



**OPERA PIA
ASILO SAVOIA**
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 28 del mese di aprile dell'anno 2015 in seduta ordinaria come da convocazione n. 309 del 27 aprile 2015 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00264 del 7 agosto 2014, pubblicato sul BUR n. 64 del 12 agosto 2014, Supplemento n. 1, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente		X
Monica ANGELONI	Consigliere		X
Sebastiano CANNELLA	Consigliere	X	
Silvia SERI	Consigliere	X	
Antonio TALONE	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI			
Monica ANGELONI			
Sebastiano CANNELLA	X		
Silvia SERI	X		
Antonio TALONE	X		

Assistito dal Segretario Generale Domenico Giraldi ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N.7 DEL 28 APRILE 2015

**ISTITUZIONE DI UN SERVIZIO ABITATIVO PER ANZIANI DENOMINATO
“RESIDENZA REGINA MARGHERITA” PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE PER
LA TERZA ETA’ “S. EUFEMIA” - APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA**

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00264 del 7 agosto 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 64 del 12 agosto 2014 Supplemento n. 1, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'Ente;



VISTE le linee di indirizzo programmatiche per la ripresa e lo sviluppo delle attività socio-educative-assistenziali previste dallo Statuto adottate dal Consiglio di Amministrazione con propria deliberazione n. 2 del 3 febbraio 2015;

CONSIDERATO che, nell'ambito delle citate linee programmatiche è prevista una specifica azione volta alla costituzione progressiva di centri polifunzionali per la terza età, volta all'attivazione di servizi abitativi per coppie di anziani ultrasessantenni, con particolare riguardo agli anziani che subiscono lo sfratto a causa degli aumenti insostenibili dei fitti, da realizzarsi mediante l'individuazione di collaborazioni e partnership con altre IPAB;

RICHIAMATA la nota prot. 26838 del 18 marzo 2015 con cui il Municipio II del Comune di Roma ha avanzato all'Opera Pia Asilo Savoia la proposta di sperimentare detto servizio nel territorio di riferimento nell'ambito del neo istituito Centro polifunzionale per la Terza Età "S. Eufemia", attesa la particolare rilevanza della popolazione anziana, con specifico riferimento alle persone anziane ultrasessantacinquenni e al crescente fenomeno di disagio abitativo connesso ai fenomeni di aumento insostenibile dei canoni di locazione e dei processi di alienazione del patrimonio immobiliare pubblico, previdenziale e assicurativo in atto nel Municipio;

ESAMINATO lo schema di protocollo redatto ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/1990 tra l'Opera Pia Asilo Savoia e l'IPAB Istituti Riuniti di Assistenza Sociale, proprietario del complesso adibito a Centro Polifunzionale per la Terza Età "S. Eufemia" e che già svolge una documentata e comprovata attività socio-assistenziale in favore della popolazione anziana del territorio di riferimento;

CONSIDERATO che in virtù di tale Accordo l'Opera Pia Asilo Savoia potrà promuovere nel predetto Centro polifunzionale, con adeguata immediatezza, efficacia, economicità ed efficienza il previsto servizio abitativo per anziani, riconducibile alla tipologia di casa albergo ai sensi della l.r 41/2003, per un numero massimo di 12 anziani, così come previsto dalle citate Linee programmatiche di cui alla Deliberazione n. 2/2015;

RITENUTO che, anche in considerazione della concomitanza dell'istituzione del nuovo Servizio con la celebrazione del 125 anniversario dell'erezione in ente morale dell'Opera Pia Asilo Savoia, il Servizio in questione possa essere denominato "Residenza Regina Margherita", in



modo da assicurarne una immediata riconoscibilità in capo all'Asilo Savoia, oltre che quale testimonianza e memoria della storia dell'Istituzione;

DATO ATTO che le risorse finanziarie necessarie per il funzionamento del Servizio sono già state quantificate nella Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 3 febbraio 2015 e che le stesse risultano disponibili sul competente Cap 7 art. 2 Del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2015;

RITENUTO pertanto di procedere, in considerazione della necessità di conseguire in maniera ottimale il perseguimento delle finalità statutarie dell'Ente, all'approvazione del protocollo, secondo lo schema all'uopo predisposto, che allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A" , ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso

VISTA la legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n.99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

SENTITO il parere favorevole reso dal Segretario Generale dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

SU PROPOSTA del Segretario Generale;

per i motivi esposti in narrativa

DELIBERA

1. di procedere all'approvazione dello schema del Protocollo di Intesa recante "Istituzione di un Servizio Abitativo per Anziani denominato "Residenza Regina Margherita" presso il Centro Polifunzionale per la Terza Età "S. Eufemia" nella stesura di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione;
2. di autorizzare il Segretario Generale alla sottoscrizione del Protocollo di cui al presente provvedimento;



3. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 120.000,00 al Capitolo 7 art. 2 del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario che presenta adeguata disponibilità;
4. di dare mandato ai competenti Uffici porre in essere tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione.

Il Consigliere f.to Dott. Sebastiano Cannella

Il Consigliere f.to Dott.ssa Silvia Seri

Il Consigliere f.to Dott. Antonio Talone

Il Segretario Generale
f.to Domenico Giraldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 29 aprile 2015

Il Segretario Generale
f.to Domenico Giraldi



Allegato "A" alla Deliberazione 7/2015

**ISTITUZIONE DI UN SERVIZIO ABITATIVO PER ANZIANI DENOMINATO
"RESIDENZA REGINA MARGHERITA" PRESSO IL CENTRO
POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' "S. EUFEMIA"**

ACCORDO

TRA

L'IPAB OPERA PIA ASILO SAVOIA;

E

L'IPAB ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Finalità dell'Accordo

L'IPAB Opera Pia Asilo Savoia, in adempimento delle proprie finalità statutarie e in attuazione delle linee programmatiche 2015-2019 approvate con deliberazione n. 2 del 3 febbraio 2015 intende concorrere allo sviluppo della rete cittadina dei servizi in favore delle persone anziane mediante l'istituzione, nell'ambito del Centro Polifunzionale per la Terza Età "S. Eufemia", di un servizio abitativo per anziani denominato "Residenza Regina Margherita".

Con il presente Accordo le due Amministrazioni intendono in particolare definire, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/1990, le modalità di istituzione e funzionamento di un Servizio di nuova istituzione, rivolto complessivamente a n. 12 persone anziane.

Oggetto dell'Accordo

Gli Enti sottoscrittori, assumendo come priorità della propria azione l'intervento nei confronti delle persone anziane in coppia o sole che si trovano in situazioni di non transitoria difficoltà abitativa a

5/11



causa di eventi quali sfratti, aumento insostenibile dei canoni di locazione, alienazione degli immobili di residenza etc., convengono di cooperare per assicurare la sperimentazione e il funzionamento del servizio di nuova istituzione promosso dall'IPAB Opera Pia Asilo Savoia, il quale assume la denominazione di "Residenza Regina Margherita".

La "Residenza Regina Margherita", collocata all'interno del Centro polifunzionale per la terza età "S. Eufemia" è un servizio a carattere residenziale, rientrando nelle strutture a prevalente accoglienza alberghiera, di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) della l.r. 41/2003, destinata ad accogliere fino a 12 persone anziane autosufficienti, sole o in coppia, e consistente in un complesso di n. 6 appartamenti provvisti di servizi sia autonomi sia centralizzati, ubicata in zona urbanizzata e fornita di adeguate infrastrutture e servizi sociali.

Nell'ambito della rete dei servizi rivolti alle persone anziane, tale struttura, qualificata come "Casa Albergo" ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera d) della l.r. 41/2003, si pone a livello intermedio fra il servizio di assistenza domiciliare e la casa di riposo, assicurando al contempo un livello qualificato di assistenza e vita comunitaria, senza con ciò intaccare in qualsiasi modo la vita autonoma delle persone ospiti.

Finalità della "Residenza Regina Margherita"

La struttura è finalizzata a:

- Evitare lo sradicamento delle persone anziane dal proprio quartiere ed ambiente di vita a causa dei processi di espulsione connessi all'aumento dei canoni di locazione, alle azioni di sfratto e/o ai processi di alienazione del patrimonio immobiliare pubblico, assicurativo, previdenziale.
- Offrire una risposta residenziale di tipo comunitaria diversa dalla istituzionalizzazione nelle Case di Riposo, garantendo il mantenimento della propria autonomia.
- Prevenire e contrastare i fenomeni di senescenza e perdita dell'autosufficienza connessi ad eventi traumatici quali l'abbandono del proprio contesto territoriale di riferimento.
- Assicurare i servizi collettivi di natura assistenziale, sociale, culturale e aggregativa della Residenza, mediante l'apposito "Centro Servizi" previsto dalla D.G.C. 8 del 10 gennaio 2007, recante "Autorizzazione e accreditamento delle strutture residenziali e semiresidenziali per le



persone anziane”.

L’Opera Pia Asilo Savoia, nella sua qualità di ente promotore provvede, mediante apposito Regolamento da emanarsi entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, a disciplinare modalità e termini di funzionamento del Servizio, individuando, di concerto con l’Ente gestore e i Servizi Sociali dei Municipi coinvolti, requisiti, criteri e priorità per l’ammissione nella Struttura e per le relative dimissioni, nonché ogni eventuale ed ulteriore aspetto logistico/organizzativo/funzionale necessario al corretto funzionamento del Servizio stesso.

Tipologia dell'utenza

L'intervento, di cui al presente Accordo, è rivolto a massimo n. 12 persone anziane autosufficienti di entrambi i sessi, che si trovano in una situazione di imminente e comprovato rischio di espulsione dal proprio contesto abitativo e non sono in grado di trovare una soluzione abitativa alternativa per documentate ragioni economiche, con priorità per una o più delle seguenti fattispecie:

- Coppia di anziani, inclusi i rapporti di convivenza affettiva o parentale non formalizzati purché risultanti a livello anagrafico da almeno un quinquennio;
- Età pari o superiore a 75 anni;

Sulla base delle interlocuzioni istituzionali che l’IPAB Opera Pia Asilo Savoia ha avviato ai sensi della Legge 328/2000 con i competenti Servizi sociali territoriali, tenuto anche conto delle notevoli dimensioni del fenomeno dello sradicamento e della espulsione delle persone anziane dai territori dei Municipi I e II del Comune di Roma a causa di eventi traumatici quali sfratti etc, nonché dell’analisi del relativo fabbisogno – allo stato non soddisfatto - in termini di accoglienza residenziale diversa dai consueti processi di istituzionalizzazione proposti dai servizi territoriali il Servizio sarà prioritariamente rivolto a persone anziane residenti e/o domiciliate nei territori dei Municipi I e II di Roma.

Le richieste di ingresso, avanzate dal competente Servizio Sociale territoriale e/o dall’IPAB Opera Pia Asilo Savoia, nella sua qualità di Ente promotore del Servizio, verranno esaminate da una *Unità di Valutazione* costituita e presieduta dall’Opera Pia Asilo Savoia e composta dallo Psicologo Coordinatore della Struttura e da un referente tecnico per ciascuno dei Municipi I e II, per



predisporre un piano dei reali bisogni dell'utente, formulando, in accordo con il Servizio Sociale del Municipio inviante, un programma socioassistenziale personalizzato, condiviso con l'*équipe* della Residenza e del Centro Polifunzionale.

Personale

Nell'ambito del rapporto di collaborazione e di integrazione degli interventi, tenuto conto dei requisiti previsti dalla L.r. 41/2003 e dalla D.G.C. 8/2007 nonché delle risorse umane e professionali già disponibili presso il Centro Polifunzionale per la Terza Età "S. Eufemia", i sottoscrittori stabiliscono di avvalersi delle seguenti figure professionali:

- A) 1 Psicologo con mansioni di responsabilità, il quale ha il compito di tenere i rapporti con i familiari, i parenti e i servizi presenti sul territorio e di concorrere a formulare, in sede di *équipe*, i piani di intervento individualizzati soggetti a verifiche periodiche.
- B) 1 Assistente Sociale con i compiti di coordinamento e supervisione periodica delle attività che risponde degli aspetti sottoelencati del servizio:
 - formulazione in sede di *équipe* dei piani di intervento individualizzati;
 - verifiche periodiche degli inserimenti;
 - rapporti con familiari, parenti, *caregiver* dei pazienti;
 - rapporti con gli altri servizi presenti sul territorio.
- C) 2 Operatori Socio Sanitari (OSS) ai quali sarà affidato lo svolgimento delle attività di natura assistenziale.
- D) 1 Educatore professionale, con esperienza nelle attività di animazione, educative e di terapia occupazionale, con funzione di coordinatore delle attività socio-assistenziali quotidianamente svolte.
- E) 1 infermiere professionale
- F) 1 Addetto all'URP, con mansioni di supporto agli utenti in relazione al Centro Servizi.



L'erogazione di servizi complementari e accessori, quali quelli di natura culturale, aggregativa, nonché ogni altro intervento ritenuto necessario ai fini del corretto funzionamento del servizio avverrà mediante l'eventuale attivazione di rapporti di natura professionale e/o di acquisizione di servizi presso terzi nel rispetto dei requisiti e delle procedure previste dalla normativa vigente.

Per garantire l'operatività quotidiana sono previste riunioni periodiche degli operatori finalizzate alla programmazione e verifica dell'andamento del servizio rispetto agli utenti e alle attività svolte.

E' previsto che venga formulato un piano di lavoro settimanale, sulla base del progetto operativo generale.

Le parti concordano sull'utilità di prevedere specifici incontri formativi programmati su particolari aree tematiche da intraprendere con cadenza periodica e costante nel tempo, per garantire l'obiettivo di una continua e mirata qualificazione e formazione permanente del personale.

Prestazioni e attività del Centro Servizi

Secondo quanto previsto dalla D.G.C. 8 del 10 gennaio 2007, il Centro Servizi annesso alla Residenza "Regina Margherita" offrirà a tutti gli utenti del Centro Polifunzionale per la Terza Età "S. Eufemia" in particolare i seguenti servizi:

1. servizio di assistenza notturna alla persona;
2. servizio di ristorazione giornaliera su prenotazione (colazione, pranzo, merenda e cena) anche mediante formule di abbonamento e /o acquisto di voucher multipli;
3. servizio di animazione sociale e promozione di attività ricreativo-culturali, attraverso la costituzione di un apposito "Club D'Argento" anche in collaborazione con altri servizi e altre realtà associative presenti nel territorio;
4. servizio di fisioterapia;
5. servizio di infermeria;
6. servizio medico (valutazione geriatrica, programmazione delle attività sanitarie e fisioterapiche, controllo periodico);
7. Servizi di pulizia, lavanderia e stireria;
8. servizio di sensibilizzazione e di sostegno alle famiglie attraverso corsi di formazione ed informazione;
9. Servizio di manicure, pedicure, parrucchiere;



10. servizio di consulenza e orientamento per la fruizione dei servizi sociali e sanitari;
11. Servizio di trasporto personalizzato su prenotazione;
12. Servizio di domiciliazione posta e disbrigo procedure burocratiche;
13. altri servizi attivabili a partire dalle necessità rilevate nel corso dello svolgimento delle attività;
14. attivazione del 118 in caso di emergenza sanitaria;

Il Centro Servizi è in funzione nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.00 alle ore 17,00, mentre nei giorni di sabato e domenica viene comunque garantito il servizio di assistenza personalizzata, attivo h 24.

Alle prestazioni del Centro Servizi potranno accedere in via sperimentale, anche previa sottoscrizione di appositi accordi con il Municipio di riferimento territoriale ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/1990, le persone anziane ultrasettantenni sole residenti o domiciliate nel territorio municipale sulla base delle eventuali rette determinate di comune accordo dagli Enti sottoscrittori. Eventuali accordi potranno essere definiti anche con i Municipi finitimi a quello ove ha sede la Struttura.

Sede della “Residenza Regina Margherita”

La Residenza “Regina Margherita” ha sede presso gli spazi dell'IPAB I.R.A.S., siti in Via Giuseppe Antonio Guattani, 17 (3° Piano) come da planimetria allegata al presente Protocollo.

Ripartizione degli oneri finanziari

E' a carico dell'IPAB Opera Pia Asilo Savoia – fino alla concorrenza massima delle risorse finanziarie individuate nelle linee programmatiche 2015-2019 approvate con deliberazione n. 2 del 3 febbraio 2015 a valere sulla specifica azione progettuale – la copertura delle spese relative a tutte le attività svolte dall'IPAB IRAS nella sua qualità di soggetto attuatore del servizio di Casa Albergo – Centro Servizi incluso - e specificamente:

- o personale ivi adibito – come definito nell'apposito paragrafo dell'Accordo - ed attività da questo svolte;
- o ristorazione, utenze e pulizie degli ambienti destinati alla Residenza Regina Margherita.

L'IPAB IRAS assicura la disponibilità gratuita dei locali già individuati all'interno della propria sede di Servizio di Via G.A. Guattani, 17 (3° Piano) ed opportunamente ristrutturati ed adeguati a proprie



spese, nonché la copertura dei costi del personale previsto, ove gli stessi risultino eccedenti rispetto alle risorse stanziare dall'IPAB OPAS.

A tal fine le due IPAB provvederanno entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di programma a sottoscrivere apposita convenzione operativa di durata triennale, nel cui ambito verrà altresì definita l'entità minimo della retta *pro capite pro die* a carico dell'utente.

I Servizi Sociali dei Municipi invianti, anche sulla base di specifici accordi da sottoscrivere ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/1990 con i singoli Municipi, potranno concorrere alla sostenibilità complessiva del Servizio mediante l'erogazione, con le modalità e i termini previsti dalla normativa vigente, di una quota *pro capite pro die* per ciascuno degli utenti inserito nel Servizio atta a integrare o sostituire completamente la retta a carico dell'utenza, determinata dagli Enti sottoscrittori in sede di Convenzione secondo i parametri usualmente adottati per i servizi residenziali per anziani di cui alla l.r. 41/2003.

Il presente Accordo di Programma ha la durata di 3 anni, eventualmente rinnovabili, a decorrere dalla data della firma.

ROMA,

OPERA PIA ASILO SAVOIA

ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA
SOCIALE ROMA CAPITALE