



**OPERA PIA  
ASILO SAVOIA**  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

**ESTRATTO**

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 2 del mese di settembre dell'anno 2014 in seduta ordinaria come da convocazione n. 262 dell'08 agosto 2014 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00264 del 7 agosto 2014, pubblicato sul BUR n. 64 del 12 agosto 2014, Supplemento n. 1, così composto:

		<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>Monica ANGELONI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Sebastiano CANNELLA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Silvia SERI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Antonio TALONE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

con il seguente voto:

	<b>FAVOREVOLE</b>	<b>CONTRARIO</b>	<b>ASTENUTO</b>
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>X</b>		
<b>Monica ANGELONI</b>	<b>X</b>		
<b>Sebastiano CANNELLA</b>	<b>X</b>		
<b>Silvia SERI</b>	<b>X</b>		
<b>Antonio TALONE</b>	<b>X</b>		

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Servizio AA.GG., Legale e Personale, dott.ssa Benedetta Bultrini, giusta Ordinanza Presidenziale n. 2 dell'8 agosto u.s, ha adottato la seguente

**DELIBERAZIONE N. 14 DEL 2 SETTEMBRE 2014**

**REVOCA DELIBERAZIONE N. 11 DEL 4 GIUGNO 2014 RECANTE INSTAURAZIONE DI UN GIUDIZIO ARBITRALE DI CUI ALL'ARTICOLO 7.1 DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA DALL'ENTE CON L'ASL RM C IN ORDINE AL PAGAMENTO DEI CANONI LOCATIZI PER LO STABILE DI PROPRIETA' SITO IN VIA MONZA, 2.**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00264 del 7 agosto 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 64 del 12 agosto 2014 Supplemento n. 1, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'Ente;



**PREMESSO** che nel patrimonio immobiliare dell'Ente è annoverato uno stabile sito in Via Monza, 2, attualmente concesso per la sua porzione maggioritaria in locazione all'ASL RM C sulla base di apposita Convenzione sottoscritta dalle Parti;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 11 del 4 giugno u.s. con la quale il Consiglio di Amministrazione pro tempore dell'Ente, per le motivazioni ivi esplicitate, ha ritenuto di procedere alla instaurazione del giudizio arbitrale stabilito dall'art. 7.1 della citata Convenzione nei confronti dell'ASL RM C “anche al fine di sentire dichiarare l'inadempimento agli obblighi di Convenzione e condannare la Stessa al pagamento delle somme dovute a titolo di canoni non pagate maggiorate dagli accessori di legge”, procedendo, con la medesima deliberazione, alla nomina quale arbitro di parte dell'Avv. Maria Chiara Zaganelli, dirigente di ruolo dell'Ente pubblico ISMEA e quale difensore dell'Ente l'Avv. Lorenzo Grisostomi Travaglini, ai quali sono state conferite le più ampie facoltà in proposito;

**PRESO ATTO** altresì che, sulla base delle verifiche effettuate dal competente Ufficio dell'Ente, l'iter procedimentale della summenzionata deliberazione non è stato mai perfezionato e formalizzato in quanto la deliberazione stessa non è stata mai notificata all'ASL RM C, ne si è tantomeno proceduto alla notifica formale del conferimento di incarico nei confronti dell'Avv. Maria Chiara Zaganelli e dell'Avv. Lorenzo Grisostomi Travaglini;

**CONSIDERATO** inoltre che, in relazione al conferimento dell'incarico di componente del costituendo Collegio Arbitrale per conto dell'Ente all'Avv. Maria Chiara Zaganelli, dirigente della Direzione Amministrazione, Legale e Servizi Generale dell'ISMEA, attesa la natura giuridica di ente pubblico e lo status del predetto dirigente, condizione necessaria e imprescindibile per il conferimento dell'incarico stesso era la preventiva richiesta ed acquisizione da parte dell'IPAB di apposita autorizzazione rilasciata dall'ISMEA, atto non menzionato nelle premesse della deliberazione 11/2014 né esistente agli atti dell'Ente;

**DATO ATTO** che i competenti Uffici dell'Ente hanno accertato come l'ASL RM C in data 14/08/2014 abbia provveduto al pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo Gennaio – Giugno 2014, riducendo conseguentemente lo stato di morosità esistente al solo periodo residuo di Ottobre – Dicembre 2012, Luglio – Agosto 2014 più le spese di registrazione contratto dell'anno 2013, per una somma pari a € 382.157,91;

**RITENUTO** conseguentemente e per le motivazioni dettagliatamente esplicitate di:



- a) dare atto che la deliberazione n. 11/2014, oltre ad essere carente in ordine ai presupposti giuridici per il conferimento dell'incarico di componente di parte del costituendo Collegio Arbitrale all'Avv. Maria Chiara Zaganelli a causa dell'assenza di formale richiesta e del preventivo rilascio dell'obbligatoria autorizzazione all'espletamento dell'incarico da parte dell'ISMEA, non ha mai trovato concreta applicazione in quanto l'iter procedimentale della stessa non risulta essere stato finalizzato mediante gli opportuni e necessari atti amministrativi;
- b) procedere alla revoca della summenzionata deliberazione, tenuto anche conto che comunque, a seguito dell'avvenuto pagamento da parte dell'ASL RM C dei canoni locatizi inerenti il periodo Gennaio – Giugno 2014, l'ASL RM C ha ridotto in maniera consistente la morosità pregressa assicurando altresì che provvederà in tempi brevi al pagamento dei canoni ancora non corrisposti;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Servizio AA.GG. Legale e Personale dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

### **DELIBERA**

- 1.** di procedere alla revoca della deliberazione n. 11 adottata dal Consiglio di Amministrazione pro tempore dell'Ente in data 4 giugno u.s. anche con particolare riguardo al conferimento degli incarichi, ivi disposto, nei confronti dell'Avv. Maria Chiara Zaganelli e Avv. Lorenzo Grisostomi Travaglini;
- 2.** di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nonché sull'Albo Pretorio on line di Roma Capitale.



Il Presidente f.to Dott. Massimiliano Monnanni  
Il Consigliere f.to Avv. Monica Angeloni  
Il Consigliere f.to Dott. Sebastiano Cannella  
Il Consigliere f.to Dott.ssa Silvia Seri  
Il Consigliere f.to Dott. Antonio Talone

Il Segretario Verbalizzante  
f.to Dott.ssa Benedetta Bultrini

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 3 settembre 2014

Il Funzionario  
f.to Dott.ssa Benedetta Bultrini