



**OPERA PIA  
ASILO SAVOIA**  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

**ESTRATTO**

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 12 del mese di maggio dell'anno 2015 in seduta ordinaria come da convocazione prot. n.355 del 11 maggio 2015 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00264 del 7 agosto 2014, pubblicato sul BUR n. 64 del 12 agosto 2014, Supplemento n. 1, così composto:

		<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>Monica ANGELONI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Sebastiano CANNELLA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Silvia SERI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Antonio TALONE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

con il seguente voto:

	<b>FAVOREVOLE</b>	<b>CONTRARIO</b>	<b>ASTENUTO</b>
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>X</b>		
<b>Monica ANGELONI</b>	<b>X</b>		
<b>Sebastiano CANNELLA</b>	<b>X</b>		
<b>Silvia SERI</b>	<b>X</b>		
<b>Antonio TALONE</b>	<b>X</b>		

Assistito dal Segretario Generale Domenico Giraldi ha adottato la seguente

**DELIBERAZIONE N.12 DEL 12 MAGGIO 2015**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN ROMA VIA ISERNIA 4 – APPROVAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS 163 DEL 12 APRILE 2006 E S.M.I.– CUP D81H15000010005 CIG 62100138D6 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00264 del 7 agosto 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 64 del 12 agosto 2014 Supplemento n. 1, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

**PREMESSO** Che questo Ente è proprietario di tre unità immobiliari site in Roma Via Isernia, 4 Intt. D, 1, 17;



## **PRESO ATTO :**

- Che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 20 gennaio 2015 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione nelle tre unità immobiliari site in Roma Via Isernia, 4 ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- Che sempre con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 20 gennaio 2015 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Dott.ssa Benedetta Bultrini, nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione nelle tre unità immobiliari site in Roma Via Isernia, 4 ;
- Che con Determinazione n. 6 del 22 gennaio 2015, per le motivazioni ivi esplicitate che si richiamano integralmente nel presente provvedimento, è stata affidata la redazione della Progettazione e l'espletamento della Direzione dei Lavori di cui trattasi all'Arch. Silvia Monaco;
- Che con Determinazione n. 7 del 22 gennaio 2015, per le motivazioni ivi esplicitate che si richiamano integralmente nel presente provvedimento, è stato affidato il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Arch. Silvia Monaco degli interventi di Manutenzione delle tre unità immobiliari site in Roma via Isernia, 4 secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;

**DATO ATTO** con Determinazione n. 26 del 7 aprile 2015 è stato approvato il Progetto per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione delle tre unità immobiliari site in Roma via Isernia, 4, redatto dall'Arch. Silvia Monaco per un investimento complessivo di € 108.000,00 ;

**ESAMINATA** la Validazione la del Progetto rimessa dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

## **ATTESO :**

- che con Determinazione n. 27 del 7 aprile 2015 stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione delle tre unità immobiliari site in Roma via Isernia, 4 ;
- che sempre con Determinazione 27/2015 è stato stabilito di applicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., con selezione degli operatori economici da invitare desunti dall'elenco costituito presso questa Stazione Appaltante approvando altresì il relativo schema di lettera di invito;
- che con determinazione n. 28 del 7 aprile è stato approvato il sorteggio degli operatori economici da invitare alla presente procedura desunti dall'elenco costituito presso questa Stazione Appaltante nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, ai sensi dell'art.57 comma 6 del D.Lgs.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.,



**DATO ATTO** che con lettera prot. 248 del 08/04/2015, trasmessa a mezzo Pec sono state invitate le seguenti cinque ditte a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito:

- Edil Safer S.r.l. ;
- I.B.S. S.r.l. ;
- Capitolium Artis S.r.l. ;
- R.E.M.I. S.r.l. ;
- A.P. Costruzioni Generali S.r.l. con Socio Unico ;

**ACCERTATO:**

- che entro i termini assegnati nella Lettera di Invito sono pervenute in plico sigillato all'Ufficio Protocollo numero quattro offerte;
- che con delibera n.8 del 28 aprile è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da Domenico Giraldi in qualità di Presidente, dalla Rag. Manuela Aielli in qualità di componente e dal Dott. Daniele Chirico in qualità di componente e segretario verbalizzante,

**ESAMINATO** il Verbale di gara redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 30 aprile 2015 da cui risulta che la società Capitolium Artis S.r.l. con sede Roma Via San Domenico Savio, 8, è risultata prima classificata avendo offerto un ribasso del 31,50% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera b) del D.lgs.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e dell'articolo 118 comma 1 lettera b) del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e della manodopera;

**DATO ATTO :**

- che con Determinazione n. 32 del 30 aprile 2015 12 è stato aggiudicato provvisoriamente, ai sensi dell'articolo 12 comma 1 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'appalto all'impresa Capitolium Artis srl, con sede in Roma via San Domenico Savio,8, al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 62.509,38 di cui € 24.386,37 già oggetto del ribasso offerto ed € 1.873,72 quali oneri della sicurezza, € 1.657,38 quali costi della sicurezza, € 34.591,91 quale manodopera, non soggetti a ribasso;
- che con nota del 30 aprile 2015 protocollo 323 sono stati richiesti i documenti di verifica, ai sensi dell'articolo 48 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'impresa Capitolium Artis srl, con sede in Roma via San Domenico Savio,8, in qualità di prima classificata trasmettendo, contestualmente, il Verbale di Gara del 30 aprile giugno 2015, ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- che con nota del 30 aprile 2015 protocollo 324 sono stati richiesti i documenti di verifica, ai sensi dell'articolo 48 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'impresa IBS srl, con sede in Roma via Statonia, 19, in qualità di seconda classificata trasmettendo, contestualmente, il Verbale di Gara del 30 aprile 2015, ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;



- che con nota del 30 aprile 2015 protocollo 325 è stato trasmesso il Verbale di Gara del 30 aprile 2015 all'impresa R.E.M.I. srl, con sede in Roma Largo Anzani, 19, ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- che con nota del 30 aprile 2015 protocollo 326 è stato trasmesso il Verbale di Gara del 30 aprile 2015 all'impresa Edil Safer srl, con sede in Anzio (RM), Via P. Aldobrandini, 19, ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- che l'impresa all'impresa IBS srl, con sede in Roma via Statonia, 19, ha trasmesso i documenti richiesti con nota pervenuta in data 5 maggio 2015 protocollo 333 e non ha presentato osservazioni alla procedura di gara;
- che l'impresa Capitolium Artis srl, con sede in Roma via San Domenico Savio,8, ha trasmesso i documenti richiesti con nota pervenuta in data 7 maggio 2015 protocollo 344;
- che le imprese R.E.M.I. srl, con sede in Roma Largo Anzani, 19 e Edil Safer srl, con sede in Anzio (RM), Via P. Aldobrandini, 19, non hanno presentato osservazioni alla procedura di gara;
- che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili siti in Roma Via Isernia 4;
- che sono stati rispettati i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e di efficienza dell'azione amministrativa;

**RITENUTO** pertanto, di aggiudicare definitivamente l'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili siti in Roma Via Isernia4;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

**VISTO** il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015;

**SENTITO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Segretario Generale dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

**SU PROPOSTA** del Segretario Generale

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

**DELIBERA**



1. Di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'articolo 11 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili siti in Roma Via Isernia4; - all'impresa Capitolium Artis srl, con sede in Roma via San Domenico Savio,8, risultata prima classificata avendo offerto un ribasso del 31,50% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e dell'articolo 118 comma 1 lettera b) del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e della manodopera .
2. Di approvare che il prezzo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, aggiudicato definitivamente è pari ad € 62.509,38 di cui € 24.86,37 già oggetto del ribasso offerto, € 1.873,72 quali oneri della sicurezza, €1.657,38 quali costi della sicurezza, ed € 34.591,91 quale manodopera, non soggetti a ribasso;
3. Di approvare il Quadro Tecnico Economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara d'appalto per una spesa complessiva di € 108.000,00 così ripartita :

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri prev.li	importo iva	totale	%
		€	€	€	€	€	%

<b>I - SOMME PER LAVORI</b>	62.509,38	13.752,06	76.261,44	71%
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	-----

<b>Lavori Ante Gara</b>							
<b>A1</b>	1	importo soggetto a ribasso	36.600,54				83,28
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	1.873,72				
	3	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	1.657,38				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	34.591,91				
	5	totale		73.723,55			
	6	iva 22%				16.219,18	
	7	<b>Totale</b>					
<b>Lavori Post Gara</b>							
<b>A2</b>	1	importo soggetto a ribasso	36.600,54				70,61
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	1.873,72				
	3	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	1.657,38				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	34.591,91				
	5	totale		73.723,55			
	6	importo soggetto a ribasso	36.600,54				
	7	importo ribasso del 31,50%	11.214,17				
	8	totale		24.386,37			
	9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	1.873,72				
	10	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	1.657,38				
	11	importo non soggetto a	34.591,91				



	ribasso - manodopera					
12	totale	62.509,38				
13	iva 22%				13.752,06	
14	<b>Totale</b>					<b>76.261,44</b>

**II - SOMME A DISPOSIZIONE**                      16.911,21                      335,11                      810,96                      18.057,27                      17%

<b>Progettazione/Direzione dei Lavori – artt. 33 e 147 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>B</b>	1	onorario - DM 140/2013	6.161,40			
	2	previdenza 4%			246,46	
	3	totale	6.407,86			
	4	iva 22%				0,00
	5	<b>Totale</b>				

5,93%

<b>Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione – art. 151 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>C</b>	1	onorario - DM 140/2013	2.216,33			
	2	previdenza 4%			88,65	
	3	totale	2.304,98			
	4	iva 22%				0,00
	5	<b>Totale</b>				

2,13%

<b>Imprevisti</b>						
<b>D</b>	1	importo - 5%	3.686,18			
	2	iva 22%				810,96
	3	<b>Totale</b>				

4,16%

<b>Responsabile Unico del Procedimento - articolo 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006</b>						
<b>E</b>	1	importo - 2%	1.474,47			
	2	<b>Totale</b>				<b>1.474,47</b>

1,37%

<b>Spese Amministrative</b>						
<b>F</b>	1	importo	700,00			
	2	<b>Totale</b>				<b>700,00</b>

0,65%

<b>Spese di Gara / Commissione</b>						
<b>G</b>	1	importo	461,12			
	2	<b>Totale</b>				<b>461,12</b>

0,43%

<b>Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>H</b>	1	importo - 3%	2.211,71			
	2	<b>Totale</b>				<b>2.211,71</b>

2,05%

**III - SOMME DA ECONOMIA DI GARA**                      11.214,17                      0,00                      2.467,12                      13.681,29                      12%

<b>Lavori</b>						
<b>U</b>	1	importo soggetto a ribasso	11.214,17			
	2	totale		11.214,17		

12,67



3	iva 22%				2.467,12	
4		<b>Totale</b>				<b>13.681,29</b>

<b>TOTALE</b>		90.634,76	335,11	17.030,14	108.000,00	100%
---------------	--	-----------	--------	-----------	------------	------

4. Di approvare lo schema di Contratto d'Appalto, di delegare ed autorizzare il Segretario Generale alla stipula del contratto d'appalto conformemente ai termini previsti dall'articolo 11 commi 10 e 10-ter del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e previa verifica dei prescritti requisiti dell'impresa aggiudicataria .
5. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .
6. Di comunicare l'esito della procedura di gara a tutti gli operatori economici ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .
7. Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione dell'Anno 2015 per un importo complessivo di € 108000,00 .
8. Di imputare la complessiva spesa di € 76.261,44 sul capitolo 12 art. 1 del Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario che presenta adeguata disponibilità - codice CUP D81H15000010005 CIG 62100138D6
9. Di dare atto che la somma complessivamente impegnata di € 76.261,44 a favore dell'impresa individuata sarà perfezionata ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 luglio 2000 e s.m.i. con la sottoscrizione del Contratto d'Appalto .
10. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. .

Il Presidente f.to Dott. Massimiliano Monnanni

Il Consigliere f.to Avv. Monica Angeloni

Il Consigliere f.to Dott. Sebastiano Cannella

Il Consigliere f.to Dott.ssa Silvia Seri

Il Consigliere f.to Dott. Antonio Talone

Il Segretario Generale  
f.to Domenico Giraldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del ...  
maggio 2015.

Il Segretario Generale  
Domenico Giraldi



## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890

repertorio

\_\_\_\_\_

Agenzia delle Entrate  
registrato a Roma il

\_\_\_\_\_

al numero \_\_\_\_\_

serie \_\_\_\_\_

versati € \_\_\_\_\_

LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI INTERNI D, 1 , 17 DELLO STABILE SITO  
IN ROMA VIA ISERNIA, 4 - DELL' OPERA PIA ASILO SAVOIA

Contratto d'Appalto

*Repubblica Italiana*

L'anno duemilaquindici addì ..... del mese di ..... in Roma e nella dell'I.P.A.B.

Opera Pia Asilo Savoia, si sono costituiti : --

**da una parte** : Domenico Giraldi, nato a Antrodoco (RI) il 3 dicembre 1952, che dichiara di intervenire in questo atto nella qualità Segretario Generale, per conto dell'I.P.A.B. – *Opera Pia Asilo Savoia*, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. .... del 12 maggio 2015 codice fiscale 80023010582 –

**dall'altra parte** : il ....., nato a ..... il febbraio ..... e residente in Roma ....., codice fiscale ....., Procuratore dell'impresa *Capitolium Artis srl*, con sede in Roma via San Domenico Savio,8 codice fiscale 11036971007 partita iva 11036971007 R.E.A. RM/1273693, come da Procura Speciale del ..... Notaio ..... repertorio ..... raccolta ..... registrata a ..... il ..... numero ..... serie ..... . --

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni . --

### PREMESSO

**A)** Che con Determinazione del Segretario Generale n. 26 del 7 aprile 2015, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione delle tre unità immobiliari site in Roma via Isernia, 4, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento per un importo





## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890

complessivo di € 108.000,00 di cui € 89.942,73 a base di gara ed € 18.057,27 per somme a disposizione della Stazione Appaltante . --

**B)** Che l'opera è finanziata con fondi di Bilancio di Previsione dell'Anno 2015 e regolarmente impegnati sul capitolo 12 articolo 1 ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. . --

**C)** Che con Determinazione del Segretario Generale n. 27 del 7 aprile 2015, esecutiva a termini di legge, è stata approvata la procedura di gara, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs.267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per l'esecuzione degli interventi di *Manutenzione degli interni D, 1, 17 dell'Immobile di proprietà dell'OPAS sito in Roma Via Isernia, 4.* --

**D)** Che con Verbale di Gara del 30 aprile 2015 è risultata prima classificata l'impresa *Capitolium Artis srl*, con sede in Roma via San Domenico Savio,8 . --

**E)** Che con Determinazione del Segretario Generale n. 32 del 30 aprile 2015, esecutiva a termini di legge, è stato aggiudicato provvisoriamente l'appalto, ai sensi dell'articolo 12 comma 1 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'impresa *Capitolium Artis srl*, con sede in Roma via San Domenico Savio,8, l'esecuzione degli interventi di *Manutenzione degli interni D, 1, 17 dell'Immobile di proprietà dell'OPAS sito in Roma Via Isernia, 4.* --

**F)** Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. ... del 12 maggio 2015, esecutiva a termini di legge, è stato aggiudicato definitivamente dell'appalto, ai sensi dell'articolo 11 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'impresa *Capitolium Artis srl*, con sede in Roma via San Domenico Savio,8, a seguito di gara tenutasi il 30 aprile 2015, come da verbale relativo, secondo l'offerta presentata in data 28 aprile 2015 protocollo 313 con il ribasso del 31,500% e quindi



## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890

per il prezzo complessivo di € 62.509,38 di cui € 24.386,37 già oggetto del ribasso offerto ed € 1.873,72 quali oneri della sicurezza, €1.657,38 quali costi della sicurezza, €, 34.591,91 quale manodopera, non soggetti a ribasso, degli interventi di *Manutenzione degli interni D, 1, 17 dell'Immobile di proprietà dell'OPAS sito in Roma Via Isernia, 4. --*

**G)** Che sono stati acquisiti successivamente all'esperimento della gara d'appalto i documenti richiesti con nota del 30 aprile 2015 protocollo 323, integrativi all'offerta presentata dall'impresa *Capitolium Artis srl* e pervenuti in data 7 maggio protocollo 344 di seguito elencati : --

- 1.** Certificato di iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ; --
- 2.** Certificato di Stato di Famiglia del Legale Rappresentante ; --
- 3.** Comunicazione ai sensi dell'articolo 1 del D.P.C.M. 187 del 11 maggio 1991 relativa alla composizione societaria ; --
- 4.** Comunicazione delle posizioni previdenziali istituite presso l'I.N.A.I.L., l'I.N.P.S. e la Cassa Edile con le rispettive sedi . --

**H)** Che sono stati acquisiti i documenti richiesti con nota del ... .. 2015 protocollo ..., trasmessi dall'impresa *Capitolium Artis srl* in data \_\_\_\_\_ protocollo \_\_\_\_\_, di seguito elencati : --

- 1.** Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --
- 2.** Copia del Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'articolo 17 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i. ; --



## **OPERA PIA ASILO SAVOIA**

*Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890*

**3.** Dichiarazione sostituita, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., di inesistenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i. ; --

**4.** Dichiarazione sostituita, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., dell'organico medio annuo, suddiviso per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'I.N.P.S., all'I.N.A.I.L., alla Cassa Edile e il relativo contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali ; --

**5.** Piano Operativo della Sicurezza ai sensi dell'articolo 131 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 96 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i. ; --

**6.** Programma Esecutivo dei Lavori . --

**D)** Che sono stati acquisiti d'ufficio i documenti di seguito elencati : --

**1.** Certificato del Casellario Giudiziale ai sensi dell'articolo 38 comma 3 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ; --

**2.** Certificato dei Carichi Pendenti ai sensi dell'articolo 38 comma 3 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ; --

**3.** Documentazione Antimafia di cui all'articolo 84 del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. ; --

**4.** Documento Unico di Regolarità Contributiva ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ; --

**5.** Documento di Regolarità Fiscale ai sensi dell'articolo 38 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. . --

**J)** Che sono state effettuate le comunicazioni agli operatori economici ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. . --



## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890

**K)** Che sono stati effettuati gli avvisi sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. . --

**L)** Che la sottoscrizione del presente contratto avviene in conformità dei termini e delle condizioni di cui all'articolo 11 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. . --

**M)** Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. ... del 12 maggio 2015, esecutiva a termini di legge, è stato approvato lo schema del presente Contratto d'Appalto e autorizzato il Segretario Generale dell'OPAS alla stipula . --

### CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue . --

**Articolo 1** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto . --

**Articolo 2** Domenico Giraldi nella sua qualità di Segretario Generale dell'Opera Pia Asilo Savoia, affida al Dott. .... nella sua qualità di Procuratore dell'impresa Capitolium Artis srl che accetta, l'appalto di *Manutenzione degli interni D, 1, 17 dell'Immobile di proprietà dell'OPAS sito in Roma Via Isernia, 4.* - per il prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 62.509,38 (sessantaduemilacinquecentonove//38) di cui € 24.386,37 (ventiquattromilatrecentoottantasei//37) già oggetto del ribasso offerto ed € 1.873,72 (milleottocentosestantatre//72), quali oneri della sicurezza, € 1.657,38 (milleseicentocinquantesette//91), quali costi della sicurezza, € 34.591,91 (trentaquattromilacinquecentonovantuno//91), quale manodopera, non soggetti a ribasso . --

**Articolo 3** L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle



## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890

norme di cui al D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. e al D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i., che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna . --

**Articolo 4** Costituiscono parte integrante del presente contratto, in quanto in esso richiamati e pur non essendo allo stesso materialmente allegati, avendo comunque efficacia vincolante tra le parti per essere dalle stesse pienamente conosciuti ed accettati senza riserva alcuna tutti gli elaborati di Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico approvati con Determinazione del Segretario Generale n. 26 del 7 aprile 2015 e di seguito elencati : --

**4.1.** Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico Int. D e relativi allegati ; --

**4.2.** Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico Int. 1 e relativi allegati ; --

**4.3.** Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico Int. 17 e relativi allegati; --

**Articolo 5** Costituiscono infine, parte integrante del presente contratto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, avendo comunque efficacia vincolante tra le parti per essere dalle stesse pienamente conosciuti ed accettati senza riserva alcuna i seguenti documenti : --

**5.1.** Lettera di Invito alla procedura di gara dell'8 aprile 2015 protocollo 248 ; --

**5.2.** Offerta presentata in data 28 aprile 2015 protocollo 313 e in particolare :

5.2.1. Offerta Economica ; --

5.2.2. Dichiarazione circa l'invariabilità dell'offerta ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e dell'articolo 118 comma 2 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. . --

**5.3.** Verbale di Gara del 30 aprile 2015 . --

**Articolo 6** Ai sensi dell'articolo 118 comma 6 del D.Lgs.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e del Titolo IV del D.Lgs.81 del 9 aprile 2008 e s.m.i. : --



## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890

**6.1.** Nell'esecuzione dei lavori che fanno oggetto del presente appalto, l'impresa si impegna e obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti . Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nelle località in cui si svolgono detti lavori . L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci . I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulati o receda da esse e indipendentemente alla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane . --

**6.2.** L'impresa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dell'eventuale subappalto . L'impresa e, per suo tramite, l'impresa subappaltatrici trasmetteranno prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici . L'impresa e le imprese subappaltatrici, trasmettono periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva . A tal fine troverà applicazione l'articolo 9 del D.P.C.M. 55 del 10 gennaio 1991, e pertanto, la documentazione di cui sopra andrà presentata entro trenta



## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890

giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi e la trasmissione delle copie dei vari versamenti assicurativi, previdenziali e antinfortunistici andrà effettuata con cadenza quadrimestrale . Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante .--

**6.3.** In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati accertata dalla Stazione Appaltante o da essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra . Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti . Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla Stazione Appaltante, ne ha titolo di risarcimento danni . --

**Articolo 7** è espressamente previsto il subappalto nei limiti consentiti dalla Legge, di cui agli articoli 122 comma 7 e 118 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e all'articolo 170 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., avendo l'impresa espresso tale volontà, ai sensi dell'articolo 7 della Lettera di Invito . --

**Articolo 8** Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra è stabilito in giorni 60 (sessanta), naturali, consecutivi e continuativi dal Verbale di Consegna dei Lavori così suddivisi:



## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890

**8.1.** giorni 40 (quaranta) naturali, consecutivi e continuativi dal Verbale di Consegna dei Lavori, da effettuarsi entro e non oltre il 22 giugno 2015, dell'unità immobiliare di Via Isernia, 4 int. 1; -

**8.2.** giorni 40 (quaranta) naturali, consecutivi e continuativi dal Verbale di Consegna dei Lavori, da effettuarsi entro e non oltre il 29 giugno 2015, dell'unità immobiliare di Via Isernia, 4 int. 17; -

**8.3.** giorni 40 (quaranta) naturali, consecutivi e continuativi dal Verbale di Consegna dei Lavori, da effettuarsi entro e non oltre il 6 luglio 2015, dell'unità immobiliare di Via Isernia, 4 int. D; -

**8.4.** Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori verrà applicata una penale di € 76,42 (settantasei//42) di cui all'articolo 145 comma 3 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. . Per ogni giorno di anticipo nell'esecuzione dei lavori verrà riconosciuto un premio € 76,42 (settantasei//42) e comunque complessivamente non superiore al tre per cento (3%) dell'ammontare netto contrattuale di cui all'articolo 145 comma 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. . --

**Articolo 9** L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto ogni volta il suo credito liquido, al netto cioè delle eventuali trattenute di legge, al raggiungimento del venti per cento (20%) dell'importo complessivo dei lavori . Il pagamento stesso verrà disposto entro trenta (30) giorni dalla presentazione della relativa fattura e compatibilmente alla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme nel rispetto dei limiti imposti dalla norme statali e regionali in materia di finanza degli Enti pubblici. A tal proposito, l'impresa accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento della Stazione Appaltante, altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti da parte dell'Ente finanziatore non possono essere





## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890

addebitati a questa Stazione Appaltante, pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso questa Stazione Appaltante sono considerati da entrambi le parti nulli in diritto . --

**Articolo 10** A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa esecutrice dei lavori ha prestato Garanzia Fideiussoria pari al 5% dell'importo di aggiudicazione dei lavori, pertanto, per un importo garantito pari ad € 3.125,47 mediante polizza assicurativa \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ stipulata con la Società \_\_\_\_\_ – Agenzia Generale di \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e dell'articolo 123 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. . --

**Articolo 11** A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa esecutrice dei lavori ha prestato Polizza Assicurativa per un importo di € € 62.509,38 per i danni di esecuzione e per € 100.000,00 per la responsabilità civile verso terzi mediante polizza assicurativa \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ stipulata con la Società \_\_\_\_\_ – Agenzia Generale di \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 129 comma 1 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e dell'articolo 125 comma 1 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. . --

**Articolo 12** Il presente Contratto d'Appalto ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori e ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del D.Lgs.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. viene stipulato a corpo secondo il Computo Metrico Estimativo e l'Elenco dei Prezzi Unitari approvato e posto a base di gara, al netto del ribasso d'asta offerto . --

**Articolo 13** Qualora l'impresa dovesse iscrivere riserve sui documenti contabili per importi non inferiori al 10% dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento attiverà le procedure per poter giungere ad un accordo bonario ai sensi dell'articolo 240 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. . --



## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890

**Articolo 14** La sottoscrizione del presente contratto avviene in conformità dei termini e delle condizioni di cui all'articolo 11 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. . --

**Articolo 15** L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . Altresì l'impresa, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed all'Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria . Inoltre, si prende atto che il conto corrente dedicato è il numero \_\_\_\_\_ presso la \_\_\_\_\_ codice IBAN \_\_\_\_\_ sul quale è autorizzato ad operare solo il Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice . Infine, si prende atto che il codice dell'intervento è C.U.P. D81H15000010005 e il codice della prestazione oggetto del presente contratto è C.I.G. 62100138D6. --

**Articolo 16** Il presente contratto, e quelli ad esso collegati, è risolto di diritto : --

**16.1.** Nel caso le verifiche antimafia abbia esito positivo, ai sensi dell'articolo 67 del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i., applicando in tal caso una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del dieci per cento (10%) del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno, senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggior costi e tempi derivanti dall'attività conseguenti alla risoluzione . --

**16.2.** Nel caso di inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i., applicando in tal caso le sanzioni previste all'articolo 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . --



## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890

**16.3.** Nel caso di inadempimento alle disposizioni e alle prescrizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi dell'articolo 92 del D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i. . --

**Articolo 17** Il presente contratto non è cedibile né pignorabile . --

**Articolo 18** Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. . --

**Articolo 19** Per ogni controversia derivante dal presente contratto è esclusa la competenza arbitrale, ed è competente il Foro di Roma . --

**Articolo 20** Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di stipula, registrazione, copie, diritti, ecc. nonché le spese sostenute per la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'impresa appaltatrice . --

**Articolo 21** Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti dei Lavori Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente contratto . --

**Articolo 22** Il presente contratto riguarda i lavori soggetti ad Iva, e pertanto, si richiede ai fini fiscali la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 131 del 26 aprile 1986 e s.m.i. . --

**Articolo 23** Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero 12 facciate . --

**Articolo 24** Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

I.R.A.S. - Roma Capitale

Capitolium Artis srl

Il Segretario Generale

Il Procuratore

*Domenico Giraldi*

.....