



## **OPERA PIA ASILO SAVOIA**

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

*Legge 6972 del 17 luglio 1890*

### **DETERMINAZIONE N. 54 DEL 21 SETTEMBRE 2015**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN ROMA VIA ISERNIA 4 –  
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA  
AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS 163 DEL 12 APRILE 2006 E S.M.I.– CUP  
D81H15000010005 , CIG 62100138D6, 61019608AE, 6102026F23 - APPROVAZIONE E  
LIQUIDAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI**

#### **IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss.mm.ii.

**VISTO** il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 02 ottobre 2014;

#### **PREMESSO:**

- Che questo Ente è proprietario di tre unità immobiliari site in Roma Via Isernia 4 D, 1, 17;
- Che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 20 gennaio 2015 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione nelle tre unità immobiliari site in Roma Via Isernia, 4 ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- Che sempre con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 20 gennaio 2015 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Dott.ssa Benedetta Bultrini, nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione nelle tre unità immobiliari site in Roma Via Isernia, 4 ;
- Che con la citata Deliberazione 1/2015 è stato altresì delegato il Segretario Generale all'adozione di tutti gli atti conseguenti ivi inclusa l'approvazione del Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico;
- Che con Determinazione n. 6 del 22 gennaio 2015, per le motivazioni ivi esplicitate che si richiamano integralmente nel presente provvedimento, è stata affidata la redazione della Progettazione e l'espletamento della Direzione dei Lavori di cui trattasi all'Arch. Silvia Monaco;
- Che con Determinazione n. 7 del 22 gennaio 2015, per le motivazioni ivi esplicitate che si richiamano integralmente nel presente provvedimento, è stato affidato il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Arch. Silvia Monaco degli interventi di Manutenzione delle tre unità immobiliari site in Roma via Isernia, 4 secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;



- Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 12 del 12 maggio 2015 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto, ai sensi dell'articolo 11 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'impresa Capitolium Artis srl, con sede in Roma via San Domenico Savio,8, al prezzo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, aggiudicato definitivamente è pari ad € 62.509,38 di cui € 24.386,37 già oggetto del ribasso offerto, € 1.873,72 quali oneri della sicurezza, €1.657,38 quali costi della sicurezza, ed € 34.591,91 quale manodopera, non soggetti a ribasso

#### **CONSIDERATO :**

- che in data 18 giugno 2015 è stato stipulato il Contratto d'Appalto tra l'Ente e l'impresa Capitolium Artis srl per l'esecuzione degli interventi di manutenzione delle tre unità immobiliari site in Roma via Isernia, 4;
- che in data 22 giugno 2015 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori con la ditta incaricata per l'esecuzione degli interventi di manutenzione dell'immobile di Via Isernia, 4 int.D e 17;
- che in data 1 luglio 2015 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori con la ditta incaricata per l'esecuzione degli interventi di manutenzione dell'immobile di Via Isernia, 4 int.1;
- che in data 26 agosto è stato sottoscritto il verbale di avvenuta ultimazione dei lavori di cui all'art. 199 del D.P.R. 207/2010;

**CONSTATATO** che l'Arch. Silvia Monaco ha rimesso gli atti seguenti relativi allo Stato Finale dei Lavori di cui trattasi:

- Relazione sul conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori;
- Saldo relativo all'immobile sito in Roma Via Isernia 4 int. D;
- Saldo relativo all'immobile sito in Roma Via Isernia 4 int. 1;
- Saldo relativo all'immobile sito in Roma Via Isernia 4 int. 17;

**ESAMINATI** che gli atti relativi allo Stato finale dei lavori, composti dal Certificato di Pagamento, dallo Stato Finale dei Lavori, dal Libretto delle Misure, dal Registro di Contabilità, dal Sommario di Registro di Contabilità, dal Sommario Registro di Contabilità degli Imprevisti, dal Registro di Contabilità degli Imprevisti, dal Libretto delle Misure degli Imprevisti, dallo Stato di Avanzamento



Lavori unico degli imprevisti, sono stati regolarmente sottoscritti dall'Arch. Silvia Monaco in qualità di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza, e dal Sig. Michele Nicola D'Adamo in qualità di Procuratore speciale dell'impresa Capitolium Artis srl;

**DATO ATTO** che l'impresa Capitolium Artis srl nel sottoscrivere tutti gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori non ha espresso alcuna riserva in merito;

**ESAMINATA** la conformità del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa Capitolium Artis srl ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

**ATTESO** che il Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Benedetta Bultrini, ha verificato che sussistono le condizioni per approvare il 1° Stato Avanzamento Lavori di cui trattasi;

**RITENUTO** pertanto, di lo Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di manutenzione delle unità immobiliari site in Roma, Via Isernia, 4;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** l'articolo 41 del Capitolato Speciale di Appalto ;

**VISTO** l'articolo 10 del Contratto d'Appalto del 17 giugno 2014 ;

**VISTO** il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

**VISTO** il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015;

per i motivi esposti in narrativa

### **DETERMINA**

1. Di approvare lo Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di manutenzione delle unità immobiliari site in Roma via Isernia, 4 Int. D, redatto dall'Arch. Silvia Monaco, per un importo complessivo netto, esclusi gli oneri fiscali, di € 11.189,83;



2. Di approvare lo Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di manutenzione delle unità immobiliari site in Roma via Isernia, 4 Int. 1, redatto dall'Arch. Silvia Monaco, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, € 11.498,17;
3. Di approvare lo Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di manutenzione delle unità immobiliari site in Roma via Isernia, 4 Int. 17, redatto dall'Arch. Silvia Monaco, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, € 7.043,20;
4. Di approvare lo Stato Finale dei Lavori relativo agli imprevisti per l'esecuzione degli interventi di manutenzione delle unità immobiliari site in Roma via Isernia, 4 Int. D, 1 e 17, redatto dall'Arch. Silvia Monaco, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, € 3.068,64;
5. Di riconoscere all'impresa Capitolium Artis srl, con sede in Roma con sede in Roma via San Domenico Savio,8, il saldo pari ad € 32.799,84 oltre Iva ai sensi dell'articolo 9 del Contratto d'Appalto del 22 giugno 2015;
6. Di liquidare all'impresa Capitolium Artis srl, con sede in Roma con sede in Roma via San Domenico Savio,8, le seguenti fatture:
  - fattura n. 38 dell' 8 settembre 2015 per € 11.498,17 oltre IVA di Legge pervenuta in data 21 settembre 2015 protocollo n. 1259;
  - fattura n. 36 dell' 8 settembre 2015 per € 11.189,83 oltre IVA di Legge pervenuta in data 8 settembre 2015 protocollo n. 1162;
  - fattura n. 37 dell' 8 settembre 2015 per € 7.043,20 oltre IVA di Legge pervenuta in data 8 settembre 2015 protocollo n. 1163;
  - fattura n. 39 dell' 8 settembre 2015 per € 3.068,64 oltre IVA di Legge pervenuta in data 8 settembre 2015 protocollo n. 1164;
7. Di approvare l'erogazione del saldo dell'attività espletata dall'Arch. Silvia Monaco, in qualità di Direttore dei Lavori, e Coordinatore della Sicurezza per un importo complessivo, esclusi gli eventuali oneri previdenziali e fiscali, di € 1.848,42 per la Direzione Lavori e di € 1.108,17 per il Coordinamento della sicurezza ai sensi dell'articolo 12 dei Disciplinari di Incarico Professionale del 12 febbraio 2015;



8. Di liquidare all'Arch. Silvia Monaco le seguenti ftt. :
- fattura n. 4\_15 del 18 settembre 2015 per € 1.848,42 oltre oneri di Legge pervenuta in data 21 settembre 2015 protocollo n. 1251;
  - fattura n. 5\_15 del 18 settembre 2015 per € 1.108,17 oltre oneri di Legge pervenuta in data 21 settembre 2015 protocollo n. 1250;
9. Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2015 fino ad un massimo di € 108.000,00;
10. Di imputare la complessiva spesa di € 39.154,58 sul capitolo 12 art. 1 del Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario che presenta adeguata disponibilità e nello specifico :
- quanto ad € 36.079,92 per codice C.U.P. **D81H15000010005** e codice C.I.G. **62100138D6**;
  - quanto ad € 1.922,36 per codice C.U.P. **D81H15000010005** e codice C.I.G. **61019608AE**;
  - quanto ad € 1.152,50 per codice C.U.P. **D81H15000010005** codice C.I.G. **6102026F23** .

La Determinazione assume il n. 54 delle determinazioni dell'anno **2015**.



IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi