



OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 6972 del 17 luglio 1890

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 1 DICEMBRE 2015

LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN ROMA VIA ISERNIA 4 – INT. 13 - AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIMA DELLE OPERE DA ESEGUIRE - CIG 6498062266

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss.mm.ii;

VISTO il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 2 ottobre 2014;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Ente n. 5 del 25 novembre 2014 con il quale lo stesso ha delegato al Segretario Generale l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 22 Comma 1 Lett b) del Regolamento Organico dell'Ente;

PREMESSO:

- Che questo Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma Via Isernia 4 Int. 13;
- Che in data 2 novembre 2015, la predetta unità immobiliare è stata riconsegnata nelle disponibilità dell'Ente per consensuale cessata locazione;

DATO ATTO che si rende opportuno e necessario attivare immediatamente le azioni indispensabili al fine di poter procedere all'esecuzione degli interventi di piccola manutenzione, nella predetta unità immobiliare al fine di consentirne la pronta ed ottimale messa a reddito

PRESO ATTO che occorre individuare un professionista per la redazione di una stima dei costi da sostenere per la realizzazione dei lavori di piccola manutenzione di cui trattasi;

PRESO ATTO altresì che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

DATO ATTO che l'incarico da affidare è inferiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 267 comma 10 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ovvero secondo quanto riportato nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 4536 del 30 ottobre 2012;

VISTA la necessità di individuare immediatamente un professionista esterno a cui affidare la redazione di una stima dei costi e degli interventi necessari per l'esecuzione della piccola manutenzione nell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia, 4 – Int. 13, al fine di consentirne la messa a reddito nel minor tempo possibile;

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'attività di cui trattasi ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all'incarico da assumere, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento Organico dell'Ente approvato con deliberazione n. 19/2014;



CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

VISTO il Curriculum Professionale dell'Arch. Valerio Biagiola iscritto all'Albo Professionale dell'Ente, con studio in Roma Via Lussimpiccolo, 68 iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma;

RITENUTO che l'Arch. Valerio Biagiola possieda le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di cui trattasi;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale per la redazione di una stima dei costi e degli interventi necessari per l'esecuzione della piccola manutenzione nell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma Via Isernia, 4 – Int. 13 ad un soggetto esterno e nello specifico dell'Arch. Valerio Biagiola iscritto all'Albo Professionale dell'Ente, con studio in Roma Via Lussimpiccolo, 68, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 16700 del 15.03.2005 – C.F. BGLVLR79D17H501T – P.IVA 10287931009, per l'importo onnicomprensivo presuntivamente accertato in massimo Euro 300,00 oltre oneri di Legge

VISTO il D. Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

VISTO l'art. 61 del Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione n. 19/2014;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015;

VISTA la legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n.99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di una stima dei costi e degli interventi necessari per l'esecuzione della piccola manutenzione nell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma Via Isernia, 4 – Int. 13 all'Arch. Valerio Biagiola con studio in Roma Via Lussimpiccolo, 68, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 16700 del 15.03.2005 – C.F. BGLVLR79D17H501T – P.IVA 10287931009 per l'importo onnicomprensivo presuntivamente accertato in massimo Euro 300,00 oltre oneri di Legge;
2. di imputare la somma onnicomprensiva presuntivamente accertata in massimo Euro 380,64 Cassa ed Iva di Legge incluse al Cap.9 art. 1 del Bilancio per l'esercizio finanziario in corso che presenta adeguata disponibilità.

La Determinazione assume il n. 68 delle determinazioni dell'anno **2015**.

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Giraldi

