



OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890

DETERMINAZIONE N. 5 DEL 16 febbraio 2016

LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN ROMA VIA ISERNIA 4 – INT. 13 - AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE DEI LAVORI – CUP D83D16000070005 CIG 6595331F4D

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss.mm.ii.

VISTO il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 02 ottobre 2014;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Ente n. 5 del 25 novembre 2014 con il quale lo stesso ha delegato al Segretario Generale l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 22 Comma 1 Lett b) del Regolamento Organico dell'Ente;

PREMESSO:

- Che questo Ente è proprietario, tra l'altro di un Immobile cielo terra sito in Roma – Via Isernia, 4
- Che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 9 febbraio 2016 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione nell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia, 4 int. 13 ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- Che sempre con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 9 febbraio 2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Dott.ssa Benedetta Bultrini, nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione di cui trattasi ;

DATO ATTO che si rende necessario attivare immediatamente le azioni indispensabili per poter procedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione nell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia,4 – Int. 13;

PRESO ATTO che occorre individuare un professionista per la redazione della Progettazione e per l'espletamento della Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;

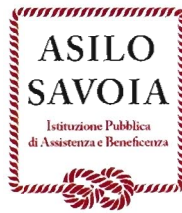
PRESO ATTO altresì che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

CONSIDERATO che alcuni dei servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare la redazione della Progettazione e l'espletamento della Direzione dei Lavori, nonché, lo svolgimento di attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettera d), e), f),g) e h) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

CONSIDERATO che ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia 143 del 31 ottobre 2013 il compenso per l'attività di redazione del Progetto e per l'espletamento della Direzione dei Lavori risulta pari ad € 3.457,96 secondo la seguente tabella:

prestazioni		categoria	totale
voce	descrizione	numero	
		E.22	
V - Valore dell'opera		30.634,61	30.634,61
P - Parametro base su valore dell'opera		19,05%	
G - Grado di complessità		1,55	
Q - Specificità Prestazione	b.III.01	0,070	
	b.III.02	0,130	
	b.III.03	0,040	
	b.III.04	0,020	
	c.I.01	0,320	
	c.I.02	0,030	
	c.I.10	0,045	
	c.I.11	0,040	
	totale	0,695	
CP - Compenso		6.287,20	6.287,20
Spese 10%		628,72	628,72
Totale		6.915,92	6.915,92
Riduzione 50%		3.457,96	3.457,96
ONORARIO		3.457,96	3.457,96

DATO ATTO che l'incarico da affidare è inferiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 267 comma 10 del D.P.R. 207 del 5



ottobre 2010 e s.m.i. ovvero secondo quanto riportato nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 4536 del 30 ottobre 2012;

VISTA l'urgenza di individuare immediatamente un professionista esterno a cui affidare la redazione della Progettazione e l'espletamento della Direzione dei Lavori inerente l'intervento per l'esecuzione delle opere di Manutenzione nell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia, 4 – Int.13, al fine di poter mettere a reddito l'unità immobiliare di cui trattasi nel minor tempo possibile;

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'attività di redazione della Progettazione e per l'espletamento della Direzione dei Lavori ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all'incarico da assumere, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento Organico dell'Ente approvato con deliberazione n. 19/2014;

CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

VISTO il Curriculum Professionale dell'Arch. Valerio Biagiola iscritto all'Albo Professionale dell'Ente, con studio in Roma Via Lussimpiccolo, 68 iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il numero 16.700 Sez. A;

RITENUTO che l'Arch. Valerio Biagiola possieda le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di redazione del Progetto e di espletamento della Direzione dei Lavori;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale per la redazione del Progetto e per l'espletamento della Direzione dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione nell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia,4 – Int. 13 ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Valerio Biagiola con studio in Roma Via Lussimpiccolo, 68 , iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il numero 16.700 - C. F. BGLVLR79D17H501T P.I.V.A 10287931009;

VISTO il D. Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

VISTO l'art. 61 del Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione n. 19/2014;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015;

VISTA la legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n.99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

DETERMINA

1. di attivare le procedure per l'affidamento dell'attività professionale di redazione della Progettazione e per l'espletamento della Direzione dei Lavori, nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione nell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia, 4 – Int. 13 ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i..



2. Di affidare ad un professionista esterno l'attività professionale di redazione della Progettazione e di espletamento della Direzione dei Lavori, ai sensi dell'articolo 90 comma 6 del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione nelle tre unità immobiliari site in Roma Via Isernia, 4.
3. Di procedere alla selezione del professionista esterno con specifiche competenze professionali, esperienza e capacità riconosciute e comprovata, dall'elenco costituito dell'Albo Professionale dell'Ente.
4. Di procedere all'individuazione del professionista esterno con affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 267 comma 10 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ovvero secondo quanto riportato nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 4536 del 30 ottobre 2012.
5. Di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale.
6. Di affidare all'Architetto Valerio Biagiola con studio in Roma Via Lussimpiccolo, 68 iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il numero 16.700 Sez. A, l'incarico professionale per la redazione del Progetto e per l'espletamento della Direzione dei Lavori, nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione delle opere di Manutenzione nell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia, 4 – Int. 13, ai sensi dell'articolo 125 comma 11 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 267 comma 10 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ovvero secondo quanto riportato nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 4536 del 30 ottobre 2012.
7. Di stabilire che la parcella professionale per l'attività di cui in oggetto è pari ad € 3.457,96 oltre Previdenza ed Iva determinato per le prestazioni b. III. 02, b. III.03, b. III. 04, c. I.01, c.I.02, c.I.10 e c.I.11 ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 143 del 31 ottobre 2013.
8. Di dare atto che le spese per l'attività in oggetto sono ricomprese nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto finanziato con fondi di Bilancio di Previsione Anno 2016.
9. Di comunicare la presente all'Arch. Valerio Biagiola
10. Di procedere alla sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale.
11. Di impegnare la complessiva spesa di € 4.387,46 sul capitolo 8 art.2 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso che presenta adeguata disponibilità.
12. Di dare atto che la somma complessivamente impegnata di € 4.387,46 a favore del professionista individuato sarà perfezionata con la sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale
La Determinazione assume il n. 5 delle determinazioni dell'anno **2016**.



IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi

4/4