



OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 15 del mese di giugno dell'anno 2016 in seduta ordinaria come da convocazione prot. n. 1670 del 10 giugno 2016 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00264 del 7 agosto 2014, pubblicato sul BUR n. 64 del 12 agosto 2014, Supplemento n. 1, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente	X	
Sebastiano CANNELLA	Consigliere	X	
Silvia SERI	Consigliere	X	
Antonio TALONE	Consigliere		X

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	X		
Sebastiano CANNELLA	X		
Silvia SERI	X		
Antonio TALONE			

Assistito dal Segretario Generale Domenico Giraldi ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N 19 DEL 15 GIUGNO 2016

LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN ROMA VIA ISERNIA 4 – APPROVAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS 163 DEL 12 APRILE 2006 E S.M.I.– CUP D83D16000070005 - CIG 6665456C49 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00264 del 7 agosto 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 64 del 12 agosto 2014 Supplemento n. 1, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

PREMESSO Che questo Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma Via Isernia, 4 Int. 13;

PRESO ATTO :



- Che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 9 febbraio 2016 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione nell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia, 4 int. 13 ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- Che sempre con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 9 febbraio 2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Dott.ssa Benedetta Bultrini, nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione di cui trattasi ;
- Che con la citata Deliberazione 5/2016 è stato altresì delegato il Segretario Generale all'adozione di tutti gli atti conseguenti ivi inclusa l'approvazione del Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico;
- Che con Determinazione n. 5 del 16 febbraio 2016, per le motivazioni ivi esplicitate che si richiamano integralmente nel presente provvedimento, è stata affidata la redazione della Progettazione e l'espletamento della Direzione dei Lavori di cui trattasi all'Arch. Valerio Biagiola
- Che con Determinazione n. 6 del 16 febbraio 2016, per le motivazioni ivi esplicitate che si richiamano integralmente nel presente provvedimento, è stato affidato il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Arch. Valerio Biagiola degli interventi di Manutenzione dell'unità immobiliare sita in Roma via Isernia, 4 secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;

DATO ATTO con Determinazione n. 18 del 14 aprile 2016 è stato approvato il Progetto per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'unità immobiliare sita in Roma via Isernia, 4, redatto dall'Arch. Valerio Biagiola per un investimento complessivo di € 47.000,00;

ESAMINATA la Validazione del Progetto rimessa dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

ATTESO :

- che con Determinazione n. 19 del 14 aprile 2016 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione delle tre unità immobiliari site in Roma via Isernia, 4
- che sempre con Determinazione n. 19 del 14 aprile 2016 è stato stabilito di applicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., con selezione degli operatori economici da invitare desunti dall'elenco costituito presso questa Stazione Appaltante
- che con Determinazione n. 20 del 14 aprile 2016 è stato approvato il sorteggio degli operatori economici da invitare alla presente procedura desunti dall'elenco costituito presso questa Stazione Appaltante nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, ai sensi dell'art.57 comma 6 del D.Lgs.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i,



DATO ATTO che con nota prot. 471 del 15 aprile 2015, trasmessa a mezzo Pec sono state invitate le seguenti cinque ditte a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito:

- **Imprendo Italia S.r.l. ;**
- **De Angelis Ediltecnica S.r.l. ;**
- **R.C.K. Costruzioni S.r.l. ;**
- **Sealcostruzioni S.r.l. ;**
- **Zeta Edil S.r.l. ;**

ACCERTATO:

- che entro i termini assegnati nella Lettera di Invito sono pervenute in plico sigillato all'Ufficio Protocollo numero tre offerte;
- Che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 17 maggio 2016 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da Domenico Giraldi in qualità di Presidente, da Daniele Chirico in qualità di membro esterno e segretario verbalizzante e da Antonello Tanteri in qualità di membro interno;

ESAMINATO il Verbale di gara redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 19 maggio 2016 da cui risulta che la società Zeta Edil S.r.l. con sede Roma Via Salaria, 292, è risultata prima classificata avendo offerto un ribasso del 30,00% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera b) del D.lgs.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e dell'articolo 118 comma 1 lettera b) del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e della manodopera;

DATO ATTO :

- che con Determinazione n. 32 del 19 maggio 2016 è stato aggiudicato provvisoriamente, ai sensi dell'articolo 12 comma 1 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'Impresa Zeta Edil S.r.l. con sede Roma Via Salaria, 292, al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, di € 26.092,34 di cui € 10.598,61 già oggetto del ribasso offerto ed € 757,04 quali oneri della sicurezza, € 1.109,90 quali costi della sicurezza, € 13.626,79 quale manodopera, non soggetti a ribasso;
- che con nota del 20 maggio 2016 protocollo 1433 sono stati richiesti i documenti di verifica, ai sensi dell'articolo 48 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'impresa Zeta Edil S.r.l. con sede Roma Via Salaria, 292, in qualità di prima classificata trasmettendo, contestualmente, il Verbale di Gara del 19 maggio 2016, ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- che con nota del 20 maggio 2016 protocollo 1434 sono stati richiesti i documenti di verifica, ai sensi dell'articolo 48 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'impresa Imprendo Italia S.r.l. con sede Roma Via Placido Martini, 2, in qualità di prima classificata



trasmettendo, contestualmente, il Verbale di Gara del 19 maggio 2016, ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;

- che con nota del 20 maggio 2016 protocollo 1432 è stato trasmesso il Verbale di Gara del 19 maggio 2016 all'impresa R.C.K. Costruzioni. S.r.l., con sede in Cassino (RM) Via Abate Aligerno, 83, ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- che l'impresa Zeta edil S.r.l., ha trasmesso i documenti richiesti con nota pervenuta in data 26 maggio 2016 acquisita in atti al protocollo n. 1539 del 27 maggio 2016;
- che l'impresa Imprendo Italia S.r.l., non ha trasmesso i documenti richiesti e non ha presentato osservazioni alla procedura di gara
- che l'impresa R.C.K. Costruzioni S.r.l., non ha presentato osservazioni alla procedura di gara;
- che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'immobile sito in Roma Via Isernia 4;
- che sono stati rispettati i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e di efficienza dell'azione amministrativa;

RITENUTO pertanto, di aggiudicare definitivamente l'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'immobile sito in Roma Via Isernia 4;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016;

SENTITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Segretario Generale dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

SU PROPOSTA del Segretario Generale

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

DELIBERA

1. Di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'articolo 11 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile



2006 e s.m.i., l'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'immobile sito in Roma Via Isernia 4; - all'impresa Zeta Editl S.r.l, con sede in Roma via Salaria,292, risultata prima classificata avendo offerto un ribasso del 30,00% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e dell'articolo 118 comma 1 lettera b) del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e della manodopera .

2. Di approvare che il prezzo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, aggiudicato provvisoriamente è pari ad € 26.092,34 di cui € 10.598,61 già oggetto del ribasso offerto ed € 757,04 quali oneri della sicurezza, € 1.109,90 quali costi della sicurezza, € 13.626,79 quale manodopera, non soggetti a ribasso;
3. Di approvare il Quadro Tecnico Economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara d'appalto per una spesa complessiva di € 47.000,00 così ripartita :

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri prev.li	importo iva	totale	%
		€	€	€	€	€	%

I - SOMME PER LAVORI	26.092,34	5.740,31	31.832,65	67,73%
-----------------------------	-----------	----------	-----------	--------

Lavori Ante Gara							
A1	1	importo soggetto a ribasso	15.140,88				79,52
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	757,04				
	3	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	1.109,90				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	13.626,79				
	5	totale		30.634,61			
	6	iva 22%				6.739,61	
	7	Totale					
Lavori Post Gara							
A2	1	importo soggetto a ribasso	10.598,61				67,73
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	757,04				
	3	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	1.109,90				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	13.626,79				
	5	totale		26.092,34			
	6	importo soggetto a ribasso	15.140,88				
	7	importo ribasso del 30,00%	4.542,27				
	8	totale		10.598,61			
	9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	757,04				
	10	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	1.109,90				



1	importo soggetto a ribasso	4.542,27					
2	totale		4.542,27				
3	iva 22%				999,30		12,67
4	Totale					5.541,57	

TOTALE		38.659,55		188,07	8.152,37	47.000,00	100%
---------------	--	-----------	--	--------	----------	-----------	------

4. Di approvare lo schema di Contratto d'Appalto, di delegare ed autorizzare il Segretario Generale alla stipula del contratto d'appalto conformemente ai termini previsti dall'articolo 11 commi 10 e 10-ter del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e previa verifica dei prescritti requisiti dell'impresa aggiudicataria .
5. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .
6. Di comunicare l'esito della procedura di gara a tutti gli operatori economici ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .
7. Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione dell'Anno 2016 per un importo complessivo di € 47.000,00 .
8. Di imputare la complessiva spesa di € 31.832,65 sul capitolo 8 art. 2 del Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario che presenta adeguata disponibilità - codice CUP D83D16000070005 - CIG 6665456C49
9. Di dare atto che la somma complessivamente impegnata di € 31.832,65 a favore dell'impresa individuata sarà perfezionata ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 luglio 2000 e s.m.i. con la sottoscrizione del Contratto d'Appalto .
10. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. .

Il Presidente f.to Dott. Massimiliano Monnanni

Il Consigliere f.to Dott. Sebastiano Cannella

Il Consigliere f.to Dott.ssa Silvia Seri

Il Segretario Generale
f.to Domenico Giraldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 15 giugno 2016.

