



## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890

### DETERMINAZIONE N. 21 DEL 15 APRILE 2016

#### INDIZIONE AVVISO DI LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA'

##### IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss.mm.ii.

**VISTO** il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 02 ottobre 2014;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 02 ottobre 2014;

**PRESO ATTO** che l'Ente, con determinazione n.19 del 14 aprile 2016 ha approvato la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione dell' unità immobiliare sita in Roma Via Isernia 4 Int.13 attualmente non locato;

**CONSIDERATO** che si rende opportuno e necessario procedere alla tempestiva messa a reddito dell'unità immobiliare di che trattasi, mediante pubblicazione di idoneo avviso di disponibilità, così come disciplinato dagli artt. 5 e 6 del Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 02 ottobre 2014;

**RITENUTO** di fissare il canone mensile di locazione a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 6 del citato regolamento per la disciplina delle locazioni, così come quantificato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per il II semestre 2015, in Euro 10,90 al mq, nel modo seguente:

- Via Isernia, 4 - Int. 13      - 56,00 mq     $56,00 \times 10,90$  Euro = 610,40 Euro

**RITENUTO** altresì di poter procedere all'indizione di un idoneo avviso di disponibilità redatto secondo quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento per la disciplina delle Locazioni dell'Ente per la



seguinte unità immobiliare, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte, così come previsto dall'art. 3 comma 2 del citato regolamento, nelle ore 12:00 del 16 maggio 2016 :

- Via Isernia, 4 - Int.13. canone a base d'asta di Euro 610,00 mensili

**VISTA** la Bozza di Avviso di disponibilità allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTO** il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 02 ottobre 2014;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 02 ottobre 2014;

per i motivi esposti in narrativa

#### **DETERMINA**

1. di procedere all'indizione di un avviso di disponibilità redatto secondo quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento per la disciplina delle Locazioni dell'Ente per la seguente unità immobiliare,
  - Via Isernia, 4 - Int. 13 canone a base d'asta di Euro 610,00 mensili
2. Di fissare il termine ultimo per la presentazione delle offerte nelle ore 12:00 del 16 maggio 2016;
3. di approvare lo schema di avviso di disponibilità allegato al presente atto quale "Allegato 1" a formarne parte integrante e sostanziale;
4. di disporre la pubblicazione dei predetti avvisi, sul sito istituzionale dell'Ente, sull'Albo pretorio on line di Roma Capitale, sul B.U.R., per la durata di 30 giorni;



5. che la presente determinazione, in attuazione del D.Lgs 33/2013 venga pubblicata sull'Albo dell'Ente, sull'Albo pretorio on line di Roma Capitale, nonché resa liberamente consultabile e scaricabile sul sito istituzionale dell'IPAB.

Il Segretario Generale  
f.to Domenico Giraldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 15 aprile  
2016



Il Segretario Generale  
Domenico Giraldi

*64*