



OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890

DETERMINAZIONE N. 42 DEL 27 LUGLIO 2016 **RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE** **DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA MONZA 14**

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 02 ottobre 2014;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'Opera Pia Asilo Savoia approvato con Deliberazione n.18 del 2 ottobre 2014;

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via Monza 14 attualmente locata in virtù di contratto stipulato in data 31 luglio 2004, con scadenza del secondo sessennio di locazione al 30 luglio 2016 ;
- che è stata regolarmente notificata al conduttore, in data 16 marzo 2016, la formale disdetta del summenzionato contratto di locazione;
- che l'attuale conduttore ha provveduto al pagamento di quanto dovuto, nonché al rispetto di tutte le clausole contrattuali per la durata della vigente locazione.

CONSIDERATO che pertanto l'attuale conduttore risulta essere eventualmente idoneo al proseguimento della locazione dell'unità immobiliare di cui trattasi in forza di nuovo contratto da stipularsi alle attuali condizioni di mercato;

DATO ATTO che l'Ente in data 29 aprile 2016, con propria nota prot. n. 842, ha formulato una proposta di un nuovo contratto di locazione, determinando il nuovo canone annuo di locazione sulla



base dell'ultima quotazione immobiliare pubblicata dall'Agenzia del Territorio (confluita dal 01 dicembre 2012 nell'Agenzia delle Entrate) pari ad € 19,00 al mq per una superficie di 32 mq per un totale di € 7.296,00 da corrispondere in rate mensili di pari importo pari ad € 608,00 oltre oneri accessori;

VISTA l'accettazione della proposta contrattuale di cui alla citata nota prot. n. 842/2016, trasmessa dal conduttore di cui trattasi, pervenuta in data 11 maggio 2016 ed acquisita in atti al prot.n. 1035 in pari data;

RITENUTO di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, a seguito di regolare scadenza del precedente, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Monza, 14, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al foglio 926 particella 31 sub. 4, alla Sig.ra Anna Matteini C.F. MTTNMR59S54H501L, per un canone mensile di Euro 608,00 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 6 a far data dal 31 luglio 2016;

VISTA la bozza di contratto di locazione predisposta dai competenti Uffici dell'Ente;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

- 1) Di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, a seguito di regolare scadenza del precedente, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Monza, 14, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al foglio 926 particella 31 sub. 4, alla Sig.ra Anna Matteini C.F. MTTNMR59S54H501L, per un canone mensile di Euro 608,00 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 6 a far data dal 31 luglio 2016;
- 2) di approvare la bozza di contratto di locazione predisposta dai competenti Uffici dell'Ente;



- 3) di introitare i canoni di locazione di cui al presente provvedimento al capitolo 1 articolo 1 del Bilancio per l'Esercizio Finanziario in corso;
- 4) di dare mandato agli Uffici dell'Ente di predisporre gli atti necessari alla esecuzione della presente determinazione.

La Determinazione assume il n. 42 delle Determinazioni dell'anno 2016.



IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi