



OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890

DETERMINAZIONE N. 50 DEL 24 OTTOBRE 2016

**LAVORI DI MANUTENZIONE DELL' IMMOBILE SITO IN ROMA VIA ISERNIA 4 –
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA
AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS 163 DEL 12 APRILE 2006 E S.M.I.– CUP
D83D1600070005, CIG 6665456C49, 6595331F4D, 6595349E28 - APPROVAZIONE E
LIQUIDAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI**

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss.mm.ii.

VISTO il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 02 ottobre 2014;

PREMESSO:

- Che questo Ente è proprietario di una unità immobiliare sita in Roma Via Isernia 4 int. 13;
- Che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 9 febbraio 2016 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione nell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia, 4 int. 13 ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- Che sempre con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 9 febbraio 2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Dott.ssa Benedetta Bultrini, nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione di cui trattasi ;
- Che con la citata Deliberazione 5/2016 è stato altresì delegato il Segretario Generale all'adozione di tutti gli atti conseguenti ivi inclusa l'approvazione del Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico;
- Che con Determinazione n. 5 del 16 febbraio 2016, per le motivazioni ivi esplicitate che si richiamano integralmente nel presente provvedimento, è stata affidata la redazione della Progettazione e l'espletamento della Direzione dei Lavori di cui trattasi all'Arch. Valerio Biagiola
- Che con Determinazione n. 6 del 16 febbraio 2016, per le motivazioni ivi esplicitate che si richiamano integralmente nel presente provvedimento, è stato affidato il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Arch. Valerio Biagiola degli interventi di Manutenzione dell'unità immobiliare sita in Roma via Isernia, 4 secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;



- Che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 15 giugno 2016 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto, ai sensi dell'articolo 11 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'immobile sito in Roma Via Isernia 4; - all'impresa Zeta Edil S.r.l, con sede in Roma via Salaria,292, risultata prima classificata avendo offerto un ribasso del 30,00% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e dell'articolo 118 comma 1 lettera b) del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, aggiudicato provvisoriamente è pari ad € 26.092,34 di cui € 10.598,61 già oggetto del ribasso offerto ed € 757,04 quali oneri della sicurezza, € 1.109,90 quali costi della sicurezza, € 13.626,79 quale manodopera, non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO :

- che in data 22 luglio 2016 è stato stipulato il Contratto d'Appalto tra l'Ente e l'impresa Zeta Edil srl per l'esecuzione degli interventi di manutenzione dell'unità immobiliare sita in Roma via Isernia, 4 Int. 13;
- che in data 29 luglio 2016 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori con la ditta incaricata per l'esecuzione degli interventi di manutenzione dell'immobile di Via Isernia, 4 int. 13;
- che in data 10 ottobre 2016 è stato sottoscritto il Verbale di Riconsegna dei Lavori con la ditta incaricata per l'esecuzione degli interventi di manutenzione dell'immobile di Via Isernia, 4 int.13;
- che in data 10 ottobre 2016 è stato sottoscritto il verbale di avvenuta ultimazione dei lavori di cui all'art. 199 del D.P.R. 207/2010;

CONSTATATO che l'Arch. Valerio Biagiola ha rimesso gli atti seguenti relativi allo Stato Finale dei Lavori di cui trattasi:

- Relazione sul conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori;
- Saldo relativo all'immobile sito in Roma Via Isernia 4 int. 13;

ESAMINATI che gli atti relativi allo Stato finale dei lavori, composti dal Certificato di Pagamento, dallo Stato Finale dei Lavori, dal Libretto delle Misure, dal Registro di Contabilità, dal Sommario di Registro di Contabilità, dal Sommario Registro di Contabilità degli Imprevisti, dal Registro di



Contabilità degli Imprevisti, dal Libretto delle Misure degli Imprevisti, sono stati regolarmente sottoscritti dall'Arch. Valerio Biagiola in qualità di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza, e dall'impresa Zeta Edil S.r.l.

DATO ATTO che l'impresa Zeta Edil srl nel sottoscrivere tutti gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori non ha espresso alcuna riserva in merito;

ESAMINATA la conformità del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa Zeta Edil srl ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Benedetta Bultrini, ha verificato che sussistono le condizioni per approvare lo stato Finale di Avanzamento Lavori di cui trattasi;

RITENUTO pertanto, di liquidare lo Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di manutenzione dell' unità immobiliare site in Roma, Via Isernia, 4 Int. 13;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO l'articolo 41 del Capitolato Speciale di Appalto ;

VISTO l'articolo 10 del Contratto d'Appalto del 22 luglio 2016 ;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. Di approvare lo Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di manutenzione dell' unità immobiliare sita in Roma via Isernia, 4 Int. 13, redatto dall'Arch. Valerio Biagiola, per un importo complessivo netto, esclusi gli oneri fiscali, di € 26.092,34;



2. Di riconoscere all'impresa Zeta Edil srl, con sede in Roma via Salaria,292, il saldo pari ad € 26.092,34 oltre Iva ai sensi dell'articolo 9 del Contratto d'Appalto del 22 luglio 2016;
 - Di liquidare all'impresa Zeta Edil srl, con sede in Roma via Salaria, 292, la fattura n. 1PA del 18 ottobre 2016 per € 26.092,34 oltre IVA di Legge pervenuta in data 19 ottobre 2016 acquisita in atti al protocollo n. 2.414;
3. Di approvare l'erogazione del saldo dell'attività espletata dall'Arch. Valerio Biagiola, in qualità di Direttore dei Lavori, e Coordinatore della Sicurezza per un importo complessivo, esclusi gli eventuali oneri previdenziali e fiscali, di € 3.112,17 per la Direzione Lavori e di € 1.119,49 per il Coordinamento della sicurezza ai sensi dell'articolo 12 dei Disciplinari di Incarico Professionale del 7 marzo 2016;
4. Di liquidare all'Arch. Valerio Biagiola le seguenti ftt. :
 - fattura n. 5_16 del 19 ottobre 2016 per € 3.112,17 oltre oneri di Legge pervenuta in data 20 ottobre 2016 acquisita in atti al protocollo n. 2441;
 - fattura n. 4_16 del 19 ottobre 2016 per € 1.119,49 oltre oneri di Legge pervenuta in data 20 ottobre 2016 acquisita in atti al protocollo n. 2440;
5. Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2016 fino ad un massimo di € 47.000,00;
6. Di imputare la complessiva spesa di € 37.201,77 sul capitolo 8 art. 2 del Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario che presenta adeguata disponibilità e nello specifico :
 - quanto ad € 37.201,77 per codice C.U.P. **D83D16000070005** e codice C.I.G. **6665456C49**;
 - quanto ad € 3.948,73 per codice C.U.P. **D83D16000070005** e codice C.I.G. **6595331F4D**;
 - quanto ad € 1.420,41 per codice C.U.P. **D83D16000070005** e codice C.I.G. **6595349E28**.

La Determinazione assume il n. 50 delle determinazioni dell'anno 2016.



IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi