



OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890

DETERMINAZIONE N. 51 DEL 24 OTTOBRE 2016

APPROVAZIONE ADDENDUM AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA ISERNIA, 4 INT. 20

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 02 ottobre 2014;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'Opera Pia Asilo Savoia approvato con Deliberazione n.18 del 2 ottobre 2014;

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via Isernia, 4 Int. 20, attualmente locata in virtù di contratto stipulato in data 1 aprile 2011, con scadenza del secondo quadriennio di locazione al 31 marzo 2019 ;
- che in data 9 febbraio 2015 poi reiterata in data 21 giugno 2016 è stata trasmessa all'Ente idonea documentazione attestante lo stato di invalidità al 100% del locatario della summenzionata unità immobiliare;
- che l'attuale conduttore è in regola con il pagamento di quanto dovuto, nonché con il rispetto di tutte le clausole contrattuali per la durata della vigente locazione.

CONSIDERATO che pertanto secondo quanto previsto dal citato Regolamento per la disciplina delle locazioni approvato con Deliberazione n. 18/2014 è possibile applicare una parziale riduzione del canone di locazione per comprovato stato di invalidità al 100% della parte conduttrice a far data dal 1 gennaio 2016



RITENUTO di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un addendum al contratto di locazione attualmente vigente per l'immobile di Via Isernia, 4 int. 20 che preveda un parziale ribasso sul canone di locazione in misura del 10% a partire dal 1 gennaio 2016 e per tutta la durata residua del vigente contratto di locazione, per comprovato stato di invalidità della parte conduttrice al 100%.

VISTA la bozza di addendum al contratto di locazione predisposta dai competenti Uffici dell'Ente e conservata in atti;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

- 1) Di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un addendum al contratto di locazione attualmente vigente per l'immobile di Via Isernia, 4 int. 20 che preveda un parziale ribasso sul canone di locazione in misura del 10% a partire dal 1 gennaio 2016 e per tutta la durata residua del vigente contratto di locazione, per comprovato stato di invalidità della parte conduttrice al 100%.
- 2) di approvare la bozza di addendum al contratto di locazione predisposta dai competenti Uffici dell'Ente e conservata in atti;
- 3) di dare mandato agli Uffici dell'Ente di predisporre gli atti necessari alla esecuzione della presente determinazione.

La Determinazione assume il n. 51 delle Determinazioni dell'anno 2016.



IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi