



## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
*Legge 6972 del 17 luglio 1890*

### DETERMINAZIONE N. 17 DEL 16 FEBBRAIO 2017

**CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. PAOLO DEL GRANDE PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE ED ESECUTIVA PER L'ALLESTIMENTO DI UNA PALESTRA E RELATIVE IMPLEMENTAZIONI DI SERVIZI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "TALENTO & TENACIA – CIG 698440622A**

#### IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 2 ottobre 2014;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'Ente n. 5 del 25 novembre 2014 con il quale lo stesso ha delegato al Segretario Generale l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 22 Comma 1 Lett. b) del Regolamento Organico dell'Ente;

**PREMESSO** che:

- con nota prot. 1578 del 2 ottobre 2015, l'Istituzione, in adempimento degli indirizzi programmatici approvati dal Consiglio di Amministrazione, ha formalizzato il proprio intendimento, in considerazione di un'attenta analisi delle emergenti problematiche sociali che il territorio del Municipio Roma X vive, anche con riguardo allo specifico settore dei minori e degli adolescenti, con fenomeni sempre più preoccupanti di devianza ed esclusione sociale, di sostenere finanziariamente una specifica progettualità nel Municipio in questione, individuato appunto per le ragioni suindicate, come area prioritaria di intervento nell'ambito degli emergenti fenomeni di devianza minorile e giovanile e alla complessa situazione di attacco alla legalità nel territorio;
- in adempimento delle proprie finalità statutarie ed in attuazione delle rispettive linee programmatiche 2015-2019, l'Istituzione ha promosso fin dal 2016 e sta attualmente curando la realizzazione di un programma sperimentale – denominato "Talento & Tenacia" - di interventi di inclusione sociale, di sviluppo della cittadinanza attiva e di sostegno all'inserimento lavorativo mediante l'accesso e la promozione della pratica sportiva rivolto a minori e giovani residenti in aree soggette a degrado urbano di Roma Capitale e in aree svantaggiate della Città metropolitana di Roma Capitale, nel cui ambito vengono svolte attività sportive gratuite destinate a minori in situazione di disagio economico o sociale ed è espressamente prevista anche la costituzione di eventuali incubatori d'impresa e/o *start up*, nel settore delle professioni sportive;
- con nota del 20 gennaio 2017, acquisita in atti in pari data al protocollo n. 91, il Presidente dell'osservatorio tecnico-scientifico per la sicurezza e la legalità della Regione Lazio, stante la pregressa attività svolta dall'IPAB nello specifico ambito dell'inclusione sociale mediante la promozione della pratica sportiva, avviata fin dal 2016 mediante la sperimentazione di un programma denominato "Talento & Tenacia", ha inteso chiedere all'Ente la possibilità di partecipare ad un progetto analogo, volto all'implementazione di percorsi di valorizzazione e

riuso di beni immobili sequestrati alla criminalità organizzata con l'obiettivo di promuovere una rinnovata fiducia nel rapporto tra cittadini ed istituzioni sperimentando forme inedite di coesione sociale e di educazione alla legalità specificamente rivolte alle giovani generazioni;

- con nota prot. 97 del 20 gennaio 2017, l'Istituzione, attesa la piena e coerente rispondenza dell'iniziativa proposta dalle Istituzioni regionali con le finalità statutarie e con gli indirizzi programmatici varati dall'Ente, ha prospettato la positiva adesione a tale percorso progettuale, in quanto corrispondente al percorso di sviluppo ed implementazione del Programma "Talento & Tenacia", per quanto riguarda l'estensione qualitativa e quantitativa delle attività sportive offerte gratuitamente a minori e famiglie segnalate dai competenti servizi sociali territoriali nonché per le attività riferite ai giovani beneficiari del Programma.
- in data 7 febbraio 2017 – a seguito di apposita convocazione formalizzata da parte dell'Osservatorio tecnico-scientifico per la sicurezza e la legalità della Regione Lazio – si è svolta una riunione tecnico-organizzativa tra il Tribunale di Roma, la Direzione Attività di controllo e coordinamento delle funzioni di vigilanza della Regione Lazio, l'Assessorato alle Politiche sociali, Sport e Sicurezza, l'Osservatorio tecnico-scientifico per la sicurezza e la legalità della Regione Lazio e l'Istituzione, allo scopo di verificare contenuti, modalità e termini per la formalizzazione di un Accordo tra Amministrazioni secondo le previsioni normative di cui all'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modifiche che stabilisca:
  - o La definizione di aree di attività sociali di comune interesse;
  - o L'individuazione delle risorse umane, finanziarie e logistico/strutturali che le Amministrazioni intendono fare oggetto dell'accordo;
  - o La ripartizione dei compiti operativi tra le amministrazioni prevedendo in particolare che l'IPAB assuma funzioni coerenti con il proprio ruolo di soggetto pubblico preposto alla erogazione di servizi sociali;
  - o La definizione dei flussi finanziari in uscita/entrata nel rispetto dei principi sopra delineati ovvero che gli stessi siano esclusivamente connessi al rimborso dei costi vivi sostenuti in relazione alla attuazione delle attività/servizi ricompresi nell'Accordo.
- con nota dell'8 febbraio 2017, in esito alla summenzionata riunione, l'Osservatorio tecnico-scientifico per la sicurezza e la legalità della Regione Lazio, ha trasmesso lo schema di Accordo per la realizzazione di uno specifico programma di intervento sociale che, implementando la sperimentazione già posta in atto dall'Istituzione, pone le premesse per un suo sviluppo organico nell'ambito territoriale del X Municipio, ritenuto di prioritario e precipuo interesse istituzionale in considerazione delle note dinamiche connesse alla situazione di emergente criticità sul tema della legalità e della sicurezza e della conseguente necessità di sostenere in maniera integrata e proattiva politiche di prevenzione primaria nei confronti della popolazione minorile e delle famiglie;
- Il Tribunale di Roma – Sezione Misure di Prevenzione, con provvedimento del 19.07.2016, ha disposto il sequestro dell'immobile sito in Roma, Via dell'Idroscalo n. 103 (Foglio 1079 particella 2827 sub.13)



- Allo stato, tenuto conto della tipologia dell'immobile e della complessa situazione giuridica dello stesso, unitamente al contesto urbanistico e sociale che lo caratterizzano, l'Amministratore Giudiziario – nell'ambito dell'attività di amministrazione del bene secondo quanto previsto dagli artt. 35 e ss. del Dlgs 159/2011 – si è reso disponibile ad individuare come più idoneo interlocutore per una possibile gestione dell'immobile in questione l'Opera Pia Asilo Savoia, nell'ambito della istituenda progettualità di concerto con i citati Uffici regionali;
- Che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 14 febbraio 2017 ha inteso esprimere l'assenso favorevole a finalità, contenuti ed obiettivi dello schema di Accordo e di deliberazione, demandando espressamente al Presidente di sottoscrivere il testo dell'Accordo nella cerimonia prevista per il 23 febbraio 2017 già fissata dal Tribunale e dalla Regione Lazio;

**DATO ATTO** che appare opportuno e necessario procedere con ogni dovuta urgenza - al fine di consentire l'ottimale raggiungimento degli obiettivi progettuali nei tempi e nelle modalità previste, nonché per verificare preventivamente l'idoneità dei luoghi per gli usi necessari al raggiungimento degli obiettivi stessi - alla redazione di un progetto preliminare ed esecutivo per l'allestimento della palestra, prevista nel citato Accordo, nell'immobile sottoposto a sequestro dal Tribunale di Roma – Sezione Misure di Prevenzione, sito in Roma, Via dell'Idroscalo n. 103 (Foglio 1079 particella 2827 sub.13);

**DATO ATTO** altresì che occorre individuare un professionista esterno qualificato abilitato ed idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui al presente provvedimento, di cui l'Ente è carente in organico così come definito nell'organigramma e dotazione organica;

**CONSIDERATO** che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate nello specifico settore impiantistico sportivo;

**ESAMINATO** il Curriculum Professionale dell'Arch. Paolo del Grande, iscritto all'Albo Professionale dell'Ente, con studio in Roma, Via Algeria, 95/A, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti di Roma e Provincia al numero 13722;

**VISTO** il preventivo di spesa trasmesso dal suddetto professionista, acquisito in atti al prot. n. 290/2017, per le attività di progettazione preliminare ed esecutiva relativa all'allestimento di una palestra nel citato immobile di complessivi mq 1.150,00 circa;

**PRESO ATTO** che il dettaglio delle attività da realizzarsi nell'espletamento dell'incarico di cui trattasi risulta essere il seguente:

- Rilievo metrico e fotografico dello stato dei luoghi;
- Restituzione in CAD della situazione distributiva degli attuali ambienti con individuazione degli impianti termico/idrico/sanitario;
- Progettazione preliminare della distribuzione interna del nuovo spazio con più soluzioni architettoniche, in forma planimetrica ed in scale adeguate;
- Progettazione esecutiva della nuova distribuzione interna scelta, in scale adeguate al tipo di definizione;

- Studi e schizzi progettuali dei dettagli costruttivi;
- Render foto-realistici delle zone interessate dal progetto;
- Progettazione esecutiva impianto elettrico;
- Progettazione esecutiva impianto idrico/sanitario;
- Progettazione esecutiva impianto termico/condizionamento;
- Redazione del capitolato di gara sulla base del progetto esecutivo;
- Planimetrie e sezioni esecutive ante, interim e post-operam valide per la documentazione amministrativa per la richiesta comunicazione inizio lavori asseverata
- Presentazione e documentazione necessaria allo svolgimento delle pratiche amministrative comprendenti nuovo accatastamento e DOCFA, CILA escluse le spese d'ufficio;

**PRESO ATTO** altresì che il citato preventivo di spesa prevede un onorario onnicomprensivo di Euro 37.000,00 oltre Cassa ed Iva di Legge;

**DATO ATTO** che il citato onorario è inferiore ad Euro 40.000,00 e che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per le attività di cui al presente atto, ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti ed idoneità rispetto all'incarico da assumere, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento Organico dell'Ente Approvato con Deliberazione n. 19/2014, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

**RITENUTO** di poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale all'Arch. Paolo del Grande con studio in Roma, Via Algeria n. 95/A n, P.Iva 08079571009, C.F. DLGPLA72A02H501T per le attività di progettazione preliminare ed esecutiva relativa all'allestimento di una palestra nell'immobile Via dell'Idroscalo n. 103 (Foglio 1079 particella 2827 sub.13) di mq 1.150,00 circa, per un onorario onnicomprensivo di Euro 37.000,00 oltre Cassa ed Iva di Legge;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50;

**VISTO** l'art. 61 del Regolamento Organico dell'Ente Approvato con Deliberazione n. 19/2014

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;

per i motivi esposti in narrativa

## **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale all'Arch. Paolo del Grande con studio in Roma, Via Algeria n. 95/A n, P.Iva 08079571009, C.F. DLGPLA72A02H501T per le attività di progettazione preliminare ed esecutiva relativa all'allestimento di una palestra nell'immobile Via dell'Idroscalo n. 103 (Foglio 1079 particella 2827 sub.13) di mq 1.150,00 circa, per un onorario onnicomprensivo di Euro 37.000,00 oltre Cassa ed Iva di Legge;

2. di prendere atto che il dettaglio delle attività da realizzarsi nell'espletamento dell'incarico di cui trattasi risulta essere il seguente:
    - Rilievo metrico e fotografico dello stato dei luoghi;
    - Restituzione in CAD della situazione distributiva degli attuali ambienti con individuazione degli impianti termico/idrico/sanitario;
    - Progettazione preliminare della distribuzione interna del nuovo spazio con più soluzioni architettoniche, in forma planimetrica ed in scale adeguate;
    - Progettazione esecutiva della nuova distribuzione interna scelta, in scale adeguate al tipo di definizione;
    - Studi e schizzi progettuali dei dettagli costruttivi;
    - Render foto-realistici delle zone interessate dal progetto;
    - Progettazione esecutiva impianto elettrico;
    - Progettazione esecutiva impianto idrico/sanitario;
    - Progettazione esecutiva impianto termico/condizionamento;
    - Redazione del capitolato di gara sulla base del progetto esecutivo;
    - Planimetrie e sezioni esecutive ante, interim e post-operam valide per la documentazione amministrativa per la richiesta comunicazione inizio lavori asseverata
    - Presentazione e documentazione necessaria allo svolgimento delle pratiche amministrative comprendenti nuovo accatastamento e DOCFA, CILA escluse le spese d'ufficio;
  3. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 46.945,60 Cassa ed Iva di Legge incluse al Cap. 6 art. 2 del Bilancio per l'esercizio finanziario in corso che presenta adeguata disponibilità;
  4. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla effettiva stipula dell'Accordo tra Amministrazioni Pubbliche tra l'Ente, Il Tribunale di Roma e La Regione Lazio che si volgerà il 23 febbraio 2017;
- 
5. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 17 delle Determinazioni dell'anno **2017**.



ASILO  
SAVOIA  
Istituzione Pubblica  
di Assistenza e Beneficenza

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Domenico Giraldi*