



## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
*Legge 6972 del 17 luglio 1890*

### DETERMINAZIONE N. 86 DEL 6 DICEMBRE 2017

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE ALLA DITTA REMO SANTINI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOMMA URGENZA NELLO STABILE DI VIA ISERNIA, 4 – CIG 7306639D3C**

#### IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss. mm. ii;

**VISTO** il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 2 ottobre 2014;

**PREMESSO** che:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di due unità immobiliari concesse in locazione ad uso abitativo site in Roma Via Isernia 4 Intt. 8 e 11;
- in data 23 novembre 2017 è pervenuta una segnalazione da parte del conduttore dell'unità immobiliare sita in Roma via Isernia, 4 int. 8 circa una cospicua perdita d'acqua sul soffitto della cucina, proveniente dall'unità immobiliare posta al piano superiore e corrispondente al bagno dell'int.11;
- i preposti Uffici dell'Ente hanno immediatamente attivato le azioni necessarie a contenere la predetta perdita verificandone la causa;

**DATO ATTO:**

- che si è reso improcrastinabile e necessario attivare per somma urgenza le azioni volte a riparare la causa della perdita di cui trattasi al fine di scongiurare ulteriori danni alle unità immobiliari coinvolte avvalendosi di una delle ditte regolarmente iscritte nell'albo fornitori dell'Ente;
- che è stato possibile attivare la procedura di affidamento diretto per le attività di cui trattasi ad una impresa iscritta all'albo fornitori dell'Ente, previa verifica dei requisiti posseduti ed idoneità rispetto all'incarico da assumere, ai sensi dell'art. 9 comma 3 e dell'art. 10 del Regolamento dei Lavori, Servizi e Forniture in economia dell'Ente Approvato con Deliberazione n. 16/2014;

**PRESO ATTO** che dalla data del 29 novembre 2017 la ditta individuata ha proceduto ad effettuare i seguenti lavori nelle unità immobiliari site in Via Isernia 4, intt. 8 e 11 terminati successivamente in data 4 dicembre 2017:

Interventi effettuati nell'int. 11;



- demolizione di una cospicua porzione di pavimentazione nell'int. 11 mediante la quale è stato possibile constatare che il tubo di scarico proveniente dal locale cucina era forato in più punti, danno causato dal deterioramento del tubo stesso stante la sua vetustà;
- rimozione del bidet e smantellamento della pavimentazione del sottostante massetto e di parte della muratura per liberare completamente la porzione di scarico danneggiato;
- sostituzione delle tubature danneggiate e realizzazione di apposite giunture in piombo;
- realizzazione di un nuovo massetto in sabbia e cemento e ripristino di parte della pavimentazione e del rivestimento di bagno e cucina;

Interventi effettuate nell'int. 8:

- demolizione e ripristino di larghe porzioni di intonaco danneggiate dalle perdite di acqua proveniente dall'appartamento sovrastante;
- tinteggiature dell'intero locale bagno previo trattamento con cementite.

**VISTA** la fatt. n. 0011 del 6 dicembre 2017, acquisita in atti in pari data al prot. n. 2269 per gli interventi straordinari di cui trattasi trasmessa dalla ditta Remo Santini con sede in Roma, Via di Portonaccio, 83 – PIVA 01411050584 - C.F. SNTRME38B10H501L per Euro 3.200,00 oltre Oneri di Legge;

**VISTA** la relazione e la documentazione fotografica degli interventi eseguiti, trasmessi dalla Ditta Remo Santini ed acquisita in atti al prot. n. 2258 del 5 dicembre 2017;

**RITENUTO** di procedere alla liquidazione della fattura n. 0011 del la fatt. n. 0011 del 6 dicembre 2017, acquisita in atti in pari data al prot. n. 2269 per gli interventi straordinari di cui trattasi trasmessa dalla ditta Remo Santini con sede in Roma, Via di Portonaccio, 83 – PIVA 01411050584 - C.F. SNTRME38B10H501L per Euro 3.200,00 oltre Oneri di Legge per i lavori di somma urgenza eseguiti nelle unità immobiliari di proprietà dell'Ente siti in Roma, Via Isernia, 4 Intt. 8 e 11 come in premesse specificato;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per quanto in premesse:

### **DETERMINA**

1. per le motivazioni in narrativa argomentate, di procedere alla liquidazione della fattura n. 0011 del 6 dicembre 2017, acquisita in atti in pari data al prot. n. 2269 per gli interventi straordinari di



straordinari di cui trattasi trasmessa dalla ditta Remo Santini con sede in Roma, Via di Portonaccio, 83 – PIVA 01411050584 - C.F. SNTRME38B10H501L per Euro 3.200,00 oltre Oneri di Legge, per i lavori di somma urgenza eseguiti nelle unità immobiliari di proprietà dell'Ente siti in Roma, Via Isernia, 4 Intt. 8 e 11 come in premesse specificato;

2. di imputare la spesa complessiva di € 3.904,00 comprensiva di IVA di Legge al Cap 5 – Art.1 del bilancio del corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria.

La Determinazione assume il n. 86 delle determinazioni dell'anno **2017**.



IL SEGRETARIO GENERALE

*Domenico Giraldi*