



## **OPERA PIA ASILO SAVOIA**

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
*Legge 6972 del 17 luglio 1890*

### **DETERMINAZIONE N. 42 DEL 23 MAGGIO 2017**

**CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO LEGALE ANDREA CAMPOROTA PER LA TUTELA DEGLI INTERESSI LEGITTIMI DELL'ENTE AVVERSO ALCUNI LOCATORI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' – CIG: 708825985D**

#### **IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 2 ottobre 2014;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'Ente n. 5 del 25 novembre 2014 con il quale lo stesso ha delegato al Segretario Generale l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 22 Comma 1 Lett. b) del Regolamento Organico dell'Ente;

**PREMESSO** che:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un Immobile cielo-terra sito in Roma Via Isernia, 4 e di alcune unità immobiliari site in Roma Via Monza nn. 12 e 14;
- i locatori di alcune unità immobiliari hanno accumulato, nonostante i ripetuti solleciti dell'Ente, morosità superiori a tre mensilità;
- che pertanto si rende improcrastinabile e necessario attivare tutte le procedure per la tutela degli interessi legittimi dell'Ente nelle opportune sedi legali, relative alle seguenti unità immobiliari:
  - Via Isernia, 4 Intt. AB, D, 1, 10 e 21;
  - Via Monza nn. 12 e 14.

**DATO ATTO** altresì che occorre individuare un professionista esterno qualificato abilitato ed idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui al presente provvedimento, di cui l'Ente è carente in organico così come definito nell'organigramma e dotazione organica;

**CONSIDERATO** che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

**PRESO ATTO** dell'indagine di mercato svolta dagli Uffici dell'Ente mediante la richiesta di idonei preventivi di spesa a n. 4 professionisti selezionati dall'Albo dell'Ente;

**VISTO** il dettagliato preventivo di spesa trasmesso dallo Studio Legale Andrea Camporota, acquisito in atti al prot. n. 889 del 18 maggio 2017, per le attività di consulenza legale stragiudiziale e giudiziale in materia di convalida locatizia delle unità immobiliari in premesse citati;



**PRESO ATTO** che il dettaglio delle attività da realizzarsi nell'espletamento dell'incarico di cui trattasi risulta essere il seguente:

- predisposizione ed invio di lettera di diffida e messa in mora con termine perentorio di adempimento pari a giorni 15;
- Eventuale Atto di intimazione di Sfratto per morosità Ex art. 658 CPC e Contestuale citazione per la convalida con la richiesta di emissione dell'ingiunzione di pagamento per i canoni ed oneri scaduti e in corso di scadenza

**PRESO ATTO** altresì che il citato preventivo di spesa prevede per le sole attività considerate, un onorario differenziato per ogni unità immobiliare in ragione dell'ammontare della morosità accumulata per un totale presuntivamente accertato di Euro 6.000,00 oltre spese vive ed Oneri di Legge;

**DATO ATTO** che il citato onorario è inferiore ad Euro 40.000,00 e che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per le attività di cui al presente atto, ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti ed idoneità rispetto all'incarico da assumere, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento Organico dell'Ente Approvato con Deliberazione n. 19/2014, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

**RITENUTO** di poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale Allo Studio Legale Andrea Camporota con studio in Roma, Viale Mazzini n. 131, C.F. CMPNDR71A10H501U per le attività di:

- predisposizione ed invio di lettera di diffida e messa in mora con termine perentorio di adempimento pari a giorni 15;
- Eventuale Atto di intimazione di Sfratto per morosità Ex art. 658 CPC e Contestuale citazione per la convalida con la richiesta di emissione dell'ingiunzione di pagamento per i canoni ed oneri scaduti e in corso di scadenza;

relative alla convalida locatizia degli immobili di proprietà dell'Ente siti in Roma Via Isernia, 4 Intt. AB, D, 1, 10 e 21 e Via Monza nn. 12 e 14.

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50;

**VISTO** l'art. 61 del Regolamento Organico dell'Ente Approvato con Deliberazione n. 19/2014

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;

per i motivi esposti in narrativa

## **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale Allo Studio Legale Andrea Camporota con studio in Roma, Viale Mazzini n. 131, C.F. CMPNDR71A10H501U per le attività di:



- predisposizione ed invio di lettera di diffida e messa in mora con termine perentorio di adempimento pari a giorni 15;
- Eventuale Atto di intimazione di Sfratto per morosità Ex art. 658 CPC e Contestuale citazione per la convalida con la richiesta di emissione dell'ingiunzione di pagamento per i canoni ed oneri scaduti e in corso di scadenza;

relative alla convalida locatizia degli immobili di proprietà dell'Ente siti in Roma Via Isernia, 4 Intt. AB, D, 1, 10 e 21 e Via Monza nn. 12 e 14 per un onorario massimo di Euro 6.000,00 oltre spese vive ed Oneri di Legge;

2. di imputare la somma presuntivamente accertata di Euro 7.612,80 Cassa ed Iva di Legge incluse al Cap. 7 art. 1 del Bilancio per l'esercizio finanziario in corso che presenta adeguata disponibilità;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 42 delle Determinazioni dell'anno **2017**.



IL SEGRETARIO GENERALE

*Domenico Giraldi*