



OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890

DETERMINAZIONE N. 8 DEL 1 FEBBRAIO 2018

OGGETTO: LIQUIDAZIONE ALLA DITTA REMO SANTINI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOMMA URGENZA NELLO STABILE DI VIA ISERNIA, 4 INTT. 16, 18 e 21 – CIG 734409286F

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss. mm. ii;

VISTO il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 2 ottobre 2014;

PREMESSO che:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di due unità immobiliari concesse in locazione ad uso abitativo site in Roma Via Isernia 4 Intt. 16, 18 e 21;
- in data 26 dicembre 2017 è pervenuta una segnalazione da parte del conduttore dell'unità immobiliare sita in Roma via Isernia, 4 int. 18 circa la presenza di vistose macchie d'acqua nel bagno dell'unità in questione in corrispondenza della porzione di muratura interessata dalla colonna di scarico delle acque nere;
- i preposti Uffici dell'Ente hanno immediatamente attivato le azioni necessarie a contenere la predetta perdita verificandone la causa;

DATO ATTO:

- che si è reso improcrastinabile e necessario attivare per somma urgenza le azioni volte a riparare la causa della perdita di cui trattasi al fine di scongiurare ulteriori danni alle unità immobiliari coinvolte avvalendosi di una delle ditte regolarmente iscritte nell'albo fornitori dell'Ente;
- che a seguito di sopralluogo congiunto effettuato con la ditta individuata, in data 29 dicembre 2017 si è potuto constatare che la predetta perdita di acqua interessava non solo l'Int. 16 ma anche l'Int. 18 nonché l'interno 21 e che pertanto si sarebbe reso necessario intervenire prontamente, aprendo un foro nella muratura esterna dei balconi e del locale contatori per intercettare le giunzioni dei tubi di scarico danneggiati e sigillare nuovamente la zona interessata dalla perdita e sostituire i tratti di colonna danneggiati, procedendo poi al ripristino della muratura ed alla tinteggiatura delle porzioni di pareti interessate dagli interventi di cui sopra, nonché procedere al ripristino di parte dell'impermeabilizzazione della terrazza condominiale al fine di fermare le infiltrazioni verificatesi nell'Int. 21;



- che la summenzionata ditta ha trasmesso in data 4 gennaio 2018, idoneo preventivo di spesa per le straordinarie manutenzioni necessarie per un totale di Euro 5.730,00 oltre Iva di Legge;
- che è stato possibile attivare la procedura di affidamento diretto per le attività di cui trattasi ad una impresa iscritta all'albo fornitori dell'Ente, previa verifica dei requisiti posseduti ed idoneità rispetto all'incarico da assumere, ai sensi dell'art. 9 comma 3 e dell'art. 10 del Regolamento dei Lavori, Servizi e Forniture in economia dell'Ente Approvato con Deliberazione n. 16/2014;

PRESO ATTO che dalla data del 10 gennaio 2018 la ditta individuata ha proceduto ad effettuare i seguenti lavori nelle unità immobiliari site in Via Isernia 4, intt. 16, 18 e 21 terminati successivamente in data 16 gennaio 2018:

Interventi effettuati negli Intt. 16 e 18;

- demolizione di muratura balconi e locale contatori comprensivo di carico e trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta;
- ripristino della sigillatura, innesto colonna con sostituzioni di tratti di tubo non riparabili;
- realizzazione di una nuova muratura a ricostruzione delle parti precedentemente demolite;
- intonacatura e successiva tinteggiatura delle porzioni di parete interessate
- Tinteggiatura del locale bagno dell'unità immobiliare di cui all'int. 16;

Interventi effettuate nell'int. 21:

- Fornitura e posa in opera di nuovo bocchettone a sostituzione di quello esistente;
- Ripristino della guaina impermeabilizzante del terrazzo di copertura.

VISTA la fatt. n. 001 del 17 gennaio 2018, acquisita in atti in pari data al prot. n. 66 per gli interventi straordinari di cui trattasi trasmessa dalla ditta Remo Santini con sede in Roma, Via di Portonaccio, 83 – PIVA 01411050584 - C.F. SNTRME38B10H501L per Euro 5.730,00 oltre Oneri di Legge;

VISTA la relazione e la documentazione fotografica degli interventi eseguiti, trasmessi dalla Ditta Remo Santini ed allegata alla predetta fattura;

CONSIDERATO che l'immobile di cui trattasi è coperto da idonea polizza assicurativa con la Reale Mutua Assicurazioni e che gli Uffici dell'Ente in data 8 gennaio 2018, hanno proceduto ad inoltrare alla predetta compagnia assicurativa idonea denuncia di sinistro per l'eventuale rimborso delle spese derivanti dai danni subiti per la rottura del discendente di scarico di cui trattasi;

CONSIDERATO che in data 30 gennaio 2018 il perito nominato dalla predetta compagnia assicurativa, ha proceduto ad effettuare un sopralluogo presso i luoghi interessati dal sinistro al fine di procedere con le determinazioni di competenza;



CONSIDERATO che la compagnia Reale Mutua Assicurazioni, con nota acquisita in atti al prot. 139 del 1 febbraio 2018, ha disposto un indennizzo totale onnicomprensivo di Euro 3.400,00 per i danni subiti a causa della rottura di porzioni di tubo discendente di scarico;

RITENUTO di procedere alla liquidazione della fattura n. 001 del 17 gennaio 2018, acquisita in atti in pari data al prot. n. 66 trasmessa dalla ditta Remo Santini con sede in Roma, Via di Portonaccio, 83 – PIVA 01411050584 - C.F. SNTRME38B10H501L per Euro 5.730,00 oltre Oneri di Legge per i lavori di somma urgenza eseguiti nelle unità immobiliari di proprietà dell'Ente siti in Roma, Via Isernia, 4 Intt. 16, 18 e 21 come in premesse specificato;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. per le motivazioni in narrativa argomentate, di procedere alla liquidazione della fattura n. 001 del 17 gennaio 2018, acquisita in atti in pari data al prot. n. 66 trasmessa dalla ditta Remo Santini con sede in Roma, Via di Portonaccio, 83 – PIVA 01411050584 - C.F. SNTRME38B10H501L per Euro 5.730,00 oltre Oneri di Legge per i lavori di somma urgenza eseguiti nelle unità immobiliari di proprietà dell'Ente siti in Roma, Via Isernia, 4 Intt. 16, 18 e 21 come in premesse specificato;
2. di dare atto che la Reale Mutua Assicurazioni procederà alla corresponsione di un indennizzo pari ad Euro 3.400,00 per gli interventi eseguiti di cui al presente Provvedimento;
3. di imputare la spesa complessiva di € 6.990,60 comprensiva di IVA di Legge per Euro 3.400,00 al Cap 9 – Art. 6 e per Euro 3.590,60 al Cap 8 – Art. 2 del bilancio del corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria.

La Determinazione assume il n. 8 delle determinazioni dell'anno **2018**.



IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi