



## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

*Legge 6972 del 17 luglio 1890*

### DETERMINAZIONE N. 13 DEL 28 FEBBRAIO 2018

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA CUP D82F18000030005 – CIG 740246428A.**

#### IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss. mm. ii;

**VISTO** il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 02 ottobre 2014;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'Ente n. 5 del 25 novembre 2014 con il quale lo stesso ha delegato al Segretario Generale l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 22 Comma 1 Lett b) del Regolamento Organico dell'Ente;

**VISTE** le linee di indirizzo programmatiche per la ripresa e lo sviluppo delle attività socio-educative-assistenziali previste dallo Statuto adottate dal Consiglio di Amministrazione con propria deliberazione n. 2 del 3 febbraio 2015;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTE** le Linee Guida per il risanamento economico della struttura conformemente agli obiettivi programmatici dell'istituto approvate dal Consiglio di Amministrazione;

#### **PREMESSO:**

- **CHE** questo Ente è proprietario, tra l'altro di un immobile sito in Roma Via Isernia 4;
- **CHE** con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 28 marzo 2017 si è proceduto:
  - a. ad approvare il Documento Preliminare alla Progettazione, per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia,4 ai sensi dell'ex articolo 15 comma 5 del D.P.R.207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. per un investimento complessivo di € 148.893,74 finanziato con fondi del Bilancio di Previsione Anno 2017;



- b. a nominare Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. individuato nella Dott.ssa Benedetta Bultrini funzionario dell'Ente;
- c. a demandare al Segretario Generale l'adozione di tutti i successivi provvedimenti di conferimento degli incarichi professionali necessari all'attuazione dell'intervento ivi inclusa la nomina della figura tecnica di supporto al Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo, secondo quanto disposto dalla Deliberazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016, nonché dell'approvazione della progettazione esecutiva propedeutica all'adozione delle procedura di gara previste dalla vigente normativa; nonché l'adozione dei successivi atti necessari all'esperimento delle precipe procedure di gara previste dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici;

**CHE** con Determinazione n.07 del 29 gennaio 2018 si è proceduto:

1. a costituire la struttura di supporto tecnico all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Deliberazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016. per attivare l'esecuzione degli interventi di manutenzione dell'unità immobiliare di Via Isernia, 4.
2. a nominare l'Architetto Francesco Di Blasi, C.F. DBLFNC55C28H501Z iscritto all'Albo degli Architetti di Roma con il numero 5935, membro unico della struttura di supporto tecnico all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, afferente l'esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia,4 di cui al Documento Preliminare alla Progettazione approvato con Deliberazione n. 08/2017, previa acquisizione della necessaria autorizzazione a svolgere l'incarico di che trattasi rilasciata dall' Ente Pubblico di appartenenza ai sensi dell'art. 53 comma 8 del Dlgs 165/2001.

**DATO ATTO** che si rende necessario attivare immediatamente le azioni indispensabili per poter procedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione dell'immobile sito in Roma Via Isernia,4;

**PRESO ATTO** che occorre individuare un professionista per l'attività di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e del D.P.R.207/2010 artt.33- 147- 151 e che l'attività si dovrà dividere nelle seguenti fasi:

Progetto Esecutivo

- Relazione Tecnica
- Relazione Specialistiche
- Documentazione Fotografica
- Studio di Inserimento Urbanistico
- Elaborati Grafici
- Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti
- Particolari Costruttivi e Decorativi
- Elenco dei Prezzi Unitari ed Analisi dei Prezzi
- Computo Metrico Estimativo Definitivo
- Quadro Tecnico Economico
- Quadro di Incidenza percentuale della quantità di Manodopera



- Cronoprogramma

Direzione dei Lavori

- Direzione dei Lavori
- Prove di Accettazione
- Liquidazioni Tecnico-Contabile
- Coordinamento e Supervisione dell'Ufficio Direzione dei Lavori
- Contabilità dei Lavori
- Certificato di Regolare Esecuzione

Coordinamento della Sicurezza

- Stima degli Oneri per la Sicurezza nei Cantieri
- Stima dei Costi per la Sicurezza nei Cantieri
- Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione

**PRESO ATTO** che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto e allo svolgimento delle relative mansioni;

**ESAMINATO** il Curriculum dell'Architetto Federico Porcari, conservato in atti, iscritto all'ordine degli Architetti di Roma con il numero 15429 del 3 giugno 2003, conservato in atti che attesta la comprovata esperienza specifica nella materia di cui trattasi;

**ATTESO** che il Documento Preliminare alla Progettazione, approvato con la citata Deliberazione n. 08/2017 fissa il compenso per la redazione della Progettazione per l'espletamento della Direzione dei Lavori e per le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e del D.P.R.207/2010 artt.33- 147- 151 come segue:

Progettazione / Direzione dei Lavori - articoli 33 e 147 del D.P.R. 207/2010						7,45
onorario - DM 17/09/2016	8.743,13					
previdenza 4%			349,73			
totale		9.092,86				
iva 22%				2.000,43		
<b>Totale</b>					<b>11.093,28</b>	
Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - articolo 151 del D.P.R. 207/2010						2,53
onorario - DM 17/09/2016	2.973,85					
previdenza 4%			118,954			
totale		3.092,80				
iva 22%				680,42		
<b>Totale</b>					<b>3.773,22</b>	

**DATO ATTO** che il compenso relativo all'incarico in parola è inferiore ad Euro 40.000,00 e che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'attività di redazione della Progettazione, per l'espletamento della Direzione dei Lavori e per le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti ed idoneità rispetto all'incarico da assumere, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento Organico dell'Ente Approvato con Deliberazione n. 19/2014, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. i.;



**RITENUTO** pertanto di poter procedere all'affidamento di incarico professionale all'Architetto Federico Porcari, con studio in Roma, Via Augusto Valenziani n.16, iscritto all'Albo degli Architetti di Roma con il numero 15429 del 3 giugno 2003, per la Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, afferente l'esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia 4, di cui al Documento Preliminare alla Progettazione approvato con Deliberazione n. 08/2017,

**VISTA** la bozza di Disciplinare di Incarico Professionale di redazione della Progettazione, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrale e sostanziale;

**VISTO** il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 61 del Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione n. 19/2014;

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018;

**VISTA** la legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il R.D. 5 febbraio 1891 n.99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per quanto in premesse

### **DETERMINA**

1. di affidare all'Architetto Federico Porcari, C.F. PRC FRC 71S26H501D, con studio in Roma, Via Augusto Valenziani n.16, iscritto all'Albo degli Architetti di Roma con il numero 15429 del 3 giugno 2003, l'incarico professionale di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, afferente l'esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia 4, di cui al Documento Preliminare alla Progettazione approvato con Deliberazione n. 08/2017,
2. Di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di fissare il compenso in € 11.716,98 oltre Oneri di Legge, secondo quanto previsto dal Quadro Tecnico Economico di cui al Documento Preliminare alla Progettazione dell'intervento di cui trattasi approvato con Deliberazione n. 08/2017
4. Di dare atto che le spese per l'attività in oggetto sono ricomprese nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento in parola e finanziate con fondi di Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2018;
5. Di impegnare la complessiva spesa di € 14.866,50 sul capitolo 8 art. 2 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso che presenta adeguata disponibilità;



6. Di dare atto che la somma complessivamente impegnata di € 14.866,50 a favore del professionista individuato sarà perfezionata con la sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale;
7. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione;

La Determinazione assume il n. 13 delle Determinazioni dell'anno **2018**.





REALIZZAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN  
ROMA VIA ISERNIA 4

Disciplinare di Incarico Professionale di supporto tecnico

all'attività del Responsabile Unico del Procedimento

*Repubblica Italiana*

L'anno duemiladiciotto addì .... del mese di .... in Roma e nella sede dell'Ipab  
Opera Pia Asilo Savoia si sono costituiti : --

**da una parte** : Domenico Giraldi , nato a Antrodoco il 03 dicembre 1952 , che  
dichiara di intervenire in questo atto nella qualità di Segretario Generale dell'Opera  
Pia Asilo Savoia autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con giusta  
deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.8 del 28 marzo 2017 che  
rappresenta ai sensi del D.Lgs. 267 del 18 luglio 2000 e s.m.i., codice fiscale  
80023010582;

**dall'altra parte** : l'Architetto Federico Porcari, nato a Roma il..... e residente in  
Roma Via.....- codice fiscale PRCFRC71S26H501D, iscritto all'Ordine degli  
Architetti di Roma con il n. 15429 del 3 giugno 2003;

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare  
all'assistenza dei testimoni . --

**PREMESSO**

**A)** Che il Consiglio di Amministrazione ha approvato le Linee Guida per il  
risanamento economico della struttura conformemente agli obiettivi  
programmatici dell'istituto;



**B)** Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 28 marzo 2017 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia 4 ed è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i la Dott.ssa Benedetta Bultrini;

**C)** Che sempre con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 28 marzo 2017 è stato stabilito di affidare ad un soggetto esterno l'attività di supporto tecnico all'attività del Responsabile del Procedimento secondo quanto disposto dalla Deliberazione dell'Anac n. 1096 del 26/10/2016, individuandolo tra coloro in possesso di specifiche competenze professionali, esperienza e capacità riconosciute e comprovata, nell'ambito dell'intervento di manutenzione dell'unità immobiliare di cui trattasi;

**D)** Che con Determinazione Dirigenziale n.7 del 29 gennaio 2018. È stata costituita la struttura di supporto tecnico all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Deliberazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016. per attivare l'esecuzione degli interventi di manutenzione dell'unità immobiliare di Via Isernia, 4 individuato nell'Architetto Francesco Di Blasi, C.F. DBLFNC55C28H501Z iscritto all'Albo degli Architetti di Roma con il numero 5935

**E)** Che con Determinazione Dirigenziale n.... del ..... è stata affidata l'attività di Progettazione, di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Arch. Federico Porcari nato... con studio in Roma Via Augusto Valenziani n.16 C.F. PRCFRC71S26H501D iscritto all'ordine Professionale degli Architetti di Roma al numero 15429 del 3 giugno 2003 nell'ambito dell'intervento di manutenzione dell'unità immobiliare di cui trattasi; per un compenso lordo



comprensivo di eventuali oneri di Legge di € 14.866,50, così come fissati dal Quadro Tecnico Economico contenuto nel Documento Preliminare alla Progettazione approvato con la citata Deliberazione n. 8/2017, nell'ambito dell'intervento di manutenzione dell'unità immobiliare di cui trattasi;

**F)** Che sono stati acquisiti i documenti di seguito elencati : --

1. Certificato di iscrizione all'ordine professionale di competenza ; --
2. Certificato del Casellario Giudiziale ; --
3. Certificato dei Carichi Pendenti . --
4. Certificato di iscrizione all'istituto previdenziale di competenza con dichiarazione della regolarità contributiva ; --
5. Documento di Regolarità Fiscale ai sensi dell'articolo 38 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ; --
6. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --
7. Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

#### **CIO' PREMESSO**

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue . --

**Articolo 1** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto . --

**Articolo 2** Domenico Giraldi nella sua qualità di Segretario Generale dell'Ipab Opera Pia Asilo Savoia concede all' Arch. Federico Porcari che accetta, l'attività di



Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dell'intervento di manutenzione dell'unità immobiliare di cui trattasi per un compenso onnicomprensivo lordo di Euro 14.866,50 oneri di Legge inclusi;

**Articolo 3** L'attività si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle norme di cui D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. e nel Documento Preliminare alla Progettazione che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna . –

**Articolo 4** L'attività professionale dovrà essere composta dai seguenti servizi professionali:

Progetto Esecutivo

- Relazione Tecnica
- Relazione Specialistiche
- Documentazione Fotografica
- Studio di Inserimento Urbanistico
- Elaborati Grafici
- Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti
- Particolari Costruttivi e Decorativi
- Elenco dei Prezzi Unitari ed Analisi dei Prezzi
- Computo Metrico Estimativo Definitivo
- Quadro Tecnico Economico
- Quadro di Incidenza percentuale della quantità di Manodopera
- Cronoprogramma

Direzione dei Lavori

- Direzione dei Lavori
- Prove di Accettazione
- Liquidazioni Tecnico-Contabile
- Coordinamento e Supervisione dell'Ufficio Direzione dei Lavori
- Contabilità dei Lavori



- Certificato di Regolare Esecuzione

Coordinamento della Sicurezza

- Stima degli Oneri per la Sicurezza nei Cantieri
- Stima dei Costi per la Sicurezza nei Cantieri
- Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione

**Articolo 5** L'esecuzione dell'incarico dovrà condursi in conformità di quanto stabilito dal D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i dal D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., dal Documento Preliminare alla Progettazione, dalle direttive imposte dagli Enti che tutelano gli eventuali vincoli presenti nell'area oggetto dell'intervento.--

**Articolo 6** I documenti necessari per l'acquisizione degli eventuali pareri e/o nulla osta necessari da parte degli Enti competenti, dovranno essere consegnati entro e non oltre 20 giorni dalla sottoscrizione del presente atto . Dopo la formale consegna gli stessi dovranno essere approvati dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente gli stessi dovranno acquisire il parere favorevole degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Disciplinare . Gli stessi documenti dovranno essere eventualmente rettificati/modificati/integrati secondo le specifiche richieste sempre degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Disciplinare . Una volta acquisiti tutti i pareri favorevoli degli Enti competenti con o senza rettifica/modifica/integrazione con eventuale riapprovazione dell'organo competente, gli stessi potranno essere considerati accettati . --

**Articolo 7** La Direzione dei Lavori, dovrà essere espletata successivamente all'esperimento della gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione dell'opera e compatibilmente con le condizioni di inizio degli stessi . --



**Articolo 8** Gli elaborati, di cui all'art. 4 del presente disciplinare, dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che in formato informatico (DWG/WORD/PDF) su supporto magnetico e in numero adeguato al loro uso .  
Tutti gli elaborati rimangono di proprietà esclusiva dell'Ipab Opera Pia Asilo Savoia, il quale ha piena facoltà di usarli direttamente o cederli ad altri senza che il professionista possa accampare diritti di sorta . --

**Articolo 9** Il professionista potrà avvalersi della collaborazione esterna di personale specializzato senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo definitivo stabilito all'articolo 2 del presente atto . -

**Articolo 10** Il compenso, di cui all'articolo 2 del presente atto, è stato stabilito in conformità al Decreto del Ministero di Giustizia 143 del 31 ottobre 2013 sulla base dell'importo dei lavori pari ad € 148.893,74, desunto dal Documento Preliminare alla Progettazione. Il compenso da corrispondere a fronte delle prestazioni professionali relative allo svolgimento dell'incarico, è determinato come segue : --

**10.1.** Il 25% dell'intero compenso all'approvazione del Progetto Esecutivo da parte dell'organo competente ; --

**10.2.** La parte residua del compenso stabilito, sarà liquidata proporzionalmente all'importo dello Stato Avanzamento Lavori approvati dall'organo competente.

**Articolo 11** Il pagamento delle somme, di cui all'articolo 10 del presente atto, dovrà essere disposto dall'Opera Pia Asilo Savoia, entro 30 giorni dalla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme al fine del rispetto dei limiti imposti dalla norme statali in materia di finanza degli enti pubblici . A tal



proposito, il professionista accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento dell'Opera Pia Asilo Savoia, altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati all'Opera Pia Asilo Savoia, pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso questo Ente sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto . --

**Articolo 12** In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'Opera Pia Asilo Savoia il professionista ha il diritto di ottenere la corresponsione delle spese per l'attività svolta o predisposta sino alla data di comunicazione della sospensione e con salvezza dell'eventuale maggiore danno qualora la sospensione stessa sia dipesa da cause attinenti dal comportamento negligente del professionista . In caso di rinuncia motivata del professionista verranno corrisposte unicamente le spese per l'attività svolta fino alla data di comunicazione della rinuncia . --

**Articolo 13** Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . Altresì, si prende atto che il conto corrente dedicato è il numero ..../..../. presso... – Filiale.... Numero... – codice iban..... Infine, si prende atto che il C.U.P. dell'intervento è ..... e che il C.I.G. della prestazione di cui trattasi corrisponde al numero .....

**Articolo 14** Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. . --

**Articolo 15** Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente atto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario . --

**Articolo 16** Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico dell'Opera Pia Asilo Savoia . --



**Articolo 17** Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente atto . --

Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero otto facciate . --

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

Il Segretario Generale

*Domenico Giraldi*

Il Professionista

*Arch. Federico Porcari*