ASILO SAVOIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890

AVVISO DI DISPONIBILITA' DI LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE AD USO ABITATIVO

In attuazione di quanto previsto dalle vigenti disposizioni di Legge e dal Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'Ente, al fine di assicurare la massima trasparenza, si informa che saranno disponibili dal 01 giugno 2018, per locazione ad uso abitativo, le unità immobiliari site in Roma – zona San Giovanni:

Indirizzo	Mq lordi	Piano	Canone mensile a base d'asta
Via Isernia, 4 – Int. 8	60 mq	III°	€ 700,00
Via Isernia, 4 – Int. 14	56 mq	V°	€ 550,00

Sono a carico del conduttore gli oneri accessori determinati sulla base dell'ultimo conto consuntivo approvato.

L'offerta di locazione dovra' perentoriamente pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20.06.2018, in busta chiusa e sigillata recante sull'esterno la dicitura "*Offerta di Locazione non aprire riferita all'immobile sito in Via Isernia 4 int.* _____" a mezzo raccomandata A/R indirizzata a "Opera Pia Asilo Savoia Via Monza 2 – 00182 Roma", ovvero a mezzo consegna a mano al medesimo indirizzo, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 15:00.

L'IPAB Asilo Savoia, consentendo la consegna diretta presso i propri uffici, non assume alcuna responsabilità per il caso di ritardi nel recapito, ovvero per l'omessa consegna dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti. Pertanto, l'IPAB Asilo Savoia, non procederà autonomamente al ritiro delle domande depositate presso i magazzini dei vettori stessi perché pervenute fuori orario di apertura dei propri uffici, ritenendo non ammissibile ai fini della partecipazione al presente bando il solo tagliando di avviso lasciato dal corriere e/o postino.

La durata della locazione viene stabilita in anni 4+4 ai sensi di legge.

La busta sigillata a pena di esclusione dovrà contenere:

1) Domanda di locazione sottoscritta in originale;
2) Offerta economica sottoscritta in originale dall'offerente con l'indicazione del canone di locazione mensile offerto in aumento rispetto al canone a base d'asta indicato nell'Avviso;
3) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (art. 46, 47, 76) di non aver in corso e di non aver subito negli ultimi 5 anni procedure di recupero crediti per canoni ed oneri locatizi e di sfratto per morosità;
4) Dichiarazione dell'offerente resa ai sensi del DPR 445/2000 (art. 46, 47, 76) di aver preso visione dell'immobile e di accettarlo nello stato di diritto in cui si trova attualmente e di trovarlo idoneo al proprio uso;
5) Dichiarazione di Stato di Famiglia resa ai sensi della normativa vigente;

6) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (art. 46, 47, 76) di consenso al trattamento dei dati personali che saranno utilizzati dall'Ente in relazione alla procedura dell'Avviso di Disponibilità;
7) Copia dell'attestazione dell'Ente dalla quale si evince che l'offerente ha esperito l'accesso alla documentazione tecnica e amministrativa dell'unità immobiliare (Ex L. 241/90) ed ha proceduto al necessario sopralluogo;
8) Fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;
9) Fotocopia dell'ultima dichiarazione dei redditi attestante la capacità di assolvere al pagamento del canone di locazione;
10) Assegno circolare non trasferibile all'ordine dell'Opera Pia Asilo Savoia del valore corrispondente al canone mensile offerto, a titolo di deposito cauzionale provvisorio.

Qualora sia presentata da un soggetto giuridico, la domanda e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal Legale rappresentante unitamente alla seguente documentazione:

- Idonea referenza bancaria sottoscritta da un istituto bancario;
- Visura CCIA non anteriore a tre mesi;
- copia conforme dello Statuto e/o atto costitutivo;
- copia dell'ultimo bilancio consuntivo approvato;
- copia del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso.

Al fine di concordare il sopralluogo obbligatorio presso l'unità immobiliare, gli interessati potranno contattare gli Uffici dell'Ente al seguente numero telefonico: 06.70.49.38.24 entro la scadenza del presente avviso.

Una Commissione, costituita da tre membri nominata con apposito provvedimento dell'Ente, procederà all'apertura delle buste in seduta pubblica, presso gli Uffici dell'Opera Pia Asilo Savoia, siti in Roma Via Monza 2, il giorno 21.06.2018

L'Opera Pia Asilo Savoia non prenderà in considerazione le offerte pervenute oltre il termine fissato e quelle che siano risultate non conformi a quanto stabilito nel presente avviso.

Risulterà locatario dell'immobile chi avrà presentato la miglior offerta migliorativa rispetto al canone di locazione a base d'asta sopra indicato.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Nel caso in cui più soggetti abbiano presentato le offerte più alte di pari importo, l'Ente procederà alla sospensione della seduta ed alla fissazione di nuovo termine per i soli migliori offerenti per l'invio di

nuova offerta superiore alla precedente, da effettuarsi con le medesime modalità indicate nel bando con cui si è dato inizio alla procedura.
Il mancato invio della nuova offerta varrà come rinuncia e l'immobile verrà assegnato al miglior offerente non rinunciatario.

Qualora la gara dovesse andare deserta, si avvierà una seconda procedura con la fissazione di un canone ribassato del 10% rispetto a quello iniziale.

ASILO SAVOIA Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Il Segretario Generale
F.to Domenico Giraldi

via Monza, 2 | 00182 Roma
telefono + 39 06 70493824 | fax + 39 06 45682080
info@asilosavoia.it | www.asilosavoia.it
codice fiscale 80023010582