



## OPERA PIA ASILO SAVOIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890

### DETERMINAZIONE N. 34 DEL 9 MAGGIO 2018

**CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. ENRICO MARIA DI FIORE PER LE ATTIVITA' DI VERIFICA DELLA SICUREZZA DI STRUTTURA ESISTENTE CON VALUTAZIONE DELLA CLASSE DI RISCHIO SISMICO (VULNERABILITÀ SISMICA) DELL'EDIFICIO SITO IN ANZIO (RM) VIA ARDEATINA N. 88 – CIG 748005617C**

#### IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Regolamento Organico dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 2 ottobre 2014;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'Ente n. 5 del 25 novembre 2014 con il quale lo stesso ha delegato al Segretario Generale l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 22 Comma 1 Lett. b) del Regolamento Organico dell'Ente;

**PREMESSO** che:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile sito in Roma Via Ardeatina n. 87 attualmente in uso alla Città Metropolitana di Roma Capitale per il Liceo Scientifico e Linguistico "Innocenzo XII";
- la Città Metropolitana di Roma Capitale, ha richiesto all'Ente l'effettuazione di opportuni controlli e verifiche relativamente alla vulnerabilità sismica dell'immobile di cui trattasi secondo quanto prescritto dalle vigenti normative in materia;

**DATO ATTO** che si rende pertanto opportuno e necessario procedere alla redazione di una perizia giurata complessa circa lo stato attuale della sicurezza strutturale dell'edificio di cui trattasi così come richiesto;

**DATO ATTO** altresì che occorre individuare un professionista esterno qualificato abilitato ed idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui al presente provvedimento, di cui l'Ente è carente in organico così come definito nell'organigramma e dotazione organica;

**CONSIDERATO** che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

**ESAMINATO** il Curriculum Professionale del Dott. Geom. Enrico Maria di Fiore iscritto all'Albo Professionale dell'Ente, con studio in Roma, Via della Polveriera, 38, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri al numero 22416;



**VISTO** il preventivo di spesa trasmesso dal suddetto professionista, acquisito in atti al prot. n. 685 del 7 maggio 2018, per le attività di verifica della sicurezza di struttura esistente con valutazione della classe di rischio sismico (vulnerabilità sismica) dell'edificio sito in Anzio (RM) Via Ardeatina n. 88;

**PRESO ATTO:**

- **CHE** il dettaglio delle attività da realizzarsi nell'espletamento dell'incarico di cui trattasi risulta essere il seguente:
  - indagini strutturali di rilievo complesso e restituzione grafica della struttura mediante rilievo geometrico – strutturale per il dettagliamento dei particolari costruttivi, e ai fini della caratterizzazione meccanica dei materiali l'esecuzione delle indagini sclerometrico – pacometriche sugli elementi strutturali di cemento armato di tipo non invasivo, eventuali prove di carico dei solai e altre prove in situ, eventuali prove invasive con sondaggi in numero sufficiente e conseguenti prove di laboratorio per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2 – adeguato proprio della classe d'uso III (D.M. 17 gennaio 2018 – norme tecniche per le costruzioni). redazione del quadro fessurativo e di parziale a tamponature, partizioni ed elementi secondari portati dalla struttura correlate indagini geologico/geofisiche per la consistenza del modello;
  - modellazione strutturale con valutazione del comportamento della costruzione ai vari stati limite sia di esercizio sia di collasso e la definizione della classe sismica dell'edificio con indicazione degli interventi da porre in opera per il miglioramento sismico dello stesso e correlativa valutazione del modello post-intervento;
- **CHE** le fasi di lavorazione saranno le seguenti :
  - a) Esecuzione della analisi – storico critica (§ 8.5.1. NTC 2018);
  - b) Esecuzione del rilievo complesso di indagine strutturale (§ 8.5.2 NTC 2018);
  - c) Caratterizzazione meccanica dei materiali mediante esecuzione di prove invasive e non invasive e analisi di laboratorio in applicazione di un piano di indagini volto alla determinazione del Livello di Conoscenza LC2 (§ 8.5.3 NTC 2018);
  - d) Individuazione dei livelli di conoscenza e dei Fattori di Confidenza (§ 8.5.4 NTC 2018);
  - e) Implementazione e Analisi di Modello Strutturale (§ 8.3 NTC 2018);
  - f) Eventuale prescrizioni di progetto dell'intervento da eseguire (§ 8.4 NTC 2018);
- **CHE** il calcolo dell'onorario deve essere eseguito con il parametro della volumetria vuoto per pieno dell'edificio applicando un coefficiente economico a funzione discreta di intervalli della stessa, e che dalle planimetrie catastali il fabbricato restituisce un volume totale di circa 32.000 metri cubi;
- **CHE** il coefficiente economico da applicare ai sensi dell'OPCM n. 3376/2004 e ss. mm. ii. Sarebbe pari ad Euro 2,50 M/q fino alla concorrenza dei 10.000,00 M/q, di Euro 1,80 M/q per la parte eccedente fino ai 30.000,00 M/q e di Euro 1,20 M/q per la parte ulteriormente eccedente, oltre agli oneri della correlativa indagine geologico/geofisica ed a quelli per le prove di laboratorio LC2;



- **CHE** dall'applicazione dei summenzionati coefficienti di costo l'intervento sarebbe pari ad Euro 63.400,00 oltre Cassa ed IVA di Legge, ma che il professionista di cui trattasi ha accordato una scontistica in ragione di circa il 50% del costo dell'intervento per un totale di Euro 31.700,00 oltre Oneri di Legge;

**DATO ATTO** altresì che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**RITENUTO** di poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale al Geom. Enrico Maria di Fiore con studio in Roma, Via della Polveriera n. 38, P.Iva 06976521002, C.F. DFRNCM72C14H510A per le attività di verifica di sicurezza di struttura esistente con valutazione della classe di rischio sismico dell'edificio sito in Anzio (RM) Via Ardeatina n. 88, per un onorario onnicomprensivo, come in narrativa argomentato di Euro 31.700,00 oltre Cassa ed Iva di Legge;

**VISTA** la bozza di Disciplinare di incarico allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;

**VISTO** l'art. 61 del Regolamento Organico dell'Ente Approvato con Deliberazione n. 19/2014;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per i motivi esposti in narrativa

### **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale al Geom. Enrico Maria di Fiore con studio in Roma, Via della Polveriera n. 38, P. Iva 06976521002, C.F. DFRNCM72C14H510A per le attività di verifica di sicurezza di struttura esistente con valutazione della classe di rischio sismico dell'edificio sito in Anzio (RM) Via Ardeatina n. 88, per un onorario onnicomprensivo, come in narrativa argomentato di Euro 31.700,00 oltre Cassa ed Iva di Legge;
2. di approvare il Disciplinare di Incarico Professionale allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 39.447,48 Cassa ed Iva di Legge incluse al Cap. 8 art. 2 del Bilancio per l'esercizio finanziario in corso che presenta adeguata disponibilità;
4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente determinazione.

La Determinazione assume il n. 34 delle determinazioni dell'anno **2018**.

IL SEGRETARIO GENERALE

**ASILO SAVOIA**  
Istituzione Pubblica  
di Assistenza e Beneficenza

*Domenico Giraldi*



INCARICO PROFESSIONALE PER LE ATTIVITA' DI VERIFICA DELLA SICUREZZA DI STRUTTURA ESISTENTE CON VALUTAZIONE DELLA CLASSE DI RISCHIO SISMICO (VULNERABILITÀ SISMICA) DELL'EDIFICIO SITO IN ANZIO (RM) VIA ARDEATINA N. 88

Disciplinare di Incarico

*Repubblica Italiana*

L'anno duemiladiciotto addì .... del mese di ..... in Roma e nella sede dell'IPAB Opera Pia Asilo Savoia si sono costituiti : --

**da una parte** : Domenico Giraldi , nato a Antrodoco il 03 dicembre 1952 , che dichiara di intervenire in questo atto nella qualità di Segretario Generale dell'Opera Pia Asilo Savoia autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.8 del 28 marzo 2017 che rappresenta ai sensi del D.Lgs. 267 del 18 luglio 2000 e s m.i., codice fiscale 80023010582;

**dall'altra parte** : Geom. Enrico Maria di Fiore, con studio in Roma, Via della Polveriera n. 38 - codice fiscale DFRNCM72C14H510A e P.IVA 06976521002, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri al n. 22416;

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni . --

#### **PREMESSO**

**A)** che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile sito in Roma Via Ardeatina n. 87 attualmente in uso alla Città Metropolitana di Roma Capitale per il Liceo Scientifico e Linguistico "Innocenzo XII";--



**B)** la Città Metropolitana di Roma Capitale, ha richiesto all'Ente l'effettuazione di opportuni controlli e verifiche relativamente alla vulnerabilità sismica dell'immobile di cui trattasi secondo quanto prescritto dalle vigenti normative in materia;

**C)** Che sono stati acquisiti i documenti di seguito elencati : --

1. Certificato di iscrizione all'ordine professionale di competenza ; --
2. Certificato del Casellario Giudiziale ; --
3. Certificato dei Carichi Pendenti . --
4. Certificato di iscrizione all'istituto previdenziale di competenza con dichiarazione della regolarità contributiva ; --
5. Documento di Regolarità Fiscale ai sensi dell'articolo 38 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ; --
6. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --
7. Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ; --

#### **CIO' PREMESSO**

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue --

**Articolo 1** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto . --

**Articolo 2** Domenico Giraldi nella sua qualità di Segretario Generale dell'IPAB Opera Pia Asilo Savoia concede al Geom. Enrico Maria di Fiore che accetta,



l'incarico Professionale afferente le attività di verifica della sicurezza di struttura esistente con valutazione della classe di rischio sismico (vulnerabilità sismica) dell'edificio sito in Anzio (RM) Via Ardeatina n.88 dell'unità immobiliare di cui trattasi per un compenso onnicomprensivo lordo di Euro 31.700,0 oltre oneri di Legge;

**Articolo 3** L'attività si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle norme di cui D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna . –

**Articolo 4** L'attività professionale dovrà essere composta dai seguenti servizi professionali:

- a) Esecuzione della analisi – storico critica (§ 8.5.1. NTC 2018);
- b) Esecuzione del rilievo complesso di indagine strutturale (§ 8.5.2 NTC 2018);
- c) Caratterizzazione meccanica dei materiali mediante esecuzione di prove invasive e non invasive e analisi di laboratorio in applicazione di un piano di indagini volto alla determinazione del Livello di Conoscenza LC2 (§ 8.5.3 NTC 2018);
- d) Individuazione dei livelli di conoscenza e dei Fattori di Confidenza (§ 8.5.4 NTC 2018);
- e) Implementazione e Analisi di Modello Strutturale (§ 8.3 NTC 2018);
- f) Eventuale prescrizioni di progetto dell'intervento da eseguire (§ 8.4 NTC 2018);

**Articolo 5** L'esecuzione dell'incarico dovrà condursi in conformità di quanto stabilito dal D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, dalle direttive imposte dagli Enti che tutelano gli eventuali vincoli presenti nell'area oggetto dell'intervento.--

**Articolo 6** I documenti necessari per l'acquisizione degli eventuali pareri e/o nulla osta necessari da parte degli Enti competenti, dovranno essere consegnati



entro e non oltre 20 giorni dalla sottoscrizione del presente atto . Dopo la formale consegna gli stessi dovranno essere approvati dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente gli stessi dovranno acquisire il parere favorevole degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Disciplinare . Gli stessi documenti dovranno essere eventualmente rettificati/modificati/integrati secondo le specifiche richieste sempre degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Disciplinare . Una volta acquisiti tutti i pareri favorevoli degli Enti competenti con o senza rettifica/modifica/integrazione con eventuale riapprovazione dell'organo competente, gli stessi potranno essere considerati accettati . --

**Articolo 7** Tutti gli elaborati eventualmente redatti, dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che in formato informatico (DWG/WORD/PDF) su supporto magnetico e in numero adeguato al loro uso . Tutti gli elaborati rimangono di proprietà esclusiva dell'IPAB Opera Pia Asilo Savoia, il quale ha piena facoltà di usarli direttamente o cederli ad altri senza che il professionista possa accampare diritti di sorta . --

**Articolo 8** Il professionista potrà avvalersi della collaborazione esterna di personale specializzato senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo definitivo stabilito all'articolo 2 del presente atto . --

**Articolo 9** Il compenso da corrispondere a fronte delle prestazioni professionali relative allo svolgimento dell'incarico, determinato in Euro 31.700,00 Oltre Oneri di Legge sarà liquidato come segue : --

**9.1.** Il 50% dell'intero compenso alla firma del presente Disciplinare di Incarico ; --



**9.2.** La parte residua del compenso stabilito, sarà liquidata al termine delle attività di cui al Presente Disciplinare di incarico.

**Articolo 10** Il pagamento delle somme, di cui all'articolo 10 del presente atto, dovrà essere disposto dall'Opera Pia Asilo Savoia, entro 30 giorni dalla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme al fine del rispetto dei limiti imposti dalla norme statali in materia di finanza degli enti pubblici . A tal proposito, il professionista accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento dell'Opera Pia Asilo Savoia, altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati all'Opera Pia Asilo Savoia, pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso questo Ente sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto . --

**Articolo 11** In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'Opera Pia Asilo Savoia il professionista ha il diritto di ottenere la corresponsione delle spese per l'attività svolta o predisposta sino alla data di comunicazione della sospensione e con salvezza dell'eventuale maggiore danno qualora la sospensione stessa sia dipesa da cause attinenti dal comportamento negligente del professionista . In caso di rinuncia motivata del professionista verranno corrisposte unicamente le spese per l'attività svolta fino alla data di comunicazione della rinuncia . --

**Articolo 12** Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . Altresì, si prende atto che il conto corrente dedicato è – codice iban ..... Infine, si prende atto che il C.I.G. della prestazione di cui trattasi corrisponde al numero 748005617C.--



**Articolo 13** Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. . --

**Articolo 14** Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente atto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario . --

**Articolo 15** Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico dell'Opera Pia Asilo Savoia . --

**Articolo 16** Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente atto . --

Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero sei facciate . --

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

Il Segretario Generale

Il Professionista

*Domenico Giraldi*

*Geom. Enrico Maria di Fiore*