



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 13 DEL 3 LUGLIO 2018

PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA - AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE DEI LOCALI TECNICI SITI IN ROMA – PIAZZA SANTA CHIARA N. 14 AI SENSI DELL'ART 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 – C.I.G. 7557379271

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto del Pio Istituto della SS. Annunziata approvato con D.G.R. del 2 marzo 2018 n. 147 pubblicata sul BUR n. 22 del 15 marzo 2018;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

PREMESSO:

- **CHE** tra le motivazioni dell'adozione della citata D.G.R. n. 190/2018 vi è l'opportunità di pervenire ad una efficacia ed efficiente prosecuzione delle attività delle II.PP.A.B. raggruppate anche mediante l'utilizzo della dotazione organica di ruolo dell'IPAB raggruppante Opera Pia Asilo Savoia atta a garantire il necessario supporto amministrativo e gestionale, realizzando quindi una notevole contrazione delle spese di consulenza e collaborazione sostenute dalle II.PP.A.B. stesse, stante l'assenza di personale di ruolo;
- **CHE** con Deliberazione del CdA del Raggruppamento n. 01 del 7 giugno 2018 si è proceduto alla variazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 del Pio Istituto della SS. Annunziata stanziando, tra l'altro, anche i fondi necessari ad alcune piccole opere di manutenzione atte a rendere pienamente fruibili gli Uffici di Piazza Santa Chiara, 14, individuati quali sede unica delle II.PP.A.B. raggruppate ai sensi della citata DGR 190/2018;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale del Raggruppamento n. 7 del 15 giugno 2018 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento si è proceduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 ed in esito alla procedura adottata dagli Uffici dell'Ente, all'affidamento di piccole opere di manutenzione, così come dettagliate nella nota prot. n. 854/2018 in premesse citata, di una porzione del complesso di proprietà del Pio Istituto della SS. Annunziata sito in Roma – Piazza Santa Chiara, 14 - alla Ditta Remo Santini Costruzioni Edili con sede in Via di Portonaccio, 83 P.Iva 01411050584, per l'importo onnicomprensivo di Euro 26.856,96 Iva di Legge inclusa;

PRESO ATTO che la Telecom Italia con propria nota, acquisita in atti al prot. n. 1058 del 2 luglio 2018 ha elencato i requisiti tecnici necessari per i locali tecnici destinati ad ospitare gli apparati forniti in comodato d'uso relativi al necessario impianto dati, fonia e centralino;



DATO ATTO che si rende opportuno e necessario provvedere alla fornitura e posa in opera di una cassaforte portavalori all'interno dei predetti Uffici di Piazza Santa Chiara, 14, in sostituzione di quella preesistente e non più funzionante;

DATO ATTO altresì che si rende necessario procedere al trasporto e montaggio di n. 24 scaffali in ferro acquistati dall'Ente nell'ambito di una dismissione immobiliare effettuata negli Ex locali della Camera dei Deputati siti in Roma via del Pozzetto n. 105 al costo di Euro 240,00 Iva di Legge inclusa;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso dalla Ditta Remo Santini Costruzioni S.r.l., conservato in atti, per gli interventi di seguito elencati al costo onnicomprensivo di Euro 5.850,00 oltre Iva di Legge:

- realizzazione di pareti in cartongesso con relativa struttura all'interno dei locali tecnici;
- fornitura e posa in opera di porta tamburata a finitura liscia completa di serramenti;
- rasatura, stuccatura, scartavetratura e tinteggiatura a tinta lavabile delle nuove pareti;
- prolungamento scarico condensa condizionatore;
- fornitura e posa in opera di nuova cassaforte delle dimensioni simili a quella esistente e non più funzionante, comprensiva di opere murarie e ripresa intonaci e tinta della porzione di parete interessata dalla lavorazione;
- trasporto e montaggio di n. 24 scaffali modulari in ferro 60X120.

RITENUTO ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in considerazione delle economie di scala rilevabili in ordine al completamento dei lavori di manutenzione tutt'ora in atto presso il citato compendio immobiliare, di poter procedere all'affidamento delle ulteriori manutenzioni dei locali tecnici di cui trattasi - alla Ditta Remo Santini Costruzioni Edili con sede in Via di Portonaccio, 83 P.Iva 01411050584, al costo di Euro 5.850,00 oltre iva di Legge;

VISTO il Bilancio di Previsione del Pio Istituto della SS. Annunziata per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in considerazione delle economie di scala rilevabili in ordine al completamento dei lavori di manutenzione tutt'ora in atto presso il citato compendio immobiliare, all'affidamento delle ulteriori manutenzioni dei locali tecnici di cui trattasi - alla Ditta Remo Santini Costruzioni Edili con sede in Via di Portonaccio, 83 P.Iva 01411050584, al costo di Euro 5.850,00 oltre iva di Legge;



2. di imputare la spesa complessiva di € 7.137,00 al Cap 3 Art. 1 del Bilancio di Previsione del Pio Istituto della Ss. Annunziata del corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria;
3. di demandare ai competenti uffici del Raggruppamento l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 13 delle determinazioni dell'anno **2018**.

IL SEGRETARIO GENERALE



Domenico Giraldi