



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 6 AGOSTO 2018

OPERA PIA ASILO SAVOIA CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. GIOVANNI MARIA DE PRATTI PER LE ATTIVITA' ISPETTIVE E DI ANALISI DELL'IMPIANTO ELETTRICO DELL'EDIFICIO SITO IN ROMA VIA MONZA, 2 – CIG 7593611E05

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Opera Pia Asilo Savoia approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss.mm.ii.

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

PREMESSO che:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile di oltre 6.000 mq su 4 livelli, sito in Roma Via Monza n. 2, attualmente in uso alla ASL RM2;
- Al fine di procedere alla redazione di un progetto esecutivo di intervento sull'impianto elettrico dello stabile, si rende opportuno e necessario procedere a diverse attività ispettive e di verifiche preliminari in ordine allo stato dell'attuale impianto del predetto immobile;

DATO ATTO che occorre individuare un professionista esterno qualificato abilitato ed idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui al presente Provvedimento, di cui l'Ente è carente in organico così come definito nell'organigramma e dotazione organica;

CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

ESAMINATO il Curriculum Professionale del Dott. Ing. Giovanni Maria De Pratti iscritto all'Albo Professionale dell'Ente, con studio in Avezzano (AQ), Via Luigi Vidimari, 54, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila al numero 1264;

VISTA la relazione preliminare ed il preventivo di spesa trasmesso dal suddetto professionista e conservato in atti, per le attività ispettive e di verifica di cui trattasi per un compenso totale di Euro 13.000,00 oltre Oneri di Legge;



PRESO ATTO che il dettaglio delle attività da realizzarsi nell'espletamento dell'incarico di cui trattasi risulta essere il seguente:

- Visita ispettiva dei luoghi con misure preliminari;
- Analisi della documentazione amministrativa esistente;
- Ispezione Approfondita dell'intero impianto con esecuzione di misure e verifiche dei cablaggi e delle reali coordinazioni dell'impianto (protezioni e quadri);

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale al Dott. Ing. Giovanni Maria De Pratti con studio in Avezzano (AQ), Via Luigi Vidimari n. 54, P.IVA 01398560662, C.F. DPRGNN59E27A515Q per le attività ispettive e di verifica dell'impianto elettrico dell'edificio sito in Roma, Via Monza n. 2, per un onorario onnicomprensivo, come in narrativa argomentato, di Euro 13.000,00 oltre Cassa ed Iva di Legge;

VISTA la bozza di Disciplinare di incarico allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale al Dott. Ing. Giovanni Maria De Pratti con studio in Avezzano (AQ), Via Luigi Vidimari n. 54, P.IVA 01398560662, C.F. DPRGNN59E27A515Q, per le attività ispettive e di verifica dell'impianto elettrico dell'edificio sito in Roma, Via Monza n. 2, per un onorario onnicomprensivo, come in narrativa argomentato, di Euro 13.000,00 oltre Cassa ed Iva di Legge;
2. di approvare il Disciplinare di Incarico Professionale allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;



3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 16.494,40 Cassa ed Iva di Legge incluse al Cap. 8 art. 2 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2018 in conto residui passivi 2016, che presenta adeguata disponibilità finanziaria;
4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 21 delle determinazioni dell'anno **2018**.

IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi



li. li.



INCARICO PROFESSIONALE PER LE ATTIVITA' ISPETTIVE E DI VERIFICA
DELL'IMPIANTO ELETTRICO DELL'EDIFICIO SITO IN ROMA (RM) VIA
MONZA N. 2

Disciplinare di Incarico

Repubblica Italiana

L'anno duemiladiciotto addì del mese di in Roma e nella sede dell'IPAB Opera
Pia Asilo Savoia si sono costituiti : --

da una parte : Domenico Giraldi , nato a Antrodoto il 03 dicembre 1952 , che dichiara
di intervenire in questo atto nella qualità di Segretario Generale dell'Opera Pia Asilo
Savoia autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con giusta Determinazione
Dirigenziale n. 21 del 6 agosto 2018 che rappresenta ai sensi del D.Lgs. 267 del 18 luglio
2000 e s.m.i., codice fiscale 80023010582;

dall'altra parte : Dott. Ing. Giovanni Maria De Pratti, con studio in Avezzano (AQ),
Via L. Vidimari n. 54 - codice fiscale DPRGNN59E27A515Q e P.IVA 01398560662,
iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila al n. 1264;
Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza
dei testimoni . --

PREMESSO

A) che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile sito in Roma Via Monza n. 2
attualmente in uso alla ASL RM2;--

B) Che sono stati acquisiti i documenti di seguito elencati : --

1. Certificato di iscrizione all'ordine professionale di competenza ; --
2. Certificato del Casellario Giudiziale ; --
3. Certificato dei Carichi Pendenti . -



4. Certificato di iscrizione all'istituto previdenziale di competenza con dichiarazione della regolarità contributiva ; --
5. Documento di Regolarità Fiscale ai sensi dell'articolo 80 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ; --
6. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --
7. Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ; --

CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue --

Articolo 1 La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto .
--

Articolo 2 Domenico Giraldi nella sua qualità di Segretario Generale dell'IPAB Opera Pia Asilo Savoia concede all'Ing.. Giovanni Maria De Pratti che accetta, l'incarico Professionale afferente le attività Ispettive e di verifica dell'impianto elettrico dell'edificio sito in Roma (RM) Via Monza, n. 2 per un compenso onnicomprensivo lordo di Euro 13.000,00 oltre oneri di Legge;

Articolo 3 L'attività si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle norme di cui D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna . --

Articolo 4 L'attività professionale dovrà essere composta dai seguenti servizi professionali:



- a) Visita ispettiva dei luoghi con misure preliminari;
- b) Analisi della documentazione amministrativa esistente;
- c) Ispezione Approfondita dell'intero impianto con esecuzione di misure e verifiche dei cablaggi e delle reali coordinazioni dell'impianto (protezioni e quadri);

L'esecuzione dell'incarico dovrà condursi in conformità di quanto stabilito dal D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dalle direttive imposte dagli Enti che tutelano gli eventuali vincoli presenti nell'area oggetto dell'intervento.--

Articolo 5 I documenti necessari per l'acquisizione degli eventuali pareri e/o nulla osta necessari da parte degli Enti competenti, dovranno essere consegnati entro e non oltre 20 giorni dalla sottoscrizione del presente atto . Dopo la formale consegna gli stessi dovranno essere approvati dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente gli stessi dovranno acquisire il parere favorevole degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Disciplinare . Gli stessi documenti dovranno essere eventualmente rettificati/modificati/integrati secondo le specifiche richieste sempre degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Disciplinare . Una volta acquisiti tutti i pareri favorevoli degli Enti competenti con o senza rettifica/modifica/integrazione con eventuale riapprovazione dell'organo competente, gli stessi potranno essere considerati accettati . --

Articolo 6 Tutti gli elaborati eventualmente redatti, dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che in formato informatico (DWG/WORD/PDF) su supporto magnetico e in numero adeguato al loro uso . Tutti gli elaborati rimangono di proprietà esclusiva dell'IPAB Opera Pia Asilo Savoia, il quale ha piena facoltà di usarli direttamente o cederli ad altri senza che il professionista possa accampare diritti di sorta . --



Articolo 7 Il professionista potrà avvalersi della collaborazione esterna di personale specializzato senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo definitivo stabilito all'articolo 2 del presente atto . --

Articolo 8 Il compenso da corrispondere a fronte delle prestazioni professionali relative allo svolgimento dell'incarico, determinato in Euro 13.000,00 Oltre Oneri di Legge sarà liquidato come segue : --

8.1. Euro 5.000,00 oltre oneri di Legge alla firma del presente Disciplinare di Incarico ; --

8.2. Euro 5.000,00 oltre oneri di Legge, al termine delle attività di cui all'art. 4 lett. c) del Presente Disciplinare di incarico; --

8.3. Il saldo di quanto stabilità all'art. 2 del presente atto al termine di tutte le attività previste di cui all'art. 4 del presente Disciplinare.--

Articolo 9 Il pagamento delle somme, di cui all'articolo 10 del presente atto, dovrà essere disposto dall'Opera Pia Asilo Savoia, entro 30 giorni dalla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme al fine del rispetto dei limiti imposti dalla norme statali in materia di finanza degli enti pubblici . A tal proposito, il professionista accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento dell'Opera Pia Asilo Savoia, altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati all'Opera Pia Asilo Savoia, pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso questo Ente sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto . --

Articolo 10 In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'Opera Pia Asilo Savoia il professionista ha il diritto di ottenere la corresponsione delle spese per l'attività svolta o predisposta sino alla data di comunicazione della sospensione e con salvezza dell'eventuale maggiore danno qualora la sospensione stessa sia dipesa da cause



attinenti dal comportamento negligente del professionista . In caso di rinuncia motivata del professionista verranno corrisposte unicamente le spese per l'attività svolta fino alla data di comunicazione della rinuncia . --

Articolo 11 Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . Altresì, si prende atto che il conto corrente dedicato è – codice iban Infine, si prende atto che il C.I.G. della prestazione di cui trattasi corrisponde al numero--

Articolo 12 Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. . --

Articolo 13 Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente atto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario . --

Articolo 14 Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico dell'Opera Pia Asilo Savoia . --

Articolo 15 Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente atto . --

Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero 5 fasciate . --

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

Il Segretario Generale

Il Professionista

Domenico Giraldi

Giovanni Maria De Pratti

Geom. REMO SANTINI
Studio tecnico – Costruzioni edili

OPERA PIA ASILO SAVOIA	
ROMA	
Protocollo n°	1251
Data	31/07/18

Spett.le **IPAB SS ANNUNZIATA**
Piazza Santa Chiara, 14
00186 – ROMA

Roma, 30 luglio 2018.

A seguito del sopralluogo effettuato il giorno 30 luglio 2018 presso l'immobile in via delle Coppelle, 21 – Roma, ho potuto constatare che un'anta del portone di ingresso dello stabile risulta essere in parte divelta non consentendo quindi la chiusura del portone stesso.

La causa di questo malfunzionamento e' dovuta al fatto che la cerniera superiore, ed in parte anche quella inferiore, risulta smurata dalla vano murario e quindi ha perso la sua posizione originale ed il suo giusto allineamento che consentirebbe la corretta funzione dell'infisso.

Le lavorazioni da effettuare sono lo smontaggio dell'anta con successiva muratura delle cerniere, previa pulizia delle stesse, in posizione corretta ed, infine, riposizionamento del portone con adeguate eventuali modifiche alla struttura in legno e ai serramenti se necessarie.

Distinti saluti.

Geom. REMO SANTINI
COSTRUZIONI EDILI
Via di Portonaccio, 83 - ROMA

