ASILO SAVOIA
Lascito Achillini
Pio Istituto SS. Annunziata
II.PP.A.B.

OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza

Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE DEL 23 OTTOBRE 2018

OPERA PIA ASILO SAVOIA. APPROVAZIONE VARIANTE ECONOMICA AL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA ISERNIA 4

Proponente: SEGRETARIO GENERALE

Estensore dell'Atto
Dott.ssa Benedetta Bultrini Firma _____ addì 22/10/2018

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza;

Il Funzionario Dott.ssa Benedetta Bultrini Firma _____ addì 22/10/2018

Parere del Funzionario Responsabile del Servizio Economico – Finanziario per la sola eventuale disponibilità dei fondi:

- ☒ il presente Atto non comporta impegno di spesa;
- ○ FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa al Cap…... art…... del Bilancio per l'Esercizio finanziario 2018;
- ○ FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa su risorse già destinate e disponibili in conto Residui Passivi dell'anno ……;
- ○ NON FAVOREVOLE.

Il Funzionario Responsabile Dott. Daniele Chirico Firma _____ addì 22 OTT. 2018

Parere favorevole del Segretario Generale in ordine alla regolarità tecnica del presente Atto secondo la normativa Vigente:

Il Segretario Generale Domenico Giraldi Firma _____ addì 23 OTT. 2018

OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza

Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 23 del mese di ottobre dell'anno 2018 in seduta ordinaria come da convocazione prot.n. 1714 del 16 ottobre 2018 si riunisce il Consiglio di Amministrazione Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito Giuseppe e Margherita Achillini individuato con D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 e nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00264 del 7 agosto 2014, pubblicato sul BUR n. 64 del 12 agosto 2014, Supplemento n. 1 ed integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 5 agosto 2016, pubblicato sul BUR n. 66 del 18 agosto 2016 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00057 del 7 febbraio 2018, pubblicato sul BUR n. 12 dell'8 febbraio 2018 così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	**Presidente**	**X**	
Silvia SERI	**Vice-Presidente**	**X**	
Sebastiano CANNELLA	**Consigliere**	**X**	
Luca FORNARI	**Consigliere**	**X**	
Nadia SALVATORI	**Consigliere**	**X**	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	**X**		
Silvia SERI	**X**		
Sebastiano CANNELLA	**X**		
Luca FORNARI	**X**		
Nadia SALVATORI	**X**		

Assistito dal Segretario Generale Domenico Giraldi ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N.34 DEL 23 OTTOBRE 2018

OPERA PIA ASILO SAVOIA. APPROVAZIONE VARIANTE ECONOMICA AL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA ISERNIA 4

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss.mm.ii;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

RICHIAMATI il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00264 del 7 agosto 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 64 del 12 agosto 2014 Supplemento n. 1,

nonché il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 5 agosto 2016, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 66 del 18 agosto 2016 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00057 del 7 febbraio 2018, pubblicato sul BUR n. 12 dell'8 febbraio 2018 con i quali sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE,20t4/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la Deliberazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 "Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni».

PREMESSO:

- **CHE** questo Ente è proprietario, tra l'altro di un immobile sito in Roma Via Isernia 4;
- **CHE** con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.8 del 28 marzo 2017 si è proceduto:
    - ad approvare il Documento Preliminare alla Progettazione, per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'unità immobiliare sita in Roma Via Isernia,4 ai sensi dell'ex articolo 15 comma 5 del D.P.R.207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. per un investimento complessivo di € 148.893,74 finanziato con fondi del Bilancio di Previsione dell'Anno 2017;
    - a nominare Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. individuato nella Dott.ssa Benedetta Bultrini funzionario dell'Ente;
- **CHE** con Determinazione n.7 del 29 gennaio 2018 si è proceduto:
- a costituire la struttura di supporto tecnico all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Deliberazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016. per attivare l'esecuzione degli interventi di manutenzione dell'immobile di che trattasi;
- a nominare l'Architetto Francesco Di Blasi, C.F. DBLFNC55C28H501Z iscritto all'Albo degli Architetti di Roma con il numero 5935, membro unico della struttura di supporto tecnico all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, afferente l'esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'immobile sito in Roma Via Isernia,4 di cui al Documento Preliminare alla Progettazione approvato con Deliberazione n. 08/2017, previa acquisizione della necessaria autorizzazione a svolgere l'incarico di che trattasi rilasciata dall' Ente Pubblico di appartenenza ai sensi dell'art. 53 comma 8 del Dlgs 165/2001;

CONSIDERATO che il progetto di massima e relativo computo metrico redatto dal tecnico incaricato Arch. Porcari acquisito in atti al prot. n. 493 del 17 marzo 2017 prevedeva un importo netto a base di gara per € 96.478,50 spesa assunta a base della deliberazione n.8 del 28 marzo 2017;

DATO ATTO:

- **CHE** successivamente alla nomina dell'Arch. Francesco Di Blasi in qualità di supporto tecnico al RUP, si è reso necessario aggiornare l'ipotesi progettuale precedente prendendo in considerazione le necessarie nuove esigenze tecnico funzionali, non preventivabili in sede di stesura del primo progetto,

- **CHE** pertanto si rende necessario modificare il quadro tecnico economico nella sola parte afferente le somme per lavori, anche in considerazione dell'aggiornamento dei prezzi al mercato attuale per un nuovo importo netto a base di gara pari a € 101.416,03;

VISTO il Quadro Tecnico Economico depositato dall'Arch. Porcari acquisito in atti dell'Ente al prot.1205 del 24 luglio 2018 per l'Esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'unità immobiliare di cui trattasi;

RITENUTO pertanto, di poter approvare la variante al Quadro Tecnico Economico per gli interventi di che trattasi che risulta modificato nella sola sezione lavori, come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		101.416,03			22.311,53	123.727,56	80,71
A	**Lavori**						
1	importo soggetto a ribasso	38.953,34					80,71
2	importo lavori in economia soggetto a ribasso (solo utile di impresa 10% e spese generali 15%)	1.796,89					
3	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	779,07					
4	importo soggetto a ribasso - manodopera	48.560,26					
5	**totale importo soggetto a ribasso**	**90.089,56**					
6	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	2.045,76					
7	importo non soggetto a ribasso - lavori in economia (manodopera, materiali, noli trasporti)	9.280,71					
8	totale		101.416,03				
9	iva 22%				22.311,53		
10	**Totale**					**123.727,56**	
II - SOMME A DISPOSIZIONE		25.633,46		419,05	3.512,53	29.565,04	19,29
B	**Progettazione / Direzione dei Lavori - articoli 33 e 147 del D.P.R. 207/2010**						
1	onorario - DM 17/09/2016	7.566,14					6,26
2	previdenza 4%			302,65			
3	totale		7.868,79				
4	iva 22%				1.731,13		
5	**Totale**					**9.599,92**	
C	**Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - articolo 151 del D.P.R. 207/2010**						
1	onorario - DM 17/09/2016	2.910,04					2,41
2	previdenza 4%			116,4016			
3	totale		3.026,44				

	4	iva 22%				665,82		
	5	**Totale**					**3.692,26**	
		Imprevisti						
D	1	importo - 5%	5.070,80					4,04
	2	iva 22%				1.115,58		
	3	**Totale**					**6.186,38**	
		Responsabile Unico del Procedimento - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016						
E	1	importo - 2%	2.028,32					1,32
	2	quotaparte del 20%	405,66					
	3	quotaparte dell'80%	1.622,66					
	4	**Totale**					**2.028,32**	
		Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - articolo 31 comma 11 del D.Lgs. 50/2016						
F	1	importo	4.715,68					3,08
	2	**Totale**					**4.715,68**	
		Spese di Gara / Commissione						
G	1	importo	300,00					0,20
	2	**Totale**					**300,00**	
		Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010						
H	1	importo - 3%	3.042,48					1,98
	2	**Totale**					**3.042,48**	
TOTALE			127.049,49		419,05	25.824,05	**153.292,59**	100,00

VISTO il D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i;

VISTA la Deliberazione dell'Anac n.1096 del 26/10/2016;

VISTA la legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n.99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

SENTITO il parere del Segretario Generale in ordine alla regolarità tecnico -contabile del presente provvedimento;

per quanto in premesse:

DELIBERA

1. di approvare, la variante al Quadro Tecnico Economico per l'Esecuzione degli interventi di manutenzione dell'unità immobiliare sita in Via Isernia 4 come in narrativa argomentato per l'importo di soli lavori per Euro 101.416,03 oltre oneri di Legge;

2. di dare atto che l'intervento in oggetto per un investimento complessivo di € 153.292,59 è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione Anno 2017;

3. di demandare al Segretario Generale l'adozione dei successivi atti necessari all'esperimento delle precipue procedure di gara previste dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici;

ASILO SAVOIA
Lascito Achillini
Pio Istituto SS. Annunziata
II.PP.A.B.

Il Presidente	f.to Dott. Massimiliano Monnanni
La Vice-Presidente	f.to Dott.ssa Silvia Seri
Il Consigliere	f.to Dott. Sebastiano Cannella
Il Consigliere	f.to Dott. Luca Fornari
Il Consigliere	f.to Dott.ssa Nadia Salvatori

Il Segretario Generale
f.to Domenico Giraldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 24 ottobre 2018

ASILO SAVOIA Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Il Segretario Generale
Domenico Giraldi