



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 43 DEL 5 OTTOBRE 2018

PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA – UFFICI DI PIAZZA DI S. CHIARA, 14 – AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE AI SENSI DELL'ART 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 – C.I.G. 76426702CA

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto del Pio Istituto della SS. Annunziata approvato con D.G.R. del 2 marzo 2018 n. 147 pubblicata sul BUR n. 22 del 15 marzo 2018;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

VISTO il Regolamento per l'affidamento di Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza Comunitaria approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Raggruppamento n. 4 del 10 luglio 2018;

PREMESSO:

- **CHE** tra le motivazioni dell'adozione della citata D.G.R. n. 190/2018 vi è l'opportunità di pervenire ad una efficacia ed efficiente prosecuzione delle attività delle II.PP.A.B. raggruppate anche mediante l'utilizzo della dotazione organica di ruolo dell'IPAB raggruppante Opera Pia Asilo Savoia atta a garantire il necessario supporto amministrativo e gestionale, realizzando quindi una notevole contrazione delle spese di consulenza e collaborazione sostenute dalle II.PP.A.B. stesse, stante l'assenza di personale di ruolo;
- **CHE** con Deliberazione del CdA del Raggruppamento n. 01 del 7 giugno 2018 si è proceduto alla variazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 del Pio Istituto della SS. Annunziata stanziando, tra l'altro, anche i fondi necessari ad alcune piccole opere di manutenzione ed allestimento atte a rendere pienamente fruibili gli Uffici di Piazza Santa Chiara, 14, individuati quali sede unica delle II.PP.A.B. raggruppate ai sensi della citata DGR 190/2018;
- **CHE** con Deliberazione del CdA del Raggruppamento n. 11 del 10 luglio 2018 preso atto che il Regolamento del Raggruppamento di cui alla citata D.G.R. n. 335/2018 prevede all'art. 2 che Il Raggruppamento "*pone la propria sede legale ed operativa in Piazza Santa Chiara, 14, Roma*" e tenuto conto che con il necessario trasferimento della sede legale dell'Opera Pia Asilo Savoia gli ex Uffici Amministrativi della stessa saranno assegnati all'Asl Rm2 già



conduttrice del compendio immobiliare di Via Monza 2, consentendo un incremento delle relative rendite patrimoniali, si è proceduto alla variazione della sede Legale dell'Opera Pia Asilo Savoia ad oggi posta in Piazza di Santa Chiara, 14;

DATO ATTO che si rende opportuno e necessario provvedere ad alcune manutenzioni straordinarie di una porzione dei predetti Uffici di Piazza Santa Chiara, 14;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1608 del 2 ottobre 2018 sono stati chiesti n. 2 preventivi di spesa alle Ditte: Remo Santini e Iorio Gnisci Mario per i seguenti interventi:

- Rasatura, scartavetratura, stuccatura e successiva tinteggiatura a tinta lavabile di pareti e soffitti comprensiva delle opere provvisorie necessarie per una porzione dei predetti Uffici per totali Mq. 228,50;
- Fornitura e posa in opera di chiusura in PVC con relativa revisione ed adattamento del vetro per n. 10 fori presenti su altrettante finestre;
- Fornitura e posa in opera di nuova maniglia per portafinestra e fornitura e posa in opera di nuova serratura per n. 3 porte interne con revisione degli infissi per consentirne una corretta chiusura;

VISTO il preventivo di spesa per le citate lavorazioni trasmesso dalla Remo Santini ed acquisito in atti dell'Ente al prot. n. 1616/2018 per Euro 4.586,75 oltre Iva di Legge;

VISTO il preventivo di spesa per le citate lavorazioni trasmesso dalla Ditta Iorio Gnisci Mario ed acquisito in atti dell'Ente al prot. n. 1633/2018 per Euro 4.857,25 oltre Iva di Legge;

RITENUTO ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 10 Comma 4 lett. b) del Regolamento per l'affidamento di Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza Comunitaria, di poter procedere all'affidamento delle Manutenzioni straordinarie della porzione di immobile sito in Roma Piazza di S. Chiara, 14 – alla Ditta Remo Santini Costruzioni Edili con sede in Via di Portonaccio, 83 P.IVA 01411050584 al costo di Euro 4.586,75 oltre IVA di Legge;

VISTO il Bilancio di Previsione del Pio Istituto della SS. Annunziata per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 10 Comma 4 lett. b) del Regolamento per l'affidamento di Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza Comunitaria, di poter procedere all'affidamento delle Manutenzioni straordinarie della porzione di immobile sito in Roma Piazza di S. Chiara, 14, come in narrativa argomentato – alla Ditta Remo Santini



Costruzioni Edili con sede in Via di Portonaccio, 83 P.IVA 01411050584 al costo di Euro 4.586,75 oltre IVA di Legge;

2. di imputare la spesa complessiva di € 5.595,84 IVA di Legge inclusa al Cap 12 Art. 1 del Bilancio di Previsione del Pio Istituto della SS. Annunziata del corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria;
3. di demandare ai competenti uffici del Raggruppamento l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 43 delle determinazioni dell'anno **2018**.

IL SEGRETARIO GENERALE



Domenico Giraldi