



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 51 DEL 16 OTTOBRE 2018

PIO ISTITUTO SANTISSIMA ANNUNZIATA – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA VIA ADELAIDE RISTORI, 30 DA ADIBIRE A CASA RIFUGIO PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 2, LETTERA B) DELLA L.R. 19 MARZO 2014, N. 4 IN ESECUZIONE DEL VIGENTE ACCORDO TRA AMMINISTRAZIONI TRA IL MUNICIPIO ROMA II ED IL PIO ISTITUTO – AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – CUP E84I18000030005 – CIG 765717872D

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto del Pio Istituto della SS. Annunziata approvato con D.G.R. del 2 marzo 2018 n. 147 pubblicata sul BUR n. 22 del 15 marzo 2018;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del Pio Istituto del 16 maggio 2018, recante approvazione dell'Accordo con il II Municipio di Roma Capitale ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 e dell'art. 38 della l.r. 11/2016;

VISTE le linee di indirizzo programmatiche per la ripresa e lo sviluppo delle attività socio-educative-assistenziali previste dallo Statuto degli Enti Raggruppati adottate dal Consiglio di Amministrazione con propria Deliberazione n. 18 dell'11 febbraio 2018;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale del Raggruppamento n. 42 del 5 ottobre 2018, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione redatto ai sensi dell'ex articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. afferente gli interventi di adeguamento funzionale dell'Unità Immobiliare sita in Roma – Via Adelaide Ristori, 30 – da adibire a Casa Rifugio per Donne Vittima di Violenza in esecuzione del Vigente Accordo tra Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 e dell'art. 38 della l.r. 11/2016 tra il Municipio Roma II ed il Pio Istituto della SS. Annunziata;
- sempre con Determinazione Dirigenziale del Raggruppamento n. 42 del 5 ottobre 2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., individuato nella Dott.ssa Benedetta Bultrini, nell'ambito degli interventi di cui trattasi;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;



DATO ATTO che si rende necessario attivare immediatamente le azioni indispensabili per poter procedere all'esecuzione degli interventi nell'unità immobiliare sita in Roma Via Adelaide Ristori, 30;

PRESO ATTO che occorre individuare un professionista per le attività di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

PRESO ATTO altresì che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

CONSIDERATO che alcuni dei servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare la redazione della Progettazione e l'espletamento della Direzione dei Lavori, nonché, lo svolgimento di attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

CONSIDERATO che ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia 143 del 31 ottobre 2013 il compenso per l'attività di redazione del Progetto e per l'espletamento della Direzione dei Lavori risulta pari ad € 2.563,76 secondo la seguente tabella:

prestazioni			categoria	totale
voce	descrizione	numero	E.20	
V – Valore dell'opera			55.432,62	55.432,62
P – Parametro base su valore dell'opera			15,70%	
G – Grado di complessità			0,95	
Q – Specificità Prestazione	c.l.12		0,250	
	totale		0,250	
CP - Compenso			2.051,01	2.051,01
Spese 25%			512,75	512,75
Totale			2.563,76	2.563,76

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

VISTO il Curriculum Professionale dell'Arch. Federico Porcari iscritto all'Albo Professionale dell'Ente, con studio con studio in Roma, Via Augusto Valenziani n. 16, P.IVA 01968780591 C.F. PRCFRC71S26H501D;

RITENUTO che l'Arch. Federico Porcari possieda le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di adeguamento funzionale nell'unità immobiliare sita in Roma Via Adelaide Ristori, 30 ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Federico Porcari con studio in Roma, Via Augusto Valenziani n. 16, P.IVA 01968780591 - C.F. PRCFRC71S26H501 per un onorario onnicomprensivo di Euro 5.845,30 oltre Oneri di Legge;

VISTA la bozza di Disciplinare di incarico allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;



VISTO il D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 del Pio Istituto della SS. Annunziata;

VISTA la legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n.99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. Di attivare le procedure per l'affidamento dell'attività professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell'ambito dell'intervento per l'adeguamento funzionale dell'unità immobiliare sita in Roma Via Adelaide Ristori, 30, ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
2. Di affidare ad un professionista esterno l'attività professionale Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione delle opere di adeguamento funzionale nell'unità immobiliare sita in Roma via Adelaide Ristori n. 30;
3. Di procedere alla selezione del professionista esterno con specifiche competenze professionali, esperienza e capacità riconosciute e comprovata, dall'elenco costituito dell'Albo Professionale dell'Ente;
4. Di procedere all'individuazione del professionista esterno con affidamento diretto stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
5. Di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale;
6. Di affidare l'incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori di adeguamento funzionale nell'unità immobiliare sita in Roma Via Adelaide Ristori, 30 ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Federico Porcari con studio in Roma, Via Augusto Valenziani n. 16, P.IVA 01968780591 - C.F. PRCFRC71S26H501;
7. Di stabilire che la parcella professionale per l'attività di cui in oggetto è pari ad € 2.563,76 oltre Previdenza ed Iva determinato ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia n. 143 del 31 ottobre 2013;
8. Di dare atto che le spese per l'attività in oggetto sono ricomprese nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto finanziato con fondi di Bilancio di Previsione Anno 2018;
9. Di comunicare la presente all'Arch. Federico Porcari;
10. Di procedere alla sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale;
11. Di impegnare la complessiva spesa di € 3.252,90 sul capitolo 10 art. 1 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso del Pio Istituto della SS. Annunziata che presenta adeguata disponibilità;
12. Di dare atto che la somma complessivamente impegnata di € 3.252,90 a favore del professionista individuato sarà perfezionata con la sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale.

La Determinazione assume il n. 46 delle determinazioni dell'anno 2018.

IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi





LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA

Disciplinare di Incarico Professionale di Progettazione e di Direzione dei Lavori

Repubblica Italiana

L'anno duemiladiciotto addì _____ del mese di _____ in Roma e nella sede del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito G. e M. Achillini

da una parte : Domenico Giraldi, nato a Antrodoco (RI) il 3 dicembre 1952, che dichiara di intervenire in questo atto nella qualità Segretario Generale, per conto dell'*I.P.A.B. – Pio Istituto della SS. Annunziata*, codice fiscale 96069710588 e per essa il Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito G. e M. Achillini ex D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 in esecuzione della D.D. n. 45 dell'8 ottobre 2018 –

dall'altra parte : l'Arch. Federico Porcari nato a _____ il _____ e residente in Roma via _____ codice fiscale PRCFRC71S26H501 iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il numero _____ partita iva 01968780591. --

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni . --

PREMESSO

A) Che con Determinazione Dirigenziale del Raggruppamento n. 42 del 5 ottobre 2018 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione nell'unità immobiliare sita Roma Via Adelaide Ristori, 30 . --

B) Che con Determinazione Dirigenziale n. 46 del 8 ottobre 2018 è stata affidata l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di Manutenzione nell'unità di che trattasi all'Arch. Federico Porcari con studio in Roma, Via Augusto Valenziani n. 16, P.IVA 01968780591 - C.F. PRCFRC71S26H501 per un importo onnicomprensivo di € 2.563,76 oltre Previdenza ed Iva . --

C) Che l'attività professionale è finanziata con fondi di Bilancio di Previsione Anno 2018 regolarmente impegnati sul capitolo 10 . --

D) Che sono stati acquisiti i documenti di seguito elencati : --

1. Autocertificazione di iscrizione all'ordine professionale di competenza ; --
2. Autocertificazione di iscrizione all'istituto previdenziale di competenza con dichiarazione della regolarità contributiva ; --
3. Certificato del Casellario Giudiziale ai sensi dell'articolo 38 comma 3 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ; --
4. Certificato dei Carichi Pendenti ai sensi dell'articolo 38 comma 3 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ; --
5. Autocertificazione di Regolarità Fiscale ai sensi dell'articolo 38 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ; --
6. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --
7. Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue . --

Articolo 1 La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto . --



Articolo 2 Domenico Giraldi in qualità di Segretario Generale dell'I.P.A.B. – Pio Istituto della SS. Annunziata e per essa il Raggruppamento II.P.P.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito G. e M. Achillini dà e concede all'Arch. Federico Porcari che accetta, l'attività di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione degli interventi di Manutenzione nell'unità immobiliare sita in Roma Via Adelaide Ristori, 30 per il prezzo definitivo di € 2.563,76 oltre Previdenza ed Iva . --

Articolo 3 L'attività si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle norme di cui al D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. e nel Documento Preliminare alla Progettazione, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna . --

Articolo 4 L'attività professionale dovrà essere composta dai seguenti servizi professionali : --

- 4.1. Stima degli Oneri per la Sicurezza nei Cantieri; --
- 4.2. Stima dei Costi per la Sicurezza nei Cantieri; --
- 4.3. Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione. --

Articolo 5 L'esecuzione dell'incarico dovrà condursi in conformità di quanto stabilito dal D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. e dal Documento Preliminare alla Progettazione, dalle direttive imposte dagli Enti competenti che tutelano i vincoli presenti nell'area oggetto dell'intervento al fine di acquisire tutti i pareri e/o nulla osta favorevoli e al fine di rendere cantierabile l'opera . --

Articolo 6 Il Coordinamento della Sicurezza, di cui all'articolo 4.3 del presente atto, dovrà essere espletato successivamente all'esperimento della gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione dell'opera e compatibilmente con le condizioni di inizio degli stessi . --

Articolo 7 Il professionista potrà avvalersi della collaborazione esterna di personale specializzato senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo definitivo stabilito all'articolo 2 del presente atto . --

Articolo 8 L'onorario, di cui all'articolo 2 del presente atto, è stato stabilito in conformità al Decreto del Ministero di Giustizia 143 del 31 ottobre 2013 sulla base dell'importo dei lavori pari ad € 55.432,62 desunto dal Documento Preliminare alla Progettazione e non sarà soggetto a nessuna revisione a seguito delle risultanze del Progetto, sulla base della seguente categoria di opere n. E.20 per € 55.432,62, sulla base di un compenso forfettario delle spese pari al 25% . --

Articolo 9 L'onorario da corrispondere a fronte delle prestazioni professionali relative allo svolgimento dell'incarico, è determinato come segue : --

- 9.1. 10% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla sottoscrizione del presente atto ; --
- 9.2. 5% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, all'ottenimento di tutti i pareri e/o nulla favorevoli degli Enti competenti ; --
- 9.3. 30% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, all'approvazione del Disciplinare da parte dell'organo competente ; --
- 9.4. 10% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, all'approvazione della procedura di gara per l'esecuzione dei lavori da parte dell'organo competente ; --
- 9.5. 40% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, proporzionalmente all'importo dello Stato Avanzamento Lavori approvati da parte dell'organo competente ; --



9.6. 5% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, all'approvazione da parte dell'organo competente degli atti di Stato Finale dei Lavori . --

Articolo 10 Il pagamento delle somme, di cui all'articolo 12 del presente atto, dovrà essere disposto dall'*I.P.A.B. – Pio Istituto della SS. Annunziata*, entro 30 giorni dalla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme al fine del rispetto dei limiti imposti dalle norme statali in materia di finanza degli enti pubblici . A tal proposito, il professionista accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento dell'*I.P.A.B. – Pio Istituto della SS. Annunziata*, altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati all'*I.P.A.B. – Pio Istituto della SS. Annunziata*, pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso questo Ente sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto . --

Articolo 11 In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'*I.P.A.B. – Pio Istituto della SS. Annunziata*, il professionista ha il diritto di ottenere la corresponsione delle spese per l'attività svolta o predisposta sino alla data di comunicazione della sospensione e con salvezza dell'eventuale maggiore danno qualora la sospensione stessa sia dipesa da cause attinenti dal comportamento negligente del professionista . In caso di rinuncia motivata del professionista verranno corrisposte unicamente le spese per l'attività svolta fino alla data di comunicazione della rinuncia . --

Articolo 12 Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . Altresì il professionista, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed all'Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria . Inoltre, si prende atto che il conto corrente dedicato è il numero [] presso la [] – Filiale di [] numero [] – codice iban [] . Infine, si prende atto che il codice dell'intervento è C.U.P. e il codice della prestazione oggetto del presente contratto è C.I.G. --

Articolo 13 Il professionista ha stipulato regolare e vigente Polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i. con la Società [] - Agenzia di [] - del [] numero [] idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

Articolo 14 Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016. --

Articolo 15 Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente atto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario . --

Articolo 16 Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico dell'*I.P.A.B. – Pio Istituto della SS. Annunziata* . --

Articolo 17 Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente atto . --

Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero [] facciate . --

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

Il Segretario Generale

Domenico Giraldi

Il Professionista

Federico Porcari