



**OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA,
LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI**

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 62 DEL 31 OTTOBRE 2018

**PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA - AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI
PULIZIA ORDINARIA DI UNA PICCOLA PORZIONE DEL COMPENDIO
IMMOBILIARE SITO IN ROMA – PIAZZA SANTA CHIARA N. 14 AI SENSI
DELL'ART 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016, ATTRAVERSO
LA VALUTAZIONE COMPARATIVA DEI PREVENTIVI DI SPESA FORNITI
DAGLI OPERATORI ECONOMICI- C.I.G. 7655157366**

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto del Pio Istituto della SS. Annunziata approvato con D.G.R. del 2 marzo 2018 n. 147 pubblicata sul BUR n. 22 del 15 marzo 2018;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

PREMESSO:

- **CHE** tra le motivazioni dell'adozione della citata D.G.R. n. 190/2018 vi è l'opportunità di pervenire ad una efficace ed efficiente prosecuzione delle attività delle II.PP.A.B. raggruppate anche mediante l'utilizzo della dotazione organica di ruolo dell'IPAB raggruppante Opera Pia Asilo Savoia atta a garantire il necessario supporto amministrativo e gestionale, realizzando quindi una notevole contrazione delle spese di consulenza e collaborazione sostenute dalle II.PP.A.B. stesse, stante l'assenza di personale di ruolo;
- **CHE** con Deliberazione del CdA del Raggruppamento n. 11 del 10 luglio 2018 si è proceduto al trasferimento della sede legale dell'Opera Pia Asilo Savoia presso gli Uffici siti in Roma di Piazza Santa Chiara, 14, individuati quali sede unica delle II.PP.A.B. raggruppate ai sensi della citata DGR 190/2018;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 49 del 15 ottobre 2018 si è disposto il definitivo trasferimento della sede operativa del Raggruppamento presso i predetti Uffici di Piazza di Santa Chiara, 14 a partire dal 22 ottobre 2018;

PRESO ATTO:

- **CHE** gli Uffici dell'Asilo Savoia hanno proceduto ad esperire le necessarie procedure al fine di individuare idonea ditta per l'esecuzione dei servizi ordinari di pulizia presso i predetti Uffici, stimando quale importo massimo dei servizi da eseguire Euro 30.000,00 IVA esclusa, annui;
- **CHE** con nota prot. n. 1699/2018 si è proceduto ad invitare n. 4 operatori economici a presentare idoneo preventivo di spesa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 al fine di procedere alla valutazione comparativa degli stessi mediante il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 3 lett b) del citato D.Lgs. 50/2016 per i servizi di cui trattasi;



- **CHE** gli operatori economici invitati sono stati i seguenti:
 - Coop. Lavoratori Turismo;
 - DNS S.r.l.;
 - Over Servizi S.r.l.;
 - Ristrutturazioni Italiane S.r.l.s.
- **CHE** entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 29 ottobre 2018, fissato per la ricezione dei preventivi di cui sopra sono state ricevute n. 4 offerte;
- **CHE**, come prescritto dalla citata lettera d'invito prot. n. 1699/2018, alle ore 14:00 del 30 ottobre 2018 si è proceduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute, come da verbale conservato in atti, rilevando le seguenti risultanze:

numero	operatore economico	ribasso
1	<i>Over Servizi S.r.l. con sede in Roma – Via Carlo Bernari n. 55/57</i>	68,34%
2	<i>Dns S.r.l. con sede in Via F.Nardini 1/D</i>	33,03%
3	<i>C.L.T. Cooperativa Lavoratori Turismo con sede in Via Portuense 574</i>	23,73%
4	<i>Raf Ristrutturazioni Italiane S.r.l.s con sede in Roma Via del Fosso dell'Osa 450</i>	OFFERTA NON CONFORME

RITENUTO ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 ed in esito alla procedura adottata dagli Uffici dell'Ente, di poter procedere all'affidamento dei servizi di pulizie ordinarie degli Uffici del Raggruppamento siti in Roma, Piazza di S. Chiara, 14, così come dettagliate nella citata nota prot. n. 1699/2018, di una porzione del complesso di proprietà del Pio Istituto della SS. Annunziata sito in Roma – Piazza Santa Chiara, 14 per mesi 12 - alla Ditta Over Servizi S.r.l. con sede in Via Carlo Bernari n. 55/57 P. Iva 14057751001 al costo annuo di Euro 9.498,00 IVA esclusa;

VISTO il Bilancio di Previsione del Pio Istituto della SS. Annunziata per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

VISTO il Bilancio di Previsione del Pio Istituto della SS. Annunziata per l'esercizio finanziario 2019 nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50;

per quanto in premesse:

DETERMINA



1. di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 ed in esito alla procedura adottata dagli Uffici dell'Ente, all'affidamento dei servizi di pulizie ordinarie degli Uffici del Raggruppamento siti in Roma, Piazza di S. Chiara, 14, così come dettagliate nella citata nota prot. n. 854/2018, di una porzione del complesso di proprietà del Pio Istituto della SS. Annunziata sito in Roma – Piazza Santa Chiara, 14 per mesi 12 - alla Ditta Over Servizi S.r.l. con sede in Via Carlo Bernari n. 55/57 P. Iva 14057751001 al costo annuo di Euro 9.498,00 IVA esclusa;
2. di imputare la spesa complessiva per quanto di competenza dell'esercizio 2018 per € 1.931,26 al Cap 3 Art. 1 del Bilancio di Previsione del Pio Istituto della SS. Annunziata del corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria;
3. di imputare la residua spesa complessiva di € 9.656,30 al Cap 3 Art. 1 del Bilancio di Previsione del Pio Istituto della Ss. Annunziata dell'esercizio finanziario 2019, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria;
4. di demandare ai competenti uffici del Raggruppamento l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 62 delle determinazioni dell'anno **2018**.

IL SEGRETARIO GENERALE

