



**OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO
GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI**

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

**AVVISO DI DISPONIBILITA' DI LOCAZIONE
DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'IPAB OPERA PIA ASILO SAVOIA AD
USO ABITATIVO**

In attuazione di quanto previsto dalle vigenti disposizioni di Legge e dal Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'Ente, al fine di assicurare la massima trasparenza, si informa che sarà disponibile dal mese di gennaio 2019, per locazione ad uso abitativo, l'unità immobiliare sita in Roma – zona San Giovanni:

Indirizzo	Mq lordi	Stato Manutentivo	Piano	Canone mensile a base d'asta
Via Isernia, 4 – Int. D	36.30 mq	Ristrutturato	Seminterrato	€ 470,00

Descrizione dell'immobile: ingresso, camera, cucina e bagno.

L'immobile è riportato nel catasto del Comune di Roma al Foglio 926 Part.280 sub 25 Cat A/3 classe 3.

Sono a carico del conduttore gli oneri accessori determinati sulla base dell'ultimo conto consuntivo approvato e corrispondenti, salvo conguaglio, ad Euro 68,00 mensili.

La durata della locazione viene stabilita in anni 4+4 ai sensi di legge.

L'offerta di locazione dovrà perentoriamente pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 gennaio 2019, **escluso il periodo dal 24 dicembre 2018 al 01 gennaio 2019**, in busta chiusa e sigillata recante sull'esterno la dicitura “*Offerta di Locazione non aprire riferita all'immobile sito in Via Isernia 4 int. D*” a mezzo raccomandata A/R indirizzata a “RAGGRUPPAMENTO II.PP.AB OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO SS.ANNUNZIATA LASCITO G e M. ACHILLINI C/O PALAZZO S.CHIARA P.ZZA DI SANTA CHIARA 14 – 00186 Roma”, ovvero a mezzo consegna a mano al medesimo indirizzo, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00.

L'IPAB, consentendo la consegna diretta presso i propri uffici, non assume alcuna responsabilità per il caso di ritardi nel recapito, ovvero per l'omessa consegna dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti. Pertanto, l'IPAB, non procederà autonomamente al ritiro delle domande depositate presso i magazzini dei vettori stessi perché pervenute fuori orario di apertura dei propri uffici, ritenendo non ammissibile ai fini della partecipazione al presente bando il solo tagliando di avviso lasciato dal corriere e/o postino.

La busta sigillata a pena di esclusione dovrà contenere:

- 1) Domanda di locazione sottoscritta in originale;
- 2) Offerta economica sottoscritta in originale dall'offerente con l'indicazione del canone di locazione mensile offerto in aumento rispetto al canone a base d'asta indicato nell'Avviso;



**OPERA PIA ASILO SAVOIA
PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA
LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI**

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

- 3) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (art. 46, 47, 76) di non aver in corso e di non aver subito negli ultimi 5 anni procedure di recupero crediti per canoni ed oneri locatizi e di sfratto per morosità;
- 4) Dichiarazione dell'offerente resa ai sensi del DPR 445/2000 (art. 46, 47, 76) di aver preso visione dell'immobile e di accettarlo nello stato di diritto in cui si trova attualmente e di trovarlo idoneo al proprio uso;
- 5) Dichiarazione di Stato di Famiglia resa ai sensi della normativa vigente;
- 6) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (art. 46, 47, 76) di consenso al trattamento dei dati personali che saranno utilizzati dall'Ente in relazione alla procedura dell'Avviso di Disponibilità;
- 7) Dichiarazione di accettazione incondizionata del vigente regolamento delle locazioni del Raggruppamento disponibile per la consultazione sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.asilosavoia.it sezione "Amministrazione Trasparente";
- 8) Copia dell'attestazione rilasciata dal Raggruppamento dalla quale si evince che l'offerente ha esperito l'accesso alla documentazione tecnica e amministrativa dell'unità immobiliare (Ex L. 241/90) ed ha proceduto al necessario sopralluogo;
- 9) Fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 10) Fotocopia dell'ultima dichiarazione dei redditi attestante la capacità di assolvere al pagamento del canone di locazione;
- 11) Assegno circolare non trasferibile all'ordine dell'Opera Pia Asilo Savoia del valore corrispondente al canone mensile offerto, a titolo di deposito cauzionale provvisorio;
- 12) Dichiarazione di impegno dell'Offerente a sostituire, su richiesta dell'IPAB, tale assegno con altro di pari valore nel caso in cui la procedura di assegnazione si protragga per oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di emissione dell'Assegno circolare allegato all'istanza di partecipazione.

Qualora la domanda sia presentata da un soggetto giuridico, la domanda e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal Legale rappresentante dello stesso, unitamente alla seguente documentazione:

- Idonea referenza bancaria sottoscritta da un istituto bancario;
- Visura CCIA non anteriore a tre mesi;
- copia conforme dello Statuto e/o atto costitutivo;
- copia dell'ultimo bilancio consuntivo approvato in sostituzione della documentazione richiesta al punto 10) di cui sopra;
- copia del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso.

Al fine di concordare il sopralluogo obbligatorio presso l'unità immobiliare, gli interessati potranno contattare gli Uffici dell'Ente al seguente numero telefonico: 06. 684061 entro la scadenza del presente avviso.



**OPERA PIA ASILO SAVOIA
PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA
LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI**

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

Una Commissione, costituita da tre membri nominata con apposito provvedimento dell'Ente, procederà all'apertura delle buste in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto SS. Annunziata, Lascito G e M. Achillini sito in Roma in Piazza di Santa Chiara 14 Palazzo S. Chiara il giorno 14 gennaio 2019 alle ore 14:30.

L'Opera Pia Asilo Savoia non prenderà in considerazione le offerte pervenute oltre il termine fissato e quelle che siano risultate non conformi a quanto stabilito nel presente avviso.

Risulterà locatario dell'immobile chi avrà presentato la miglior offerta migliorativa rispetto al canone di locazione a base d'asta sopra indicato.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Nel caso in cui più soggetti abbiano presentato le offerte più alte di pari importo, l'Ente procederà alla sospensione della seduta ed alla fissazione di nuovo termine per i soli migliori offerenti per l'invio di nuova offerta superiore alla precedente, da effettuarsi con le medesime modalità indicate nel bando con cui si è dato inizio alla procedura.

Il mancato invio della nuova offerta varrà come rinuncia e l'immobile verrà assegnato al miglior offerente non rinunciatario.

Qualora la gara dovesse andare deserta, si avvierà una seconda procedura con la fissazione di un canone ribassato del 10% rispetto a quello iniziale.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Benedetta Bultrini recapito telefonico 06/684061.

E – MAIL : b.bultrini@asilosavoia.it; info@asilosavoia.it; asilosavoia@pec.it



Il Segretario Generale

F.to Domenico Giraldi