



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 66 DEL 7 NOVEMBRE 2018

**PIO ISTITUTO SANTISSIMA ANNUNZIATA – APPROVAZIONE DISCIPLINARE TECNICO-
PRESTAZIONALE-ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA VIA ADELAIDE RISTORI, 30 DA ADIBIRE A CASA
RIFUGIO PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 2, LETTERA
B) DELLA L.R. 19 MARZO 2014, N. 4 IN ESECUZIONE DEL VIGENTE ACCORDO TRA
AMMINISTRAZIONI TRA IL MUNICIPIO ROMA II ED IL PIO ISTITUTO - CUP
E84I18000030005**

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto del Pio Istituto della SS. Annunziata approvato con D.G.R. del 2 marzo 2018 n. 147 pubblicata sul BUR n. 22 del 15 marzo 2018;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del Pio Istituto del 16 maggio 2018, recante approvazione dell'Accordo con il II Municipio di Roma Capitale ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 e dell'art. 38 della l.r. 11/2016;

VISTE le linee di indirizzo programmatiche per la ripresa e lo sviluppo delle attività socio-educative-assistenziali previste dallo Statuto degli Enti Raggruppati adottate dal Consiglio di Amministrazione con propria Deliberazione n. 18 dell' 11 settembre 2018;

VISTI:

- il D.P.C.M. 27 novembre 2014 "Intesa ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo e le Regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano e le Autonomie locali relativa ai requisiti minimi dei Centri antiviolenza e delle Case rifugio, prevista dall'art. 3, comma 4, del D.P.C.M. del 24 luglio 2014"

- la Legge regionale 19 marzo 2014, n. 4 "Riordino delle disposizioni per contrastare la violenza contro le donne in quanto basata sul genere e per la promozione di una cultura del rispetto dei diritti umani fondamentali e delle differenze tra uomo e donna".

- la DGR 12 dicembre 2017, n. 845 "Approvazione Piano regionale triennale attuativo degli interventi e delle misure per contrastare la violenza sulle donne di cui alla DGR 12 dicembre 2017, n. 845. Obiettivi e azioni per il contrasto alla violenza di genere per il triennio 2017-2019"

RICHIAMATO il testo dell'Accordo sottoscritto dall'IPAB con il II Municipio di Roma Capitale, il quale:

- stabilisce all'articolo 2, lettera b) l'istituzione di un Centro antiviolenza e/o Casa rifugio per donne vittime di violenza, anche con figli, di cui all'articolo 4, comma 2, lettere a) e b) della l.r. 19 marzo 2014, n. 4, recante "Riordino delle disposizioni per contrastare la violenza contro le donne in quanto basata sul genere e per la promozione di una cultura del rispetto dei diritti umani fondamentali e delle differenze tra uomo e donna";
- demanda al Pio Istituto della Santissima Annunziata, in qualità di soggetto promotore delle attività di cui all'articolo 2, lettera b), il coordinamento funzionale ed organizzativo e la gestione operativa del predetto servizio in via diretta,



mediante appositi accordi sottoscritti ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/1990 con altre Amministrazioni o, in caso di soggetti non ricompresi nell'articolo 1 del D.Lgs. 165/2001, previo il necessario esperimento delle procedure istruttorie previste dall'ordinamento vigente nel rispetto dei principi della l.r. 4/2014;

- prevede che, in ogni caso, al precipuo scopo di assicurare la continuità del servizio nel tempo e fare fronte agli oneri gestionali connessi potrà partecipare ad avvisi pubblici, bandi e/o altre procedure indette da Amministrazioni Pubbliche e/o altri Organismi, accedendo ai relativi finanziamenti, contributi e/o utilità economiche purché espressamente riconducibili alla specifica tipologia del servizio in questione.

DATO ATTO che il 31 maggio 2018, nei locali del Municipio Roma II di via Tripoli 136, ha avuto luogo un apposito incontro finalizzato a stabilire i passaggi operativi necessari per l'attivazione di una Casa rifugio contro la violenza di genere presso l'unità immobiliare di via Adelaide Ristori 30, messa a disposizione a tale scopo dal II Municipio di Roma Capitale e che tra le Parti firmatarie del citato Accordo è stato convenuto che la struttura, destinata ad accogliere al massimo 9 donne, anche con figli minorenni, possa essere attivata entro l'anno in corso, compatibilmente con i tempi di realizzazione di tutte le fasi previste, che possono essere così sintetizzate:

- consegna dei locali all'IPAB da parte del Direttore del Municipio Roma II;
- Primo sopralluogo congiunto tra i tecnici individuati dall'Istituto e i referenti della Direzione Tecnica municipale per l'individuazione delle opere da realizzare – a cura ed onere dell'IPAB – al fine di adeguare l'immobile alle funzioni attribuite, così come previsto dalla L.R. 4/2014, dalla DGR 614/2016 e nel rispetto degli specifici requisiti strutturali e organizzativi prescritti dalla D.G.R. 126/2015 (Sezione V);
- Mantenimento di un costante raccordo fra l'IPAB e la Direzione Tecnica e Direzione Socio-Educativa del Municipio anche nelle fasi successive, sia per la condivisione dell'iter progettuale, sia per agevolare ed accelerare le procedure di rilascio dell'autorizzazione al funzionamento della struttura da parte del Municipio medesimo. A questo scopo l'IPAB si fa carico della produzione di tutta la documentazione necessaria (redazione progetto; richiesta del NOIS al competente PAAP ASL; comunicazione inizio lavori all'UOT del Municipio, etc.), così come previsto dal Regolamento di attuazione n. 2/2005 della L.R. 41/2003;
- Indizione di gare, da parte dell'IPAB, nel rispetto del vigente Codice per gli Appalti, per l'affidamento dell'esecuzione delle opere edili e utilizzo del MEPA per l'individuazione dei fornitori di arredi e attrezzature;
- Avvio delle procedure tecnico-amministrative-gestionali per l'istruttoria di co-progettazione del servizio, da parte dell'IPAB, rivolta ad organizzazioni non profit, aventi specifica e pluriennale competenza nel settore della violenza di genere (modellizzazione; formazione e aggiornamento operatrici; attività di rete; valutazione e monitoraggio, etc.) e selezione delle figure professionali previste in base alle citate normative;
- Presentazione, da parte dell'IPAB, dell'istanza di autorizzazione al funzionamento del servizio ai competenti uffici municipali;
- Creazione, da parte dell'IPAB, di una Cabina di Regia, con la costituzione dello staff tecnico-professionale di progetto, attiva per tutta la durata prevista dall'Accordo;
- Presentazione e pubblicizzazione, da parte dell'IPAB, delle finalità del Centro sul territorio;
- Attivazione di un protocollo operativo con il Municipio per la messa in rete degli sportelli territoriali, finalizzato alle procedure di inserimento delle utenti nel Centro e alla progettazione di interventi da realizzarsi nelle fasi di uscita, per facilitare percorsi di autonomia e reinserimento (tirocini formativi, individuazione di alloggi a canoni sostenibili, etc.).

ATTESO che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Raggruppamento n. 1 del 7 giugno 2017 si è proceduto ad una variazione al Bilancio di Revisione per l'Esercizio Finanziario 2018 del Pio Istituto, appostando tra l'altro, i necessari fondi per la realizzazione delle opere di adeguamento funzionale dell'Immobile di che trattasi concesso in Comodato d'uso gratuito dal Municipio II di Roma Capitale quale sede dell'istituendo servizio di Casa rifugio per Donne Vittime di Violenza, allo scopo di procedere al rilascio dell'autorizzazione al funzionamento da parte dei competenti uffici municipali, nonché al relativo allestimento, in modo da rendere operativo il servizio entro il 2018;
- in data 26 luglio 2018 si è proceduto all'immissione in possesso con relativa consegna delle chiavi dell'unità immobiliare adibita a sede del Servizio;



DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 17 del 25 luglio 2018 si è proceduto, per le motivazioni ivi esplicitate e che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, all'indizione di una Istruttoria Pubblica, ai sensi del D.P.C.M. del 30 marzo 2001, recante *"Istruttoria pubblica finalizzata alla selezione di un soggetto del terzo settore disponibile alla co-progettazione di una Casa Rifugio di cui all'art. 4, comma 2, lettera b) della L.R. 19 marzo 2014, n. 4 "Riordino delle disposizioni per contrastare la violenza contro le donne in quanto basata sul genere e per la promozione di una cultura del rispetto dei diritti umani fondamentali e delle differenze tra uomo e donna"*;
- con Determinazione Dirigenziale del Raggruppamento II.P.P.A.B. n. 29 del 18 settembre 2018 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Atto, si è proceduto in esito al citato Avviso ad individuare quale migliore proposta progettuale, quella presentata dall'Associazione Nazionale Volontarie del Telefono Rosa, che è risultata pertanto ammessa alla successiva fase di co-progettazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 32 del 20 settembre si è proceduto in esito alla positiva conclusione della fase di coprogettazione di cui alla citata D.D. n. 29/2018, alla stipula della convenzione per la coprogettazione di cui alla citata D.D. 17/2018 con l'Associazione Nazionale Volontarie del Telefono Rosa;
- occorre conseguentemente provvedere con ogni consentita urgenza all'adeguamento funzionale della struttura individuata dal Municipio Roma II quale sede del Servizio al fine di procedere con gli adempimenti conseguenti come elencati nella richiamata riunione del 31 maggio 2018;

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 5 ottobre 2018, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione redatto ai sensi dell'ex articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. afferente gli interventi di adeguamento funzionale dell'Unità Immobiliare sita in Roma – Via Adelaide Ristori, 30 – da adibire a Casa Rifugio per Donne Vittime di Violenza in esecuzione del Vigente Accordo tra Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 e dell'art. 38 della l.r. 11/2016, tra il Municipio Roma II ed il Pio Istituto della SS. Annunziata;
- sempre con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 5 ottobre 2018 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, individuato nella Dott.ssa Benedetta Bultrini dipendente dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 52 del 16 ottobre 2018, per le motivazioni ivi esplicitate che si richiamano integralmente nel presente Provvedimento, è stata affidata la redazione della Progettazione e l'espletamento della Direzione dei Lavori di cui trattasi all'Arch. Federico Porcari;
- con Determinazione n. 51 del 16 ottobre 2018, per le motivazioni ivi esplicitate che si richiamano integralmente nel presente Provvedimento, è stato affidato il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di che trattasi all'Arch. Federico Porcari;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

RITENUTO pertanto, di approvare il Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico, composto da n. 14 allegati conservati in atti, così come redatti e trasmessi dal Direttore dei Lavori e Progettista Arch. Federico Porcari, per l'esecuzione degli interventi di adeguamento funzionale dell'Unità Immobiliare sita in Roma – Via Adelaide Ristori, 30 – da adibire a Casa Rifugio per



Donne Vittima di Violenza in esecuzione del Vigente Accordo tra Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 e dell'art. 38 della l.r. 11/2016, tra il Municipio Roma II ed il Pio Istituto della SS. Annunziata;

VISTO il D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per quanto in premesse:

DETERMINA

- di approvare il Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico, così come redatto dall'Arch. Federico Porcari e conservato in atti, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico che prevede una spesa complessiva massima di € 83.341,58 afferente gli interventi di adeguamento funzionale dell'Unità Immobiliare sita in Roma – Via Adelaide Ristori, 30 – da adibire a Casa Rifugio per Donne Vittima di Violenza in esecuzione del Vigente Accordo tra Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 e dell'art. 38 della l.r. 11/2016, tra il Municipio Roma II ed il Pio Istituto della SS. Annunziata;

QUADRO TECNICO ECONOMICO articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		55.432,62			12.195,18	67.627,80	81,15
A	Lavori						
	1 importo soggetto a ribasso	30.306,34					
	2 importo soggetto a ribasso - oneri sicurezza	606,13					
	3 importo soggetto a ribasso - manodopera	23.836,02					
	4 totale importo soggetto a ribasso	54.748,49					81,15
	5 importo non soggetto a ribasso - costi della sicurezza	684,13					
	6						
	7 totale		55.432,62				
	8 iva 22%				12.195,18		
	9 Totale					67.627,80	
II - SOMME A DISPOSIZIONE		12.843,67		336,36	2.533,75	15.713,78	18,85
B	Direzione dei Lavori						
	1 onorario	5.845,30					
	2 previdenza 4%			233,81			
	3 totale		6.079,11				8,90
	4 iva 22%				1.337,40		
	5 Totale					7.416,52	
C	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione						
	1 onorario - DM 17/09/2016	2.563,76					
	2 previdenza 4%			102,5504			
	3 totale		2.666,31				3,90
	4 iva 22%				586,59		



	5	Totale					3.252,90	
Imprevisti								
D	1	importo - 5%	2.771,63					4,06
	2	iva 22%				609,76		
	3	Totale					3.381,39	
Responsabile Unico del Procedimento - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016								
E	1	importo - 2%	-					-
	2	quotaparte del 20%	-					
	3	quotaparte dell'80%	-					
	4	Totale					-	
Spese di Gara / Commissione								
F	1	importo	-					-
	2	Totale					-	
Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010								
G	1	importo - 3%	1.662,98					2,00
	2	Totale					1.662,98	
TOTALE			68.276,29		336,36	14.728,93	83.341,58	100,00

2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili sul preposto Capitolo del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2018 del Pio Istituto che presenta adeguata disponibilità;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 66 delle determinazioni dell'anno 2018.



IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi