



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 11 DEL 04 FEBBRAIO 2019

OPERA PIA ASILO SAVOIA – RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA ISERNIA 4 – INT. 7

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Opera Pia Asilo Savoia approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

PREMESSO CHE:

- Che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via Isernia 4 int.7 attualmente locata in virtù di contratto stipulato in data 01 maggio 2011, con scadenza del secondo quadriennio di locazione al 30/04/2019;
- Che è stata regolarmente notificata al conduttore, in data 29 ottobre 2018, la formale disdetta del summenzionato contratto di locazione;
- Che l'attuale conduttore ha provveduto al pagamento di quanto dovuto, nonché al rispetto di tutte le clausole contrattuali per la durata della vigente locazione;

CONSIDERATO CHE pertanto l'attuale conduttore risulta essere eventualmente idoneo al proseguimento della locazione dell'unità immobiliare di cui trattasi in forza di nuovo contratto da stipularsi alle attuali condizioni di mercato;

RITENUTO di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, a seguito di regolare scadenza del precedente, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Isernia 4 int. 7, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 927 – Particella 280 – Sub 7 – Cat A/3 – Classe 3, alla Sig.ra Maria Teresa Mazzarella – C. F.: MZZ MTR 37D53 H501G per un canone mensile di € 740,00 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 1 maggio 2019;



VISTA la bozza di contratto di locazione predisposta dai competenti Uffici dell'Ente;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n.207;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

- 1) di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, a seguito di regolare scadenza del precedente, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Isernia 4 int.3, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 927 – Particella 280 – Sub 7 – Cat A/3 – Classe 3, alla Sig.ra Maria Teresa Mazzearella – C.GF.: MZZ MTR 37D53 H501G per un canone mensile di € 740,00 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 01 maggio 2019;
- 2) di introitare i canoni di locazione di cui al presente provvedimento al Cap. 1 Art. 2 del Bilancio per l'Esercizio Finanziario in corso;
- 3) di dare mandato agli Uffici dell'Ente di predisporre gli atti necessari all'esecuzione della presente determinazione.

La Determinazione assume il n. 11 delle determinazioni dell'anno **2019**.



IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi