



## **OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI**

**Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza**  
*Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018*

### **DETERMINAZIONE N. 22 DEL 25 FEBBRAIO 2019**

**PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA – LIQUIDAZIONE CONSUNTIVO DI SPESA  
DELLE OPERE DI MANUTENZIONE DELL' IMMOBILE SITO IN ROMA, PIAZZA DI  
SANTA CHIARA 14 – CIG 7811267D6F**

#### **IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** lo Statuto del Pio Istituto della SS. Annunziata approvato con D.G.R. del 2 marzo 2018 n. 147 pubblicata sul BUR n. 22 del 15 marzo 2018;

**VISTA** la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

**VISTO** il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

#### **PREMESSO CHE:**

- Il Pio Istituto è proprietario, tra l'altro, di un compendio immobiliare sito in Roma, Piazza di S. Chiara, 14 in parte locato ad uso Teatro;
- Facendo seguito alle segnalazioni pervenute dall'inquilino di che trattasi ed ai successivi sopralluoghi, si è potuto constatare una ingente perdita di Acqua in alcuni dei servizi igienici posti al piano terra dello stabile;

**DATO ATTO** che al fine di fermare la perdita di acqua di che trattasi si è reso opportuno e necessario effettuare diversi saggi in regime di urgenza e con conseguente rottura di porzioni di muro e pavimentazione dei servizi igienici di cui sopra;

**PRESO ATTO** che con nota acquisita in atti del Pio Istituto con prot. n. 590 del 22 febbraio 2019, a seguito dei predetti saggi si è potuto constatare che la perdita di cui trattasi è stata causata dalla rottura di un discendente per la condensa dell'impianto di condizionamento del Teatro posto al piano terra dello stabile;

**DATO ATTO** che si è reso improcrastinabile e necessario procedere al risanamento delle porzioni di muratura e pavimentazione interessate dai saggi e dai danni causati dalla perdita di acqua come di seguito specificato e come confermato dal consuntivo di spesa fornito dalla Ditta Remo Santini ed acquisita in atti del Pio Istituto con prot. n. 606 del 25 febbraio 2019, per un totale di Euro 7.200,00 oltre Iva di Legge:



- Demolizione di massetto comprensivo di carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta;
- Demolizione di rivestimento in maiolica comprensivo di carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta;
- Demolizione di parete in cartongesso con relative maioliche comprensivo di carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta;
- Realizzazione nuova tubatura scarico acqua;
- Realizzazione nuovo massetto in sabbia e cemento;
- Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in gres e zoccolatura;
- Ripresa degli intonaci delle pareti interessate dalle lavorazioni di cui sopra;
- Stuccatura, rasatura e tinteggiatura pareti;

**RITENUTO** di poter procedere alla liquidazione degli interventi necessari ed urgenti per la perdita di acqua verificatasi nei servizi igienici posti al piano terra dello stabile di Piazza S. Chiara, 14 alla Ditta Remo Santini con sede in Roma, Via di Portonaccio, 83 P.IVA 01411050584 C.F. SNTRME38B10H501L per un importo onnicomprensivo di Euro 7.200,00 oltre Iva di Legge come in narrativa argomentato;

**VISTO** il Bilancio di Previsione del Pio Istituto della SS. Annunziata per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50;

per quanto in premesse:

### **DETERMINA**

1. di procedere alla liquidazione degli interventi necessari ed urgenti per la perdita di acqua verificatasi nei servizi igienici posti al piano terra dello stabile di Piazza S. Chiara, 14 alla Ditta Remo Santini con sede in Roma, Via di Portonaccio, 83 P.IVA 01411050584 C.F. SNTRME38B10H501L per un importo onnicomprensivo di Euro 7.200,00 oltre Iva di Legge come in narrativa argomentato;
2. di imputare la spesa complessiva di € 8.784,00 IVA di Legge inclusa al Cap 12 Art. 1 del Bilancio di Previsione del Pio Istituto della SS. Annunziata del corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria;



3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 22 delle determinazioni dell'anno **2019**.

IL SEGRETARIO GENERALE

*Domenico Girdi*

