# RAGGRUPPAMENTO

ASILO SAVOIA
Lascito Achillini
Pio Istituto SS. Annunziata
II.PP.A.B.

# LASCITO
# G. e M. ACHILLINI

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

**00186 Roma - Piazza S. Chiara, 14**

# B I L A N C I O
# P R E V E N T I V O

## PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO

## 2020

## PROSPETTO DIMOSTRATIVO AVANZO AMMINISTRATIVO AL 31/12/2019

PARTE PRIMA: *determinazione del risultato del conto consuntivo dell'esercizio 2018*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fondo di cassa alla chiusura dell'esercizio al 31/12/2018 | € | 271.578,46 | |
| Residui attivi al 31/12/2018 | € | 23.520,76 | |
| | | Totale € | 295.099,22 |
| Deficit di cassa alla chiusura dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 | € | 0,00 | |
| Residui passivi al 31/12/2018 | € | 4.550,70 | |
| | | Totale € | 4.550,70 |
| Avanzo (~~disavanzo~~) amministrativo risultante dal conto consuntivo dell'esercizio 2018 | | € | 290.548,52 |

PARTE SECONDA: *Variazioni nei residui di cui alla precedente parte prima*

*- in aumento*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Maggiori e nuovi accertamenti in conto residui fino a settembre 2018 | € | | | |
| Maggiori e nuovi accertamenti che si presumono dal 30 settembre 2018 al 28 febbraio 2019 | € | - | | |
| | | Totale € | - | |
| Residui passivi riconosciuti insussistenti ovvero perenti fino a settembre 2018 | € | - | | |
| Residui passivi che si presumono in diminuzione dal 30 settembre 2018 al 28 febbraio 2019 | € | - | | |
| | | Totale € | - | |
| | | | Totale € | - |
| | | | € | 290.548,52 |

*- in diminuzione*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Minori residui attivi conto residui fino a settembre 2018 | € | | | |
| Minori residui attivi che si presumono dal 30 settembre 2018 al 28 febbraio 2019 | € | - | | |
| | | € | - | |
| Maggiori residui passivi conto residui fino a settembre 2018 | € | - | | |
| Maggiori residui passivi che si presumono dal 30 settembre 2018 al 28 febbraio 2019 | € | - | | |
| | | Totale € | - | |
| | | | Totale € | - |
| Avanzo (~~disavanzo~~) amministrativo dell'esercizio 2018 | | | € | 290.548,52 |

OPERA PIA
"G. e M. ACHILLINI"
Piazza S. Chiara, 14 - 00186 Roma
Tel. e Fax 0668869127 - 0668301046
Cod. Fisc. 97031950583

PARTE TERZA: *Variazioni presumibili alla chiusura dell'esercizio in corso*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *- in aumento* | | | | |
| Entrate accertate nel 2019 | € | 25.365,91 | | |
| Entrate che si presume di accertare fino al 31 dicembre 2019 | € | 78.182,81 | | |
| | | Totale € | 103.548,72 | |
| *- in diminuzione* | | | | |
| Uscite impegnate nel 2019 | € | 153.003,40 | | |
| Uscite che si presume di impegnare fino al 31 dicembre 2019 | € | 96.581,88 | | |
| | | Totale € | 249.585,28 | |
| | | | Differenza € | -146.036,56 |
| **Presunto Avanzo amministrativo al 31/12/2019 da applicare al bilancio di previsione dell'anno 2020** | | | € | **144.511,96** |

IL PRESIDENTE
Massimiliano Monnanni

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Giraldi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
Daniele Chitieo

**OPERA PIA**
**"G. e M. ACHILLINI"**
Piazza S. Chiara, 14 - 00186 Roma
Tel. e Fax 066869127 - 0668301046
Cod. Fisc. 97031950583

# BILANCIO PREVENTIVO

# PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2020

## PARTE I

## E N T R A T E

| Titolo | Capitolo | articolo | PARTE I<br>ENTRATE | PREVISIONE DELLE ENTRATE<br>Previsione definitiva esercizio precedente | Variazioni che si propongono<br>in aumento | <br>in diminuzione | Previsione per articolo<br>ANNO 2020 | Previsione per capitolo<br>ANNO 2020 | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | euro | euro | euro | euro | euro | |
| I | | | TITOLO I<br>*ENTRATE EFFETTIVE* | | | | | | |
| | 1 | | *Fitti Fabbricati* | 93.000,00 | 13.700,00 | | 106.700,00 | | |
| | 2 | | *Oneri Accessori e Spese Contrattuali* | - | - | 0,00 | 0,00 | | |
| | 3 | | *Rendite di Titoli* | - | - | - | - | | |
| | 4 | | *Interessi Attivi* | - | - | - | 0,00 | | |
| | 5 | | *Entrate diverse- indennità di occupazione* | - | - | - | - | | |
| | | | | 93.000,00 | 13.700,00 | - | | 106.700,00 | |
| | | | ***Totale Entrate Effettive*** | 93.000,00 | 13.700,00 | 0,00 | | 106.700,00 | |
| II | | | TITOLO II<br>*MOVIMENTO CAPITALI* | | | | | | |
| | 6 | | *Alienazioni di Immobili* | - | - | - | - | - | |
| | 7 | | *Accensione di mutui* | - | - | - | - | - | |
| | 8 | | *Contrib. E sovvenzioni in c/capitale* | - | - | - | - | - | |
| | | | | - | - | - | | - | |
| | | | ***Totale Movimento Capitali*** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| III | | | TITOLO III<br>*PARTITE DI GIRO* | | | | | | |
| | 9 | | *Depositi Cauzionali* | 3.500,00 | - | - | 3.500,00 | - | |
| | 10 | | *Oneri Accessori* | 8.000,00 | - | - | 8.000,00 | - | |
| | 11 | | *Entrate per c/terzi* | 20.000,00 | - | - | 20.000,00 | - | |
| | 12 | | *Rimesse da terzi* | - | - | - | | - | |
| | | | | 31.500,00 | - | - | | 31.500,00 | |
| | | | ***Totale Partite di Giro*** | 31.500,00 | 0,00 | 0,00 | | 31.500,00 | |
| | | | *RIEPILOGO DEL'ENTRATA* | | | | | | |
| | | | Avanzo amm.ne presunto al 31/12/19 | 290.548,52 | 0,00 | 146.036,56 | | 144.511,96 | |
| | | | *TITOLO I - ENTRATE EFFETTIVE* | 93.000,00 | 13.700,00 | 0,00 | | 106.700,00 | |
| | | | *TITOLO II - MOVIMENTO CAPITALI* | - | - | - | | - | |
| | | | *TITOLO III - PARTITE DI GIRO* | 31.500,00 | 0,00 | 0,00 | | 31.500,00 | |
| | | | ***TOTALE GENERALE DELL'ENTRATA*** | 415.048,52 | 13.700,00 | 146.036,56 | | 282.711,96 | |

OPERA PIA
"G. e M. ACHILLINI"
Piazza S. Chiara, 14 - 00186 Roma
Tel. e Fax 0668691127 - 0668301046
Cod. Fisc. 97031950583

# BILANCIO PREVENTIVO

# PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2020

## PARTE II

## U S C I T E

| Titolo | Capitolo | articolo | PARTE II<br>USCITE | PREVISIONE DELLE USCITE<br>Previsione definitiva esercizio precedente<br>euro | Variazioni che si propongono<br>in aumento<br>euro | <br>in diminuz.<br>euro | Previsione per articolo<br>ANNO 2020<br>euro | Previsione per capitolo<br>ANNO 2020<br>euro | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **TITOLO I** | | | | | | |
| I | | | ***SPESE EFFETTIVE*** | | | | | | |
| | 1 | | *IMPOSTE E TASSE* | | | | | | |
| | | 1 | Imposte e tasse | 25.000,00 | - | - | 25.000,00 | | |
| | | | | 25.000,00 | - | - | | 25.000,00 | |
| | 2 | | *ASSICURAZIONE E VIGILANZA* | | | | | | |
| | | 1 | Assicurazione e Vigilanza | 3.000,00 | - | - | 3.000,00 | | |
| | | | | 3.000,00 | - | - | | 3.000,00 | |
| | 3 | | *MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI* | | | | | | |
| | | 1 | Manutenzione ordinaria Immobili | 30.000,00 | - | - | 30.000,00 | | |
| | | | | 30.000,00 | - | - | | 30.000,00 | |
| | 4 | | *ASSEGNI E INDENNITA'* | | | | | | |
| | | 1 | Assegni a collaboratori | - | - | - | - | | |
| | | 2 | Indennità di carica Commissario | 0,00 | - | - | - | | |
| | | | | 0,00 | - | - | | 0,00 | |
| | 5 | | *UTENZE* | | | | | | |
| | | 1 | Utenze energia elettr., acqua, ecc. | 0,00 | - | - | 0,00 | | |
| | | | | 0,00 | - | - | | 0,00 | |
| | 6 | | *CANCELLERIA E STAMPATI* | | | | | | |
| | | 1 | Cancelleria e stampati | 0,00 | - | - | 0,00 | | |
| | | | | 0,00 | - | - | | 0,00 | |
| | 7 | | *SPESE LEGALI* | | | | | | |
| | | 1 | Spese Legali | 10.000,00 | - | - | 10.000,00 | | |
| | | | | 10.000,00 | - | - | | 10.000,00 | |
| | 8 | | *INCARICHI PROFESSIONALI* | | | | | | |
| | | 1 | Incarichi professionali | 10.000,00 | - | - | 10.000,00 | | |
| | | | | 10.000,00 | - | - | | 10.000,00 | |
| | 9 | | *INTERESSI PASSIVI* | | | | | | |
| | | 1 | Interessi Passivi | - | - | - | - | | |
| | | | | - | - | - | - | | |
| | 10 | | *EROGAZIONI ASS.LI SECONDO STATUTO* | | | | | | |
| | | 1 | Erogazioni Ass.li secondo Statuto | 200.000,00 | - | 80.000,00 | 120.000,00 | | |
| | | | | 200.000,00 | - | 80.000,00 | | 120.000,00 | |
| | 11 | | *SPESE CONTRATTUALI E BOLLI* | | | | | | |
| | | 1 | Spese contrattuali e bolli | 2.500,00 | - | 500,00 | 2.000,00 | | |
| | | | | 2.500,00 | - | 500,00 | | 2.000,00 | |
| | | | a riportare | 280.500,00 | 0,00 | 80.500,00 | | 200.000,00 | |

OPERA PIA
"G. e M. ACHILLINI"
Piazza S. Chiara, 14 - 00186 Roma
Tel. e Fax 06686127 - 0668301046
Cod. Fisc. 97031980583

| Titolo | Capitolo | articolo | PARTE II<br>USCITE | PREVISIONE DELLE USCITE<br>Previsione definitiva esercizio precedente | Variazioni che si propongono<br>in aumento | in diminuz. | Previsione per articolo ANNO 2020 | Previsione per capitolo ANNO 2020 | NOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | euro | euro | euro | euro | euro | |
| | | | a riportare | 280.500,00 | 0,00 | 80.500,00 | | 200.000,00 | |
| | 12 | | *MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI* | | | | | | |
| | | 1 | Manutenzione straordinaria Immobili | 10.000,00 | - | 5.000,00 | 5.000,00 | | |
| | | | | 10.000,00 | - | 5.000,00 | | 5.000,00 | |
| | 13 | | *SPESE DIVERSE* | | | | | | |
| | | 1 | Spese diverse | 10.000,00 | - | 5.000,00 | 5.000,00 | | |
| | | | | 10.000,00 | - | 5.000,00 | | 5.000,00 | |
| | | | ***Totale Uscite effettive*** | 300.500,00 | 0,00 | 90.500,00 | | 210.000,00 | |
| II | | | **TITOLO II**<br>***MOVIMENTO DI CAPITALI*** | | | | | | |
| | 14 | | Mutui | - | - | - | - | | |
| | 15 | | Acquisto di fondi pubblici | - | - | - | - | | |
| | 16 | | Reinvestimento somme proven. Da alienazioni | - | - | - | - | | |
| | | | | - | - | - | | - | |
| | | | ***Totale Movimento di Capitali*** | - | - | - | | - | |
| III | | | TITOLO III<br>***PARTITE DI GIRO*** | | | | | | OPERA PIA<br>"G. e M. ACHILLINI"<br>Piazza S. Chiara, 14 - 00186 Roma<br>Tel. e Fax 066869127 - 0668301046<br>Cod. Fisc. 97031950583 |
| | 17 | | Depositi cauzionali | 3.500,00 | - | - | 3.500,00 | | |
| | 18 | | Oneri Accessori | 8.000,00 | - | - | 8.000,00 | | |
| | 19 | | Spese per conto terzi | 20.000,00 | - | - | 20.000,00 | | |
| | | | | 31.500,00 | - | - | | 31.500,00 | |
| | | | ***Totale Partite di Giro*** | 31.500,00 | 0,00 | 0,00 | | 31.500,00 | |
| | | | ***RIEPILOGO DEL'USCITA*** | | | | | | |
| | | | *TITOLO I - USCITE EFFETTIVE* | 300.500,00 | 0,00 | 90.500,00 | | 210.000,00 | |
| | | | *TITOLO II - MOVIMENTO CAPITALI* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| | | | TITOLO III - PARTITE DI GIRO | 31.500,00 | - | - | | 31.500,00 | |
| | | | *Fondo di Riserva* | 83.048,52 | - | 41.836,56 | | 41.211,96 | |
| | | | ***TOTALE GENERALE DELL'USCITA*** | 415.048,52 | 0,00 | 132.336,56 | | 282.711,96 | |

Allegato 1

# BILANCIO PREVENTIVO

## Esercizio Finanziario 2020

**ENTRATE**

**Cap. 1**

**Canoni di Locazione**

| Cap. | immobile | canone 2018 | totale art. | totale capitolo |
|---|---|---|---|---|
| 1/1 | Fitti Fabbricati | | | |
| | Via del Babuino 32/a Int. 1 - ricontrattazione in corso | 10.800,00 | | |
| | Via del Babuino 32/a Int. 2 | 11.151,00 | | |
| | Via del Babuino 32/a Int. 3 | 11.059,20 | | |
| | Via del Babuino 32/a Int. 4 | 20.604,00 | | |
| | Via del Babuino 32/a Int. 5 | 10.426,32 | | |
| | Via del Babuino 33 - CA.MA.RO. SRL | 42.695,64 | | |
| | arrotondamento | -36,16 | | |
| **Totale Entrate per canoni di locazione** | | | | **106.700,00** |

OPERA PIA
"G. e M. ACHILLINI"
Piazza S. Chiara, 14 - 00186 Roma
Tel. e Fax 066889127 - 0668301046
Cod. Fisc. 97031950583

# RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2020 DELL'OPERA PIA LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

## ORIGINE E SCOPO DEI SINGOLI ENTI CONSTITUENTI IL RAGGRUPPAMENTO

Come è noto, a seguito di quanto disposto dalla Regione Lazio con le DGR n. 190 del 24 aprile 2018 e n. 335 del 26 giugno 2018 è stato istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. "Asilo Savoia – Pio Istituto della Santissima Annunziata – Lascito Achillini", con le specifiche e rispettive finalità:

a) **"Asilo Savoia per l'Infanzia Abbandonata"**, la cui fondazione venne promossa a*l fine di commemorare la fausta data del XX settembre, da S.E. il Cav. Francesco Crispi, Presidente del Consiglio dei Ministri e Ministro dell'Interno, in quel giorno del 1887, allo scopo altamente umanitario e civile, di raccogliere fanciulli abbandonati; sottrarli alla miseria ed alla corruzione, ed educarli all'amore di Dio, della Patria, della civiltà e del lavoro.* L'Istituto, per graziosa concessione di S.M. il Re Umberto I, assume la denominazione di Asilo Savoia. *Il nuovo istituto fu aperto un anno dopo, cioè il 20 settembre 1888, e con Regio Decreto 13 marzo 1890 veniva eretto in Ente Morale. La prima sede dell'Asilo fu un fabbricato all'Arco dei Tolomei, ma nel novembre 1889 si trasferì in una porzione dell'antico Ospedale dei Pellegrini e Convalescenti, in via dei Pettinari, ceduto in affitto da quella amministrazione e poi dal Pio Istituto di Santo Spirito e Ospedali Riuniti di Roma. Il locale era sufficientemente ampio, ma inadatto per un ricovero di bambini, perché assolutamente mancante di area scoperta e di facile e igienica ventilazione. Nel 1914 l'Asilo Savoia entrò in possesso di metà del valore patrimoniale dell'Opera Pia Dotalizia Canobi a seguito della sua estinzione per esaurimento della sua attività assistenziale e il 4 giugno si poté quindi dare inizio alla costruzione del nuovo edificio di Via Monza 2 ponendo la prima pietra. Il 30 maggio 1916 ultimati i lavori venne inaugurata la nuova sede, dove l'attività assistenziale proseguì ininterrottamente fino al 1981.*

L'Istituzione, tenute presenti sia le originarie tavole di fondazione che le successive disposizioni statutarie si prefigge in via principale lo scopo di assistere minori o di concedere, attraverso le rendite derivanti dal proprio patrimonio, ad altre Opere Pie similari, che operano nel territorio della Regione Lazio e appositamente segnalate dall'Assessorato Regionale Enti Locali, contributi straordinari per

l'assistenza ed il ricovero dell'ambito dei propri Istituti di minori o anziani e offrire i servizi alle persone anziane allo scopo di sostenere e favorire l'autonomia dei singoli e del nucleo familiare.

b) **"Pio Istituto della Santissima Annunziata"**, il quale trae origine dalle disposizioni testamentarie di Camillo Porcari del 18 luglio 1488 e nasce con esclusive finalità di conferire doti nuziali a giovani donne in situazione di bisogno. Con Regio Decreto del 29 aprile 1886 venne disposta la parziale trasformazione degli scopi, prevedendo che fino a ¼ della rendita netta complessiva potesse essere destinata alle attività in favore dell'infanzia, a suo tempo attraverso la disciolta "Opera Pia Baliatico", all'uopo eretta in ente morale con RD 6 febbraio 1887 e, in caso di eventuali ulteriori disponibilità, sempre a valere sul ¼ disponibile, ad altri soccorsi/sussidi ai poveri d'ambo i sessi e di qualunque età, che si trovano in stato di "incolpevole indigenza".

L'Istituzione, tenute presenti sia le originarie tavole di fondazione che le successive disposizioni statutarie si prefigge in via principale lo scopo di progettare e realizzare servizi ed interventi di prevenzione, di sostegno e reinserimento, rivolti a donne in situazione di svantaggio o esclusione sociale, di disagio economico, marginalità sociale o vittime di violenza, prevedendo anche, ove necessario, l'erogazione di contributi economici o l'attivazione di progetti-percorso individualizzati di concerto con i competenti servizi sociali territoriali.

L'Istituzione, inoltre, può progettare e realizzare interventi a favore di minori, giovani e famiglie in situazione di svantaggio o disagio economico-sociale per assicurare loro attività di cura, canali di integrazione socio-educativa, strumenti di reinserimento attraverso l'attuazione di servizi di tipo residenziale e semi-residenziale, l'attivazione di progetti-percorso individualizzati e/o l'erogazione, ove necessario, di contributi economici finalizzati al contrasto alla povertà di concerto con i competenti servizi sociali territoriali;

c) **"Lascito Giovanni e Margherita Achillini"**, il quale trae origine dalle volontà espresse nel testamento pubblico dalla Sig.ra Margherita Hermes Vedova Achillini a rogito del Notaio Luigi Buzi di Roma in data 7 dicembre 1938 e registrato a Roma il 15 ottobre 1939. Gli scopi originari dell'Ente, eretto in Ente Morale con Decreto Luogotenenziale 5 aprile 1945, erano l'esercizio della beneficenza "mediante erogazione di sussidi mensili di lire 150 in favore di coppie di coniugi di buona moralità che abbiano superato il 60° anno di età e che non abbiano figli viventi in condizioni di poterli aiutare, con accrescimento della quota, in caso di morte di uno dei coniugi, all'altro sopravvivente".

ASILO SAVOIA
Lascito Achillini
Pio Istituto SS. Annunziata
II.PP.A.B.

L'Istituzione, tenute presenti sia le originarie tavole di fondazione che le successive disposizioni statutarie si prefigge lo scopo di realizzare interventi a favore di persone anziane in situazione di svantaggio o disagio economico-sociale per assicurare loro attività di cura, servizi di tipo residenziale e semi-residenziale e/o l'erogazione, ove necessario, di contributi economici finalizzati al contrasto della povertà.

La costituzione del Raggruppamento, nell'attesa di un'auspicabile fusione tra le II.PP.A.B. raggruppate, implica necessariamente una complessiva ridefinizione delle attività ad oggi poste in essere dalle rispettive II.PP.A.B. nell'ottica di assicurare una progressiva e sinergica integrazione delle aree di attività complementari e valorizzando al contempo le attività e le sperimentazioni che nel corso del tempo hanno comportato il miglior risultato in termini di efficacia, efficienza e ritorno sociale nei target assistenziali di riferimento.

Ciascuna delle suddette II.PP.A.B., ai sensi dell'articolo 38 della l.r. 11/2016, concorre a realizzare i servizi e gli interventi del sistema integrato sociale previsti dalla programmazione regionale e locale e coerenti con le precipue finalità statutarie anche mediante l'utilizzazione del proprio patrimonio immobiliare e collaborando con i soggetti pubblici del sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali mediante la sottoscrizione di contratti di servizio e/o di accordi di cui all'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modifiche.

I beneficiari ed assistiti dal Raggruppamento devono essere nati o residenti nel territorio della Regione Lazio. Possono essere inoltre assistiti soggetti non di nazionalità italiana purché regolarmente soggiornanti nel territorio regionale.

## SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA STATUTARIE

Fermo restando quanto sopra evidenziato, nel residuo periodo del mandato amministrativo e comunque fino alla data di approvazione di nuovi e diversi indirizzi programmatici, al Lascito Achillini compete la realizzazione delle seguenti linee di attività:

a) *interventi a favore di persone anziane in situazione di svantaggio o disagio economico-sociale per assicurare loro attività di cura, servizi di tipo residenziale e semi-residenziale e/o l'erogazione, ove necessario, di contributi economici finalizzati al contrasto della povertà*:

ASILO SAVOIA
Lascito Achillini
Pio Istituto SS. Annunziata
II.PP.A.B.

1) Servizio abitativo per anziani autosufficienti denominato "Residenza Giuseppe e Margherita Achillini";
2) Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità – Azione di sistema n. 2 – linea di attività a) *Interventi, anche intergenerazionali, di carattere socializzante, aggregativi e socio-culturali volti alla promozione dell'invecchiamento attivo, nonché alla prevenzione e al contrasto dell'isolamento sociale e della perdita dell'autonomia e dell'autosufficienza delle persone anziane.*

## ESAME SPECIFICO DELLE POSTE DI BILANCIO

Tenuto conto che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 27 del 26 agosto 2019 ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale 9 agosto 2019, n. 17 recante "*disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) in Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB*" si è proceduto a trasmettere idonea istanza ai competenti uffici della Regione Lazio di Trasformazione e contestuale fusione degli Enti costituenti il Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito Giuseppe e Margherita Achillini" in una univa ASP denominata "Asilo Savoia", il presente Bilancio di Previsione ha una funziona meramente Tecnica al fine di consentire il proseguimento delle attività statutarie dell'Ente nelle more dell'approvazione da parte della Regione Lazio dell'istanza di cui sopra.

Preliminarmente si specifica che la compilazione del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2020 è stata eseguita applicando la massima ponderazione e precisione possibile e si specifica che le poste inserite con valori pari a zero non saranno oggetto di specifica della presente relazione, in particolare:

- sia le entrate che le uscite sono state valutate in aderenza a quelli che saranno in realtà i proventi ed i bisogni del nuovo esercizio, in un ottica particolarmente prudenziale.
- è stato studiato il modo per realizzare tutte le possibili economie al fine di ottimizzare la gestione delle risorse.
- è stato accertato, il carattere obbligatorio di tutte le spese e delle prestazioni e che tali spese siano indirizzate al raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Passando all''esame analitico delle varie voci che compongono il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020 troviamo:

### Parte Prima – ENTRATE

**Presunto Avanzo Amministrativo al 31.12.2019 pari ad € 144.511,96**

**TITOLO I - Entrate effettive** **€ 106.700,00**

***Cap. 1 – Fitti Fabbricati*** *€ 106.700,00*

La previsione dell'entrata è costituita dagli affitti degli immobili civili e commerciali di proprietà dell'Ente siti in Roma zona centro Storico. Come evidenziato in precedenza gli attuali livelli dei canoni di locazione per i contratti attualmente in essere risultano al di sotto dei normali livelli di mercato benchè già dal 2020 si preveda un progressivo aumento delle entrate per canoni di locazione, grazie ad una azione di risanamento delle posizioni degli attuali inquilini dell'Ente ed una revisione degli attuali canoni di locazione.

**TITOLO II - Movimento di capitali** **€ 0,00**

L'Ente non possiede alcun fondo patrimoniale o titoli di Stato.

**TITOLO III – Partite di giro** **€ 31.500,00**

Per le partite di giro è stato previsto per l'esercizio 2020 un ammontare di € 31.500,00 commisurato ad una attenta analisi delle somme necessarie in relazione agli oneri a carico di terzi per le quali l'IPAB agisce da sostituto di imposta. Ci si riferisce in particolare alle ritenute IRES ai contributi previdenziali ed alle addizionali Regionali e Comunali relative a pagamento delle spettanze al personale dipendente dell'Ente o ad eventuali Collaboratori, nonché agli obblighi derivanti dallo *split payment* afferenti il versamento dell'IVA per le fatture su lavori, servizi e forniture.

**Parte seconda - USCITE**

**TITOLO I - Spese Effettive** **€ 210.000,00**

***Cap. 1 - Imposte e Tasse*** ***€ 25.000,00***

In questo capitolo sono stati stanziati € 25.000,00 in considerazione del presunto carico fiscale che verrà sostenuto dall'Ente.

L'incidenza percentuale del capitolo 1 riferita al totale delle uscite effettive è pari all' 11,90%.

***Cap. 2 – Assicurazione e vigilanza*** ***€ 3.000,00***

Sono state previste in questa voce € 3.000,00 per le assicurazione degli immobili di proprietà, stanziamento in netto aumento rispetto a quanto preventivato negli esercizi passati poiché ritenuto insufficiente a garantire una copertura assicurativa adeguata rispetto al valore degli immobili di proprietà

L'incidenza percentuale del capitolo 2 riferita al totale delle uscite effettive è pari al 1,43%.

***Cap. 3 – Manutenzione ordinaria Immobili*** ***€ 30.000,00***

Sono state previste in questa voce € 30.000,00 per la manutenzione degli Immobili di Proprietà dell'Ente non rientranti tra gli Oneri Accessori dei Locatari.

Tali spese sono state preventivate in relazione all'ordinaria manutenzione necessaria in base alla tipologia dell'immobile ed al suo stato di conservazione a tutt'oggi in fase di studio.

L'incidenza percentuale del capitolo 3 riferita al totale delle uscite effettive è pari al 14,29%.

***Cap. 7 - Spese Legali*** ***€ 10.000,00***

Per l'esercizio 2020 sono state stanziate spese legali complessivamente pari a € 10.000,00 al fine di affrontare le spese necessarie allo studio degli attuali contratti di locazione ed alle eventuali azioni legali a tutela dell'Ente da porre in essere.

L'incidenza percentuale del capitolo 7 riferita al totale delle uscite effettive è pari al 4,76%.

***Cap. 8 – Incarichi Professionali*** ***€ 10.000,00***

Per l'esercizio 2020 sono state stanziate spese per incarichi professionali complessivamente pari a € 10.000,00 al fine di affrontare le spese necessarie per eventuali professionisti di supporto alle attività di studio degli attuali immobili di proprietà dell'Ente.

L'incidenza percentuale del capitolo 8 riferita al totale delle uscite effettive è pari al 4,76%.

***Cap. 10 - Erogazioni Assistenziali secondo Statuto*** ***€ 120.000,00***

In tale capitolo è stata stanziata la somma di € 120.000,00 per le spese da sostenere in relazione alla ripresa delle attività statutarie dell'Ente come in premesse indicato.

L'incidenza percentuale del capitolo 10 riferita al totale delle uscite effettive è pari al 57,14%.

***Cap. 11 - Spese Contrattuali e Bolli*** ***€ 2.000,00***

In tale capitolo è stata stanziata la somma di € 2.000,00 per le spese da sostenere in relazione alla registrazione dei contratti di locazione vigenti.

L'incidenza percentuale del capitolo 11 riferita al totale delle uscite effettive è pari al 0,95%.

ASILO SAVOIA
Lascito Achillini
Pio Istituto SS. Annunziata
II.PP.A.B.

**TITOLO II - Movimento di capitali** **€ 0,00**

L'Ente non possiede alcun fondo patrimoniale o titoli di Stato.

**TITOLO III – Partite di giro** **€ 31.500,00**

Per le partite di giro è stato previsto per l'esercizio 2020 un ammontare di € 31.500,00 commisurato ad una attenta analisi delle somme necessarie in relazione agli oneri a carico di terzi per le quali l'IPAB agisce da sostituto di imposta. Ci si riferisce in particolare alle ritenute IRES ai contributi previdenziali ed alle addizionali Regionali e Comunali relative a pagamento delle spettanze al personale dipendente dell'Ente o ad eventuali Collaboratori, nonché agli obblighi derivanti dallo *split payment* afferenti il versamento dell'IVA per le fatture su lavori, servizi e forniture.

**Riepilogo delle entrate e delle uscite e determinazione del Fondo di riserva**

Il totale delle entrate previste per l'esercizio 2020 ammontano complessivamente ad € 282.711,96. Le entrate effettive previste ammontano ad € 106.700,00. I movimenti di capitali in entrata ammonta invece ad € 0,00. Le partite di giro sono state determinate in € 31.500,00 complessivi mentre il presunto avanzo di amministrazione è stato calcolato in Euro 144.511,96

Le uscite ammontano complessivamente ad € 282.711,96., di cui uscite effettive per € 210.000,00, movimento di capitali per € 0,00 nonché da € 31.500,00 relativi alle partite di giro in uscita che trovano esatta compensazione con le partite di giro in entrata.

Per differenza si ha un fondo di riserva presuntivamente calcolato pari in € 41.211,96 utilizzabile in corso di sostenimento di spese non preventivate e non preventivabili in sede di redazione del presente bilancio preventivo.

In conclusione si ritiene che il bilancio di previsione per l'esercizio 2020, compilato in conformità al modello di cui all'art. 23 del regolamento di contabilità R.D. 5 febbraio 1991 n. 99 e secondo i criteri dettati dalla legge 17 luglio 1990 n. 6972, evidenzi le attuali risorse dell'Ente e la loro esatta utilizzazione, secondo quanto previsto dal vigente Statuto dell'Ente.

IL PRESIDENTE
(Dott. Massimiliano Monnanni)

Visto IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Giraldi)

OPERA PIA
"G. e M. ACHILLINI"
Piazza S. Chiara, 14 - 00186 Roma
Tel. e Fax 066869127 - 0668301046
Cod. Fisc. 97031950583

# RELAZIONE DEL REVISORE UNICO DEI CONTI

# SUL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2020

## LASCITO G. E M. ACHILLINI – ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

Il Revisori Unico dei Conti del Lascito G. e M. Achillini ha preso visione dello schema di bilancio previsionale per l'anno 2020 nonché della relazione morale predisposta dall'organo amministrativo.

Preliminarmente come già indicato nella relazione dell'organo amministrativo si fa presente che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 26 del 26 agosto 2019 ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale 9 agosto 2019, n. 17 recante "disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) in Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB" si è proceduto a trasmettere idonea istanza ai competenti uffici della Regione Lazio di Trasformazione e contestuale fusione degli Enti costituenti il Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito Giuseppe e Margherita Achillini" in una univa ASP denominata "Asilo Savoia", il presente Bilancio di Previsione ha quindi una funziona meramente Tecnica al fine di consentire il proseguimento delle attività statutarie dell'Ente nelle more dell'approvazione da parte della Regione Lazio dell'istanza di cui sopra.

L'esame della citata documentazione ha avuto luogo con la collaborazione dei dirigenti e del personale amministrativo dell' Ente nelle riunioni che il Revisore Unico ha svolto per gli approfondimenti e le verifiche in sede.

Il bilancio di previsione per l'anno 2020 tiene conto del presunto avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2019 pari ad euro 144.511,96.

Per quanto riguarda i criteri di redazione adottati dall'organo amministrativo per il bilancio previsionale si constata che gli stessi sono stati ispirati ai seguenti principi:

- Le entrate e le uscite sono state valutate con puntuale aderenza alla realtà dei proventi ed ai bisogni del nuovo esercizio, in forma prudenziale;
- Si è sempre verificato il carattere obbligatorio di tutte le spese e dei costi previsionali e che gli stessi siano pertinenti ai raggiungimenti degli obiettivi istituzionali dell'ente;

- Si sono valutate tutte le strategie per realizzare possibili economie e per l'ottimizzazione delle risorse dell'ente.

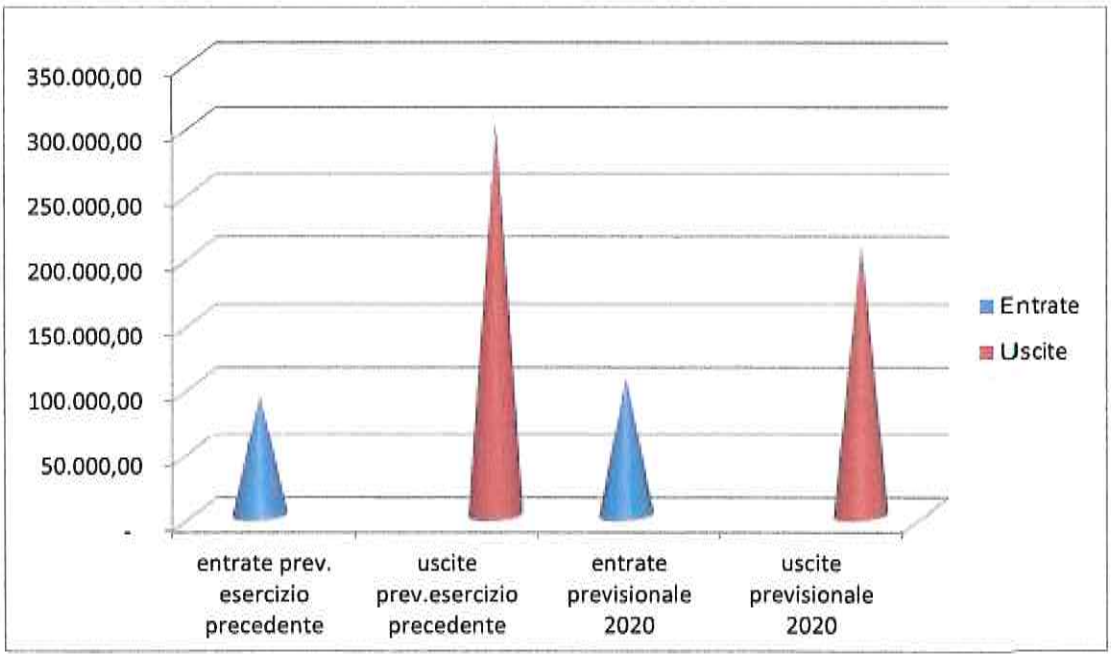
Per quanto riguarda le risultanze del bilancio queste possono essere sintetizzate come segue:

| PREVISIONE DELLE ENTRATE E DELLE USCITE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Previsione definitiva esercizio precedente | Variazioni proposte in aumento | Variazioni proposte in diminuzione | Previsionale 2020 |
| Entrate effettive | 93.000,00 | 13.700,00 | | 106.700,00 |
| Uscite effettive | 300.500,00 | | 90.500,00 | 210.000,00 |

| PREVISIONE DELLE ENTRATE E DELLE USCITE *PATRIMONIALI* | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Previsione definitiva esercizio precedente | Variazioni proposte in aumento | Variazioni proposte in diminuzione | Previsionale 2020 |
| Entrate patrimoniali | | | | |
| Uscite patrimoniali | | | | |

| PREVISIONE DELLE ENTRATE E DELLE USCITE *PARTITE DI GIRO* | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Previsione definitiva esercizio precedente | Variazioni proposte in aumento | Variazioni proposte in diminuzione | Previsionale 2020 |
| Partite di giro Entrate | 31.500,00 | | | 31.500,00 |
| Partite di giro Uscite | 31.500,00 | | | 31.500,00 |

**SINTESI GRAFICA DELLE VARIAZIONI 2019 - 2020**



| RIEPILOGO DELLE ENTRATE PREVISIONALE 2020 | | RIEPILOGO DELLE USCITE PREVISIONALE 2020 | |
|---|---|---|---|
| Avanzo presunto 31.12.2019 | 144.511,96 | | |
| Titolo 1 | 106.700,00 | Titolo 1 | 210.000,00 |
| Titolo 2 | | Titolo 2 | |
| Titolo 3 | 31.500,00 | Titolo 3 | 31.500,00 |
| | | Fondo di riserva | 41.211,96 |
| **TOTALI** | **282.711,96** | **TOTALI** | **282.711,96** |
| **Avanzo presunto** | | **Disavanzo presunto** | |
| TOTALE GENERALE | | TOTALE GENERALE | |

Nel previsionale le uscite ammontano complessivamente ad euro 241.500,00.

Per differenza con il totale previsionale delle entrate per l'esercizio 2020 è stato preventivamente calcolato un fondo di riserva pari ad euro 41.211,96 utilizzabile in caso di sostentamento per spese non preventivate e non preventivabili. Il fondo quindi è stato calcolato per differenza secondo logica di pareggio.

**CONSIDERAZIONI PARTICOLARI**

Le entrate istituzionali si concretano nelle seguenti macro-aree:

- canoni di locazione euro 106.700,00

==========

Totale euro 2.500.500,00

**CONCLUSIONI**

Il Revisore Unico ritiene il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 redatto in conformità del modello di cui all'art.23 del regolamento di contabilità R.D. 5 febbraio 1891 n.99 e secondo i criteri della Legge 17 luglio 1990 n.6972. si ritiene inoltre che lo stesso è stato elaborato secondo principi di prudenza, coerenza e congruità:

**ESPRIME**

Il proprio parere favorevole sulla proposta di bilancio previsionale per l'esercizio 2020.

Roma lì 22 ottobre 2019

Il Revisore Unico dei Conti

Dott. Massimo De Angelis