RAGGRUPPAMENTO

PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

00186 Roma - Piazza S. Chiara, 14

BILANCIO PREVENTIVO

PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO

2020

PROSPETTO DIMOSTRATIVO AVANZO AMMINISTRATIVO AL 31/12/2019

PARTE PRIMA: *determinazione del risultato del conto consuntivo dell'esercizio 2018*

Fondo di cassa alla chiusura dell'esercizio al 31/12/2018		€	458.894,50	
Residui attivi al 31/12/2018		€	412.498,30	
			Totale €	871.392,80
Deficit di cassa alla chiusura dell'esercizio chiuso al 31/12/2018		€	0,00	
Residui passivi al 31/12/2018		€	122.647,80	
			Totale €	122.647,80
Avanzo (~~disavanzo~~) amministrativo risultante dal conto consuntivo dell'esercizio 2018			€	748.745,00
PARTE SECONDA: *Variazioni nei residui di cui alla precedente parte prima*				
- in aumento				
Maggiori e nuovi accertamenti in conto residui fino a settembre 2019	€			
Maggiori e nuovi accertamenti che si presumono dal 30 settembre 2019 al 28 febbraio 2020	€	-		
	Totale €		-	
Residui passivi riconosciuti insussistenti ovvero perenti fino a settembre 2019	€	-		
Residui passivi che si presumono in diminuzione dal 30 settembre 2019 al 28 febbraio 2020	€	-		
	Totale €		-	
			Totale €	-
			€	748.745,00
- in diminuzione				
Minori residui attivi conto residui fino a settembre 2019	€			
Minori residui attivi che si presumono dal 30 settembre 2019 al 28 febbraio 2020	€	-		
		€	-	
Maggiori residui passivi conto residui fino a settembre 2019		-		

PIO ISTITUTO
"SS. ANNUNZIATA"
Piazza S. Chiara, 14 - 00186 Roma
Tel. e Fax 066869127 - 0668301046
Cod. Fisc. 96069710588

Maggiori residui passivi che si presumono dal 30 settembre 2019 al 28 febbraio 2020	€ -		
	Totale €	-	
		Totale €	-
Avanzo ~~(disavanzo)~~ amministrativo dell'esercizio 2018		€	748.745,00
PARTE TERZA: *Variazioni presumibili alla chiusura dell'esercizio in corso*			
- in aumento			
Entrate accertate nel 2019	€ 151.485,19		
Entrate che si presume di accertare fino al 31 dicembre 2019	€ 319.508,63		
	Totale €	470.993,82	
- in diminuzione			
Uscite impegnate nel 2019	€ 725.338,10		
Uscite che si presume di impegnare fino al 31 dicembre 2019	€ 412.044,49		
	Totale €	1.137.382,59	
		Differenza €	-666.388,77
Presunto Avanzo amministrativo al 31/12/2019 da applicare al bilancio di previsione dell'anno 2020		€	**82.356,23**

IL PRESIDENTE
Massimiliano Monnanni

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Giraldi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
Daniele Chirico

PIO ISTITUTO
"SS. ANNUNZIATA"
Piazza S. Chiara, 14 - 00186 Roma
Tel. e Fax 066869127 - 0668301046
Cod. Fisc. 96069710588

BILANCIO PREVENTIVO

PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2020

PARTE I

E N T R A T E

Titolo	Capitolo	articolo	PARTE I ENTRATE	PREVISIONE DELLE ENTRATE Previsione definitiva esercizio precedente	Variazioni che si propongono in aumento	in diminuzione	Previsione per articolo ANNO 2020	Previsione per capitolo ANNO 2020	NOTE
				euro	euro	euro	euro	euro	
I			TITOLO I ***ENTRATE EFFETTIVE***						
	1		*Fitti Fabbricati*	466.300,00	52.200,00	0,00	518.500,00		
	2		*Oneri Accessori e Spese Contrattuali*	-		0,00	0,00		
	3		*Rendite di Titoli*	-	-	-	-		
	4		*Interessi Attivi*	-	-	-	0,00		
	5		*Entrate diverse*	-	-	-	-		
				466.300,00	52.200,00	-		518.500,00	
			Totale Entrate Effettive	466.300,00	52.200,00	0,00		518.500,00	
II			TITOLO II ***MOVIMENTO CAPITALI***						
	6		*Rimborso Fondi Pubblici*	-	-	-	-	-	
	7		*Accensione di mutui*	-	-	-	-	-	
	8		*Contrib. E sovvenzioni in c/capitale*	-	-	-	-	-	
				-	-	-		-	
			Totale Movimento Capitali	0,00	0,00	0,00		0,00	
III			TITOLO III ***PARTITE DI GIRO***						
	9		*Depositi Cauzionali*	-	-	-		-	
	10		*Oneri Accessori*	30.000,00	-	-	30.000,00	-	
	11		*Entrate per c/terzi*	300.000,00	-	150.000,00	150.000,00	-	
	12		*Rimesse da terzi*	-	-	-		-	
				330.000,00	-	150.000,00		180.000,00	
			Totale Partite di Giro	330.000,00	0,00	150.000,00		180.000,00	
			RIEPILOGO DEL'ENTRATA						
			Avanzo amm.ne presunto al 31/12/19	748.745,00	0,00	666.388,77		82.356,23	
			TITOLO I - ENTRATE EFFETTIVE	466.300,00	52.200,00	0,00		518.500,00	
			TITOLO II - MOVIMENTO CAPITALI	-	-	-		-	
			TITOLO III - PARTITE DI GIRO	330.000,00	0,00	150.000,00		180.000,00	
			TOTALE GENERALE DELL'ENTRATA	1.545.045,00	52.200,00	816.388,77		780.856,23	

PIO ISTITUTO
"SS. ANNUNZIATA"
Piazza S. Chiara, 14 - 00186 Roma
Tel. e Fax 066869127 - 0668301046
Cod. Fisc. 96069710588

BILANCIO PREVENTIVO

PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2020

PARTE II

U S C I T E

Titolo	Capitolo	articolo	PARTE II USCITE	PREVISIONE DELLE USCITE Previsione definitiva esercizio precedente euro	Variazioni che si propongono in aumento euro	 in diminuz. euro	Previsione per articolo ANNO 2020 euro	Previsione per capitolo ANNO 2020 euro	NOTE
			TITOLO I						
I			***SPESE EFFETTIVE***						
	1		*IMPOSTE E TASSE*						
		1	Imposte e tasse	200.000,00	-	-	200.000,00		
				200.000,00	-	-		200.000,00	
	2		*ASSICURAZIONE E VIGILANZA*						
		1	Assicurazione e Vigilanza	10.000,00	-	5.000,00	5.000,00		
				10.000,00	-	5.000,00		5.000,00	
	3		*MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI*						
		1	Manutenzione ordinaria Immobili	50.000,00	-	30.000,00	20.000,00		
				50.000,00	-	30.000,00		20.000,00	
	4		*ASSEGNI E INDENNITA'*						
		2	Indennità di carica Commissario	-	-	-	-		
		5	Personale dipendente/comandato	-	-	-	-		
		6	Oneri riflessi e IRAP	-	-	-	-		
				0,00	-	-		0,00	
	5		*UTENZE*						
		1	Utenze energia elettr., acqua, ecc.	35.000,00	5.000,00	-	40.000,00		
				35.000,00	5.000,00	-		40.000,00	
	6		*CANCELLERIA E STAMPATI*						
		1	Cancelleria e stampati	20.000,00	-	5.000,00	15.000,00		
				20.000,00	-	5.000,00		15.000,00	
	7		*SPESE LEGALI*						
		1	Spese Legali	20.000,00	-	-	20.000,00		
				20.000,00	-	-		20.000,00	
	8		*INCARICHI PROFESSIONALI*						
		1	Incarichi professionali	20.000,00	-	-	20.000,00		
				20.000,00	-	-		20.000,00	
	9		*INTERESSI PASSIVI*						
		1	Interessi Passivi	-	-	-	-		
				-	-	-	-		
	10		*EROGAZIONI ASS.LI SECONDO STATUTO*						
		1	Erogazioni Ass.li secondo Statuto	734.000,00	-	534.000,00	200.000,00		
		2	Servizi Socio-Educativi-Assistenziali	-	-	-	-		
				734.000,00	-	534.000,00		200.000,00	
	11		*SPESE CONTRATTUALI E BOLLI*						
		1	Spese contrattuali e bolli	11.000,00	-	1.000,00	10.000,00		
				11.000,00	-	1.000,00		10.000,00	
			a riportare	1.100.000,00	5.000,00	575.000,00		530.000,00	

PIO ISTITUTO
"SS. ANNUNZIATA"
Piazza S. Chiara, 14 - 00186 Roma
Tel. e Fax 0668809127 - 0668301046
Cod. Fisc. 96069710588

Titolo	Capitolo	articolo	PARTE II USCITE	PREVISIONE DELLE USCITE Previsione definitiva esercizio precedente	Variazioni che si propongono in aumento	in diminuz.	Previsione per articolo ANNO 2020	Previsione per capitolo ANNO 2020	NOTE
				euro	euro	euro	euro	euro	
			a riportare	1.100.000,00	5.000,00	575.000,00		530.000,00	
	12		*MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI*						
		1	Manutenzione straordinaria Immobili	30.000,00	-	30.000,00	0,00		
				30.000,00	-	30.000,00		0,00	
	13		*SPESE DIVERSE*						
		1	Spese diverse	45.000,00		15.000,00	30.000,00		
				45.000,00	-	15.000,00		30.000,00	
	21		*USCITE DIVERSE*						
		1	Uscite diverse	-	-	-	-		
				-	-	-	-		
			Totale Uscite effettive	1.175.000,00	5.000,00	620.000,00		560.000,00	
II			**TITOLO II** ***MOVIMENTO DI CAPITALI***						
	14		Mutui	-	-	-	-		
	15		Acquisto di fondi pubblici	-	-	-	-		
	16		Reinvestimento somme proven. Da alienazioni	-	-	-	-		
				-	-	-		-	
			Totale Movimento di Capitali	-	-	-		-	
III			**TITOLO III** ***PARTITE DI GIRO***						
	17		Depositi cauzionali	-	-	-	-		
	18		Oneri Accessori	30.000,00	-		30.000,00		
	19		Spese per conto terzi	300.000,00	-	150.000,00	150.000,00		
				330.000,00	-	150.000,00		180.000,00	
			Totale Partite di Giro	330.000,00	0,00	150.000,00		180.000,00	
			RIEPILOGO DEL'USCITA						
			TITOLO I - USCITE EFFETTIVE	1.175.000,00	5.000,00	620.000,00		560.000,00	
			TITOLO II - MOVIMENTO CAPITALI	0,00	0,00	0,00		0,00	
			TITOLO III - PARTITE DI GIRO	330.000,00	-	150.000,00		180.000,00	
			Fondo di Riserva	40.045,00	811,23	-		40.856,23	
			TOTALE GENERALE DELL'USCITA	1.545.045,00	5.811,23	770.000,00		780.856,23	

PIO ISTITUTO
"SS. ANNUNZIATA"
Piazza S. Chiara, 14 - 00186 Roma
Tel. e Fax 066869127 - 0668301046
Cod. Fisc. 96069710588

Allegato 1

BILANCIO PREVENTIVO

Esercizio Finanziario 2020

ENTRATE

Cap. 1

"Canoni di Locazione"

Cap.	immobile	canone 2018	totale art.	totale capitolo
1/1	Fitti Fabbricati			
	Via delle Coppelle, 21 Int. 1	11.143,44		
	Via delle Coppelle, 21 Int. 2	8.000,04		
	Via delle Coppelle, 21 Int. 3	11.143,44		
	Piazza di S. Chiara - Albergo S. Chiara	360.000,00		
	Piazza di S. Chiara - Circolo Trilussa	8.412,96		
	Piazza di S. Chiara - Teatro S. Chiara	43.200,00		
	Via di S. Cecilia, 12 - La Cravatta Snc	7.134,12		
	Via di S. Cecilia, 11	5.756,16		
	Via della Rotonda, 38	5.455,20		
	Via della Rotonda, 39-40	16.555,08		
	Via della Rotonda, 41-42	23.773,80		
	Vicolo dei Modelli, 54	18.000,00		
	arrotondamento	-74,24		
Totale Entrate per canoni di locazione				**518.500,00**

PIO ISTITUTO
"SS. ANNUNZIATA"
Piazza S. Chiara, 14 - 00186 Roma
Tel. e Fax 066869127 - 0668301046
Cod. Fisc. 96069710588

RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2020 DEL PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA

ORIGINE E SCOPO DEI SINGOLI ENTI CONSTITUENTI IL RAGGRUPPAMENTO

Come è noto, a seguito di quanto disposto dalla Regione Lazio con le DGR n. 190 del 24 aprile 2018 e n. 335 del 26 giugno 2018 è stato istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. "Asilo Savoia – Pio Istituto della Santissima Annunziata – Lascito Achillini", con le specifiche e rispettive finalità:

a) **"Asilo Savoia per l'Infanzia Abbandonata"**, la cui fondazione venne promossa a*l fine di commemorare la fausta data del XX settembre, da S.E. il Cav. Francesco Crispi, Presidente del Consiglio dei Ministri e Ministro dell'Interno, in quel giorno del 1887, allo scopo altamente umanitario e civile, di raccogliere fanciulli abbandonati; sottrarli alla miseria ed alla corruzione, ed educarli all'amore di Dio, della Patria, della civiltà e del lavoro.* L'Istituto, per graziosa concessione di S.M. il Re Umberto I, assume la denominazione di Asilo Savoia. *Il nuovo istituto fu aperto un anno dopo, cioè il 20 settembre 1888, e con Regio Decreto 13 marzo 1890 veniva eretto in Ente Morale. La prima sede dell'Asilo fu un fabbricato all'Arco dei Tolomei, ma nel novembre 1889 si trasferì in una porzione dell'antico Ospedale dei Pellegrini e Convalescenti, in via dei Pettinari, ceduto in affitto da quella amministrazione e poi dal Pio Istituto di Santo Spirito e Ospedali Riuniti di Roma. Il locale era sufficientemente ampio, ma inadatto per un ricovero di bambini, perché assolutamente mancante di area scoperta e di facile e igienica ventilazione. Nel 1914 l'Asilo Savoia entrò in possesso di metà del valore patrimoniale dell'Opera Pia Dotalizia Canobi a seguito della sua estinzione per esaurimento della sua attività assistenziale e il 4 giugno si poté quindi dare inizio alla costruzione del nuovo edificio di Via Monza 2 ponendo la prima pietra. Il 30 maggio 1916 ultimati i lavori venne inaugurata la nuova sede, dove l'attività assistenziale proseguì ininterrottamente fino al 1981.*

L'Istituzione, tenute presenti sia le originarie tavole di fondazione che le successive disposizioni statutarie si prefigge in via principale lo scopo di assistere minori o di concedere, attraverso le rendite derivanti dal proprio patrimonio, ad altre Opere Pie similari, che operano nel territorio della Regione Lazio e appositamente segnalate dall'Assessorato Regionale Enti Locali, contributi straordinari per

l'assistenza ed il ricovero dell'ambito dei propri Istituti di minori o anziani e offrire i servizi alle persone anziane allo scopo di sostenere e favorire l'autonomia dei singoli e del nucleo familiare.

b) **"Pio Istituto della Santissima Annunziata"**, il quale trae origine dalle disposizioni testamentarie di Camillo Porcari del 18 luglio 1488 e nasce con esclusive finalità di conferire doti nuziali a giovani donne in situazione di bisogno. Con Regio Decreto del 29 aprile 1886 venne disposta la parziale trasformazione degli scopi, prevedendo che fino a ¼ della rendita netta complessiva potesse essere destinata alle attività in favore dell'infanzia, a suo tempo attraverso la disciolta "Opera Pia Baliatico", all'uopo eretta in ente morale con RD 6 febbraio 1887 e, in caso di eventuali ulteriori disponibilità, sempre a valere sul ¼ disponibile, ad altri soccorsi/sussidi ai poveri d'ambo i sessi e di qualunque età, che si trovano in stato di "incolpevole indigenza".

L'Istituzione, tenute presenti sia le originarie tavole di fondazione che le successive disposizioni statutarie si prefigge in via principale lo scopo di progettare e realizzare servizi ed interventi di prevenzione, di sostegno e reinserimento, rivolti a donne in situazione di svantaggio o esclusione sociale, di disagio economico, marginalità sociale o vittime di violenza, prevedendo anche, ove necessario, l'erogazione di contributi economici o l'attivazione di progetti-percorso individualizzati di concerto con i competenti servizi sociali territoriali.

L'Istituzione, inoltre, può progettare e realizzare interventi a favore di minori, giovani e famiglie in situazione di svantaggio o disagio economico-sociale per assicurare loro attività di cura, canali di integrazione socio-educativa, strumenti di reinserimento attraverso l'attuazione di servizi di tipo residenziale e semi-residenziale, l'attivazione di progetti-percorso individualizzati e/o l'erogazione, ove necessario, di contributi economici finalizzati al contrasto alla povertà di concerto con i competenti servizi sociali territoriali;

c) **"Lascito Giovanni e Margherita Achillini"**, il quale trae origine dalle volontà espresse nel testamento pubblico dalla Sig.ra Margherita Hermes Vedova Achillini a rogito del Notaio Luigi Buzi di Roma in data 7 dicembre 1938 e registrato a Roma il 15 ottobre 1939. Gli scopi originari dell'Ente, eretto in Ente Morale con Decreto Luogotenenziale 5 aprile 1945, erano l'esercizio della beneficenza "mediante erogazione di sussidi mensili di lire 150 in favore di coppie di coniugi di buona moralità che abbiano superato il 60° anno di età e che non abbiano figli viventi in condizioni di poterli aiutare, con accrescimento della quota, in caso di morte di uno dei coniugi, all'altro sopravvivente".

L'Istituzione, tenute presenti sia le originarie tavole di fondazione che le successive disposizioni statutarie si prefigge lo scopo di realizzare interventi a favore di persone anziane in situazione di svantaggio o disagio economico-sociale per assicurare loro attività di cura, servizi di tipo residenziale e semi-residenziale e/o l'erogazione, ove necessario, di contributi economici finalizzati al contrasto della povertà.

La costituzione del Raggruppamento, nell'attesa di un'auspicabile fusione tra le II.PP.A.B. raggruppate, implica necessariamente una complessiva ridefinizione delle attività ad oggi poste in essere dalle rispettive II.PP.A.B. nell'ottica di assicurare una progressiva e sinergica integrazione delle aree di attività complementari e valorizzando al contempo le attività e le sperimentazioni che nel corso del tempo hanno comportato il miglior risultato in termini di efficacia, efficienza e ritorno sociale nei target assistenziali di riferimento.

Ciascuna delle suddette II.PP.A.B., ai sensi dell'articolo 38 della l.r. 11/2016, concorre a realizzare i servizi e gli interventi del sistema integrato sociale previsti dalla programmazione regionale e locale e coerenti con le precipue finalità statutarie anche mediante l'utilizzazione del proprio patrimonio immobiliare e collaborando con i soggetti pubblici del sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali mediante la sottoscrizione di contratti di servizio e/o di accordi di cui all'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modifiche.

I beneficiari ed assistiti dal Raggruppamento devono essere nati o residenti nel territorio della Regione Lazio. Possono essere inoltre assistiti soggetti non di nazionalità italiana purché regolarmente soggiornanti nel territorio regionale.

SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA STATUTARIE

Fermo restando quanto sopra evidenziato, nel residuo periodo del mandato amministrativo e comunque fino alla data di approvazione di nuovi e diversi indirizzi programmatici, al Pio Istituto compete la realizzazione delle seguenti linee di attività:

a) *servizi ed interventi di prevenzione, di sostegno e reinserimento, rivolti a donne in situazione di svantaggio o esclusione sociale, di disagio economico, marginalità sociale o vittime di violenza, prevedendo anche, ove necessario, l'erogazione di contributi economici o l'attivazione di progetti-percorso individualizzati di concerto con i competenti servizi sociali territoriali*:

1) Casa Rifugio di cui all'art. 4, comma 2, lettera b) della l. r. 19 marzo 2014, n. 4 "*Riordino delle disposizioni per contrastare la violenza contro le donne in quanto basata sul genere e per la promozione di una cultura del rispetto dei diritti umani fondamentali e delle differenze tra uomo e donna*";
2) Attività relative al sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia a donne vittime di violenza e ai loro eventuali figli/e, in uscita dal circuito delle strutture di accoglienza residenziale di cui alla l.r. n. 4/2014 in collaborazione con Roma Capitale.
3) Programma di inclusione sociale e inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e/o in situazione di povertà estrema "*Emporio Savoia*";
4) Casa di Leda - Casa di accoglienza per donne detenute con minorenni.

b) *interventi a favore di minori, giovani e famiglie in situazione di svantaggio o disagio economico-sociale per assicurare loro attività di cura, canali di integrazione socio-educativa, strumenti di reinserimento attraverso l'attuazione di servizi di tipo residenziale e semi-residenziale, l'attivazione di progetti-percorso individualizzati e/o l'erogazione, ove necessario, di contributi economici finalizzati al contrasto alla povertà di concerto con i competenti servizi sociali territoriali*:

1) Programma di inclusione sociale e inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e/o in situazione di povertà estrema "*Emporio della Solidarietà*";
2) Programma di prevenzione e contrasto del gioco d'azzardo "Game Over";
3) Laboratorio socio-occupazionale per giovani con disabilità complesse;
4) Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità – Azione di sistema n. 3 – *promuovere la partecipazione attiva delle giovani generazioni a percorsi di educazione alla cittadinanza, alla responsabilità e alla inclusione sociale, utilizzando lo sport e il calcio in particolare quale "agente del cambiamento" e fattore di crescita umana, formativa e professionale rispetto alle storie personali dei ragazzi inseriti nel Programma, valorizzandone il protagonismo, la creatività e il talento quale leva per la rigenerazione urbana e strumento di una più generale azione di ricostruzione dell'identità comunitaria e di riqualificazione del tessuto sociale delle aree periferiche di Roma Capitale;*

ASILO SAVOIA
Lascito Achillini
Pio Istituto SS. Annunziata
II.PP.A.B.

ESAME SPECIFICO DELLE POSTE DI BILANCIO

Tenuto conto che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 28 del 26 agosto 2019 ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale 9 agosto 2019, n. 17 recante "*disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) in Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB*" si è proceduto a trasmettere idonea istanza ai competenti uffici della Regione Lazio di Trasformazione e contestuale fusione degli Enti costituenti il Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito Giuseppe e Margherita Achillini" in una univa ASP denominata "Asilo Savoia", il presente Bilancio di Previsione ha una funziona meramente Tecnica al fine di consentire il proseguimento delle attività statutarie dell'Ente nelle more dell'approvazione da parte della Regione Lazio dell'istanza di cui sopra.

Preliminarmente si specifica che la compilazione del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2020 è stata eseguita applicando la massima ponderazione e precisione possibile e si specifica che le poste inserite con valori pari a zero non saranno oggetto di specifica della presente relazione, in particolare:

- sia le entrate che le uscite sono state valutate in aderenza a quelli che saranno in realtà i proventi ed i bisogni del nuovo esercizio, in un ottica particolarmente prudenziale.
- è stato studiato il modo per realizzare tutte le possibili economie al fine di ottimizzare la gestione delle risorse.
- è stato accertato, il carattere obbligatorio di tutte le spese e delle prestazioni e che tali spese siano indirizzate al raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Passando all''esame analitico delle varie voci che compongono il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020 troviamo:

Parte Prima – ENTRATE

Presunto Avanzo Amministrativo al 31.12.2019 pari ad € 82.356,23

TITOLO I - Entrate effettive	**€ 518.500,00**
Cap. 1 – Fitti Fabbricati	*€ 518.500,00*

La previsione dell'entrata è costituita dagli affitti degli immobili civili e commerciali di proprietà dell'Ente siti in Roma zona centro Storico. Come evidenziato in precedenza gli attuali livelli dei canoni di locazione per i contratti attualmente in essere risultano al di sotto dei normali livelli di mercato benchè già dal 2020 si preveda un progressivo aumento delle entrate per canoni di locazione, grazie ad una azione di risanamento delle posizioni degli attuali inquilini dell'Ente ed una revisione degli attuali canoni di locazione.

TITOLO II - Movimento di capitali **€ 0,00**

L'Ente non possiede alcun fondo patrimoniale o titoli di Stato.

TITOLO III – Partite di giro **€ 180.000,00**

Per le partite di giro è stato previsto per l'esercizio 2020 un ammontare di € 180.000,00 commisurato ad una attenta analisi delle somme necessarie in relazione agli oneri a carico di terzi per le quali l'IPAB agisce da sostituto di imposta. Ci si riferisce in particolare alle ritenute IRES ai contributi previdenziali ed alle addizionali Regionali e Comunali relative a pagamento delle spettanze al personale dipendente dell'Ente o ad eventuali Collaboratori, nonché agli obblighi derivanti dallo *split payment* afferenti il versamento dell'IVA per le fatture su lavori, servizi e forniture.

Parte seconda - USCITE

TITOLO I - Spese Effettive **€ 547.000,00**

Cap. 1 - Imposte e Tasse ***€ 200.000,00***

In questo capitolo sono stati stanziati € 200.000,00 in considerazione del presunto carico fiscale che verrà sostenuto dall'Ente.

L'incidenza percentuale del capitolo 1 riferita al totale delle uscite effettive è pari all' 35,71%.

Cap. 2 – Assicurazione e vigilanza ***€ 5.000,00***

Sono state previste in questa voce € 5.000,00 per le assicurazione degli immobili di proprietà, stanziamento in netto aumento rispetto a quanto preventivato negli esercizi passati poiché ritenuto insufficiente a garantire una copertura assicurativa adeguata rispetto al valore degli immobili di proprietà

L'incidenza percentuale del capitolo 2 riferita al totale delle uscite effettive è pari al 0,89%.

Cap. 3 – Manutenzione ordinaria Immobili ***€ 20.000,00***

Sono state previste in questa voce € 20.000,00 per la manutenzione degli Immobili di Proprietà dell'Ente non rientranti tra gli Oneri Accessori dei Locatari.

Tali spese sono state preventivate in relazione all'ordinaria manutenzione necessaria in base alla tipologia dell'immobile ed al suo stato di conservazione a tutt'oggi in fase di studio.

L'incidenza percentuale del capitolo 3 riferita al totale delle uscite effettive è pari al 3,57%.

Cap. 5 – Utenze ***€ 40.000,00***

Per l'esercizio 2020 sono state stanziate in questo capitolo di spesa le somme necessarie al pagamento di tutte le utenze della sede del Raggruppamento sito in Roma zona Centro storico in Piazza di S. Chiara, 14

L'incidenza percentuale del capitolo 5 riferita al totale delle uscite effettive è pari al 7,14%.

Cap. 6 – Cancelleria e Stampati ***€ 15.000,00***

Per l'esercizio 2020 sono state stanziate in questo capitolo di spesa le somme necessarie al pagamento delle spese di cancelleria

L'incidenza percentuale del capitolo 6 riferita al totale delle uscite effettive è pari al 2,68%.

Cap. 7 - Spese Legali ***€ 20.000,00***

Per l'esercizio 2020 sono state stanziate spese legali complessivamente pari a € 20.000,00 al fine di affrontare le spese necessarie allo studio degli attuali contratti di locazione ed alle eventuali azioni legali a tutela dell'Ente da porre in essere.

L'incidenza percentuale del capitolo 7 riferita al totale delle uscite effettive è pari al 3,57%.

Cap. 8 – Incarichi Professionali ***€ 20.000,00***

Per l'esercizio 2020 sono state stanziate spese per incarichi professionali complessivamente pari a € 20.000,00 al fine di affrontare le spese necessarie per eventuali professionisti di supporto alle attività di studio degli attuali immobili di proprietà dell'Ente.

L'incidenza percentuale del capitolo 8 riferita al totale delle uscite effettive è pari al 3,57%.

Cap. 10 - Erogazioni Assistenziali secondo Statuto ***€ 200.000,00***

In tale capitolo è stata stanziata la somma di € 200.000,00 per le spese da sostenere in relazione alla ripresa delle attività statutarie dell'Ente come in premesse indicato.

L'incidenza percentuale del capitolo 10 riferita al totale delle uscite effettive è pari al 35,71%.

Cap. 11 - Spese Contrattuali e Bolli ***€ 10.000,00***

In tale capitolo è stata stanziata la somma di € 10.000,00 per le spese da sostenere in relazione alla registrazione dei contratti di locazione vigenti.

L'incidenza percentuale del capitolo 7 riferita al totale delle uscite effettive è pari al 1,79%.

TITOLO II - Movimento di capitali **€ 0,00**

L'Ente non possiede alcun fondo patrimoniale o titoli di Stato.

TITOLO III – Partite di giro **€ 180.000,00**

Per le partite di giro è stato previsto per l'esercizio 2020 un ammontare di € 180.000,00 commisurato ad una attenta analisi delle somme necessarie in relazione agli oneri a carico di terzi per le quali l'IPAB agisce da sostituto di imposta. Ci si riferisce in particolare alle ritenute IRES ai contributi previdenziali ed alle addizionali Regionali e Comunali relative a pagamento delle spettanze al personale dipendente dell'Ente o ad eventuali Collaboratori, nonché agli obblighi derivanti dallo *split payment* afferenti il versamento dell'IVA per le fatture su lavori, servizi e forniture.

Riepilogo delle entrate e delle uscite e determinazione del Fondo di riserva

Il totale delle entrate previste per l'esercizio 2020 ammontano complessivamente ad € 780.856,23. Le entrate effettive previste ammontano ad € 518.500,00. I movimenti di capitali in entrata ammonta invece ad € 0,00. Le partite di giro sono state determinate in € 180.000,00 complessivi mentre il presunto avanzo di amministrazione è stato calcolato in Euro 82.356,23

Le uscite ammontano complessivamente ad € 780.856,23, di cui uscite effettive per € 560.000,00, movimento di capitali per € 0,00 nonché da € 180.000,00 relativi alle partite di giro in uscita che trovano esatta compensazione con le partite di giro in entrata.

Per differenza si ha un fondo di riserva presuntivamente calcolato pari in € 40.856,23 utilizzabile in corso di sostenimento di spese non preventivate e non preventivabili in sede di redazione del presente bilancio preventivo.

In conclusione si ritiene che il bilancio di previsione per l'esercizio 2020, compilato in conformità al modello di cui all'art. 23 del regolamento di contabilità R.D. 5 febbraio 1991 n. 99 e secondo i criteri dettati dalla legge 17 luglio 1990 n. 6972, evidenzi le attuali risorse dell'Ente e la loro esatta utilizzazione, secondo quanto previsto dal vigente Statuto dell'Ente.

IL PRESIDENTE
(Dott. Massimiliano Monnanni)

Visto IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Giraldi)

PIO ISTITUTO
"SS. ANNUNZIATA"
Piazza S. Chiara, 14 - 00186 Roma
Tel. e Fax 066869127 - 0668301046
Cod. Fisc. 96069710588

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO DEI CONTI

SUL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2020

PIO ISTITUTO DELLA SS.ANNUNZIATA – ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

Il Revisori Unico dei Conti del Pio Istituto SS.Annunziata ha preso visione dello schema di bilancio previsionale per l'anno 2020 nonché della relazione morale predisposta dall'organo amministrativo.

Preliminarmente come già indicato nella relazione dell'organo amministrativo si fa presente che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 26 del 26 agosto 2019 ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale 9 agosto 2019, n. 17 recante "disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) in Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB" si è proceduto a trasmettere idonea istanza ai competenti uffici della Regione Lazio di Trasformazione e contestuale fusione degli Enti costituenti il Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito Giuseppe e Margherita Achillini" in una univa ASP denominata "Asilo Savoia", il presente Bilancio di Previsione ha quindi una funziona meramente Tecnica al fine di consentire il proseguimento delle attività statutarie dell'Ente nelle more dell'approvazione da parte della Regione Lazio dell'istanza di cui sopra.

L'esame della citata documentazione ha avuto luogo con la collaborazione dei dirigenti e del personale amministrativo dell' Ente nelle riunioni che il Revisore Unico ha svolto per gli approfondimenti e le verifiche in sede.

Il bilancio di previsione per l'anno 2020 tiene conto del presunto avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2019 pari ad euro 82.356,23.

Per quanto riguarda i criteri di redazione adottati dall'organo amministrativo per il bilancio previsionale si constata che gli stessi sono stati ispirati ai seguenti principi:

- Le entrate e le uscite sono state valutate con puntuale aderenza alla realtà dei proventi ed ai bisogni del nuovo esercizio, in forma prudenziale;
- Si è sempre verificato il carattere obbligatorio di tutte le spese e dei costi previsionali e che gli stessi siano pertinenti ai raggiungimenti degli obiettivi istituzionali dell'ente;

- Si sono valutate tutte le strategie per realizzare possibili economie e per l'ottimizzazione delle risorse dell'ente.

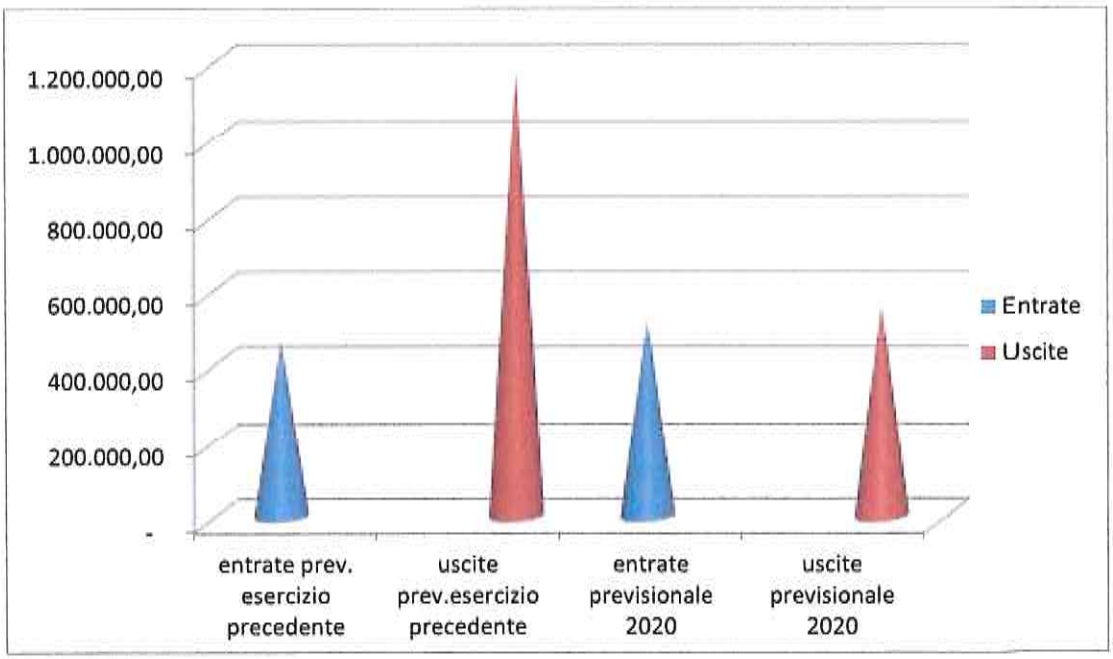
Per quanto riguarda le risultanze del bilancio queste possono essere sintetizzate come segue:

PREVISIONE DELLE ENTRATE E DELLE USCITE				
	Previsione definitiva esercizio precedente	Variazioni proposte in aumento	Variazioni proposte in diminuzione	Previsionale 2020
Entrate effettive	466.300,00	52.200,00		518.500,00
Uscite effettive	1.175.000,00	5.000,00	620.000,00	560.000,00

PREVISIONE DELLE ENTRATE E DELLE USCITE *PATRIMONIALI*				
	Previsione definitiva esercizio precedente	Variazioni proposte in aumento	Variazioni proposte in diminuzione	Previsionale 2020
Entrate patrimoniali				
Uscite patrimoniali				

PREVISIONE DELLE ENTRATE E DELLE USCITE *PARTITE DI GIRO*				
	Previsione definitiva esercizio precedente	Variazioni proposte in aumento	Variazioni proposte in diminuzione	Previsionale 2020
Partite di giro Entrate	330.000,00		150.000,00	180.000,00
Partite di giro Uscite	330.000,00		150.000,00	180.000,00

SINTESI GRAFICA DELLE VARIAZIONI 2019 - 2020



RIEPILOGO DELLE ENTRATE PREVISIONALE 2020		RIEPILOGO DELLE USCITE PREVISIONALE 2020	
Avanzo presunto 31.12.2019	82.356,23		
Titolo 1	518.500,00	Titolo 1	560.000,00
Titolo 2		Titolo 2	
Titolo 3	180.000,00	Titolo 3	180.000,00
		Fondo di riserva	40.856,23
TOTALI	**780.856,23**	**TOTALI**	**780.856,23**
Avanzo presunto		**Disavanzo presunto**	
TOTALE GENERALE	**780.856,23**	TOTALE GENERALE	**780.856,23**

Nel previsionale le uscite ammontano complessivamente ad euro 740.000,00.

Per differenza con il totale previsionale delle entrate per l'esercizio 2020 è stato preventivamente calcolato un fondo di riserva pari ad euro 40.856,23 utilizzabile in caso di sostentamento per spese non preventivate e non preventivabili. Il fondo quindi è stato calcolato per differenza secondo logica di pareggio.

CONSIDERAZIONI PARTICOLARI

Le entrate istituzionali si concretano nelle seguenti macro-aree:

- canoni di locazione euro 518.500,00

==========

Totale euro 518.500,00

CONCLUSIONI

Il Revisore Unico ritiene il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 redatto in conformità del modello di cui all'art.23 del regolamento di contabilità R.D. 5 febbraio 1891 n.99 e secondo i criteri della Legge 17 luglio 1990 n.6972. si ritiene inoltre che lo stesso è stato elaborato secondo principi di prudenza, coerenza e congruità:

ESPRIME

Il proprio parere favorevole sulla proposta di bilancio previsionale per l'esercizio 2020.

Roma lì 22 ottobre 2019

Il Revisore Unico dei Conti

Dott. Massimo De Angelis