



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza

Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 42 DEL 3 APRILE 2019

PIO ISTITUTO SANTISSIMA ANNUNZIATA – APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI LOCALI SITI IN ROMA, AL PIANO TERRA DI VIA DELL'IDROSCALO N. 103, DA ADIBIRE ALL'AMPLIAMENTO ED ESTENSIONE DELLE ATTIVITÀ SOCIO-EDUCATIVE-ASSISTENZIALI SVOLTE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA TALENTO & TENACIA. CRESCERE NELLA LEGALITÀ"

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto del Pio Istituto della SS. Annunziata approvato con D.G.R. del 2 marzo 2018 n. 147 pubblicata sul BUR n. 22 del 15 marzo 2018;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

VISTE le linee di indirizzo programmatiche per la ripresa e lo sviluppo delle attività socio-educative-assistenziali previste dallo Statuto degli Enti Raggruppati adottate dal Consiglio di Amministrazione con propria Deliberazione n. 18 dell' 11 febbraio 2018 ed in particolare le attività demandate al Pio Istituto della SS. Annunziata di cui agli interventi lett. b) punto 5) recante: *"Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità – Azione di sistema n. 3 – promuovere la partecipazione attiva delle giovani generazioni a percorsi di educazione alla cittadinanza, alla responsabilità e alla inclusione sociale, utilizzando lo sport e il calcio in particolare quale "agente del cambiamento" e fattore di crescita umana, formativa e professionale rispetto alle storie personali dei ragazzi inseriti nel Programma, valorizzandone il protagonismo, la creatività e il talento quale leva per la rigenerazione urbana e strumento di una più generale azione di ricostruzione dell'identità comunitaria e di riqualificazione del tessuto sociale delle aree periferiche di Roma Capitale"*;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 7 marzo 2017 si è proceduto alla formale ratifica dell'Accordo sottoscritto dall'Asilo Savoia con la Regione Lazio e il Tribunale di Roma in ordine alla realizzazione del progetto di inclusione sociale "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità", già approvato dalla Regione Lazio con DGR n. 79 del 22 febbraio 2017 e sottoscritto dalle Parti in data 23 febbraio 2017;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 15 marzo 2017 si è proceduto all'adozione degli Atti finalizzati all'attuazione dell'articolo 3 del citato Accordo, mediante adozione dello Statuto della costituenda SSD "Audace Savoia – Talento & Tenacia", demandando agli organi competenti l'adozione degli adempimenti relativi;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 15 giugno 2017 si è proceduto per le motivazioni ivi esplicitate e che si intendono integralmente richiamate, alla presa d'atto dell'intervenuta conclusione della fase sperimentale del Programma e alla contestuale approvazione di Indirizzi Programmatici e Linee Guida relative per l'avvio della strutturazione del Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella legalità", individuando quale soggetto attuatore unitario del Programma la SSD "Audace Savoia – Talento & Tenacia";
- con Determinazione Dirigenziale n. 45 del 20 giugno 2017, in attuazione di quanto disposto con la citata Deliberazione n. 14/2017 mediante adozione degli appositi Indirizzi Programmatici, è stato approvato il Piano Attuativo del Programma di che trattasi;



- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 29 marzo 2018, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento sono state approvate i nuovi indirizzi programmatici del Programma “Talent & Tenacia. Crescere nella Legalità”, così come risultanti dall’attività di analisi e revisione svolta dai competenti Uffici sulla base dello stato di avanzamento delle singole azioni e linee di attività rispetto al quadro programmatico approvato con la citata Deliberazione 14/2017;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 29 marzo 2018 è stato approvato il piano attuativo del programma di inclusione sociale, formazione, promozione dei diritti di cittadinanza e inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati mediante la promozione della pratica sportiva denominato “Talent & Tenacia. Crescere nella legalità” comprensivo dei relativi allegati, in sostituzione del piano attuativo approvato con la citata Determinazione Dirigenziale n. 45/2017;

DATO ATTO che in esecuzione del Piano Attuativo del Programma di che trattasi e del richiamato Accordo sottoscritto con la Regione Lazio e il Tribunale di Roma in ordine alla realizzazione del progetto di inclusione sociale “Talent & Tenacia – Crescere nella Legalità”, già approvato dalla Regione Lazio con DGR n. 79 del 22 febbraio 2017, l’Ente ha stipulato in data 14 febbraio 2019 un contratto di locazione per i locali siti in Roma, al piano terra di via dell’Idroscalo n. 103, sottratto alla criminalità organizzata e da adibire all’ampliamento ed estensione delle attività socio-educative-assistenziali svolte nell’ambito del programma stesso e nella già avviata “Palestra della Legalità”, con la società proprietaria del bene attualmente in Amministrazione Giudiziaria da parte del Tribunale di Roma;

CONSIDERATO che in particolare, con l’intervento in questione nei locali sopra richiamati, così come elaborato dai competenti uffici, si intende istituire ed allestire:

- a) un punto di ascolto e di incontro per le famiglie del quartiere di Nuova Ostia denominato “*Social Corner*”, volto altresì a promuovere forme di aggregazione spontanea e di cogestione degli spazi in grado di innescare processi di inclusione e coesione sociale nel territorio;
- b) un centro di aggregazione socio-culturale che integri le attività sportive della palestra con laboratori creativo-espressivi rivolti a bambini, ragazzi e giovani;
- c) uno spazio dedicato alle arti marziali ed altre attività sportive, che prevede la qualificata ed esclusiva collaborazione del Centro Sportivo dell’Arma dei Carabinieri che ne assicurerà la supervisione e il coordinamento con propri atleti professionisti;

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione del Raggruppamento nella seduta del 2 aprile 2019 ha validato le linee progettuali attuative della Deliberazione. 18/2018 dando mandato al Segretario Generale di procedere a tutti gli adempimenti necessari per consentire la piena attuazione delle linee programmatiche in premesse richiamate;

ATTESO che pertanto si intende procedere all’adeguamento funzionale degli spazi di che trattasi al fine di dare corso al richiamato documento programmatico di indirizzi approvato dal Consiglio di Amministrazione, mediante l’istituzione dei sopracitati servizi socio-educativi aggiuntivi;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori dei settori dell’acqua dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la Deliberazione dell’ANAC n. 1096 del 26/10/2016 “Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni»;

VISTO che per ogni singolo intervento da realizzare mediante un contratto pubblico le amministrazioni aggiudicatrici nominano un Responsabile del Procedimento Unico per le fasi di progettazione, di affidamento e di esecuzione, ai sensi dell’articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

CONSIDERATO che tra i dipendenti di ruolo dell’Ente è presente la Dott.ssa Benedetta Bultrini con competenze, capacità ed esperienza adeguate ad assumere l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo;



VISTO il Documento Preliminare alla Progettazione redatto ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto, di poter procedere all'approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione nonché alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo per l'esecuzione degli interventi di adeguamento funzionale dei locali siti in Roma, al piano terra di Via dell'idroscalo n. 103, da adibire all'ampliamento ed estensione delle attività socio-educative-assistenziali svolte nell'ambito del programma Talento & Tenacia. Crescere nella legalità";

VISTO il D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di approvare il Documento Preliminare alla Progettazione redatto ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale afferente gli interventi di adeguamento funzionale dei locali siti in Roma, al piano terra di Via dell'idroscalo n. 103, da adibire all'ampliamento ed estensione delle attività socio-educative svolte nell'ambito del programma "Talento & Tenacia. Crescere nella legalità";.
2. di nominare Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la Dott.ssa Benedetta Bultrini;
3. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili sul preposto Capitolo del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2019 del Pio Istituto che presenta adeguata disponibilità;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 42 delle determinazioni dell'anno 2019.





DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE
ex articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli immobili ubicati nel Municipio X di Roma Capitale al piano terra di Via Dell'Idroscalo, 103

PREMESSA

Il Raggruppamento II.P.P.A.B. in forza del vigente Accordo con la Regione Lazio ed il Tribunale di Roma ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 e dell'art. 38 della l.r. 11/20 possiede in locazione i locali siti in Roma, al Piano terra di Via dell'Idroscalo, 103, necessari all'attuazione delle azioni di sistema n. 3 di cui al vigente Piano Attuativo del Programma "Talento & Tenacia. Crescere nella legalità".

INTERVENTI

Il progetto proposto secondo quanto previsto dalla progettazione preliminare realizzata gratuitamente dall'Arch. Andrea Mastroddi e conservata in atti, prevede una serie di interventi volti all'adeguamento funzionale dell'immobile sito nel territorio del Municipio X di Roma Capitale in Via dell'Idroscalo, 103.

Il compendio immobiliare oggetto di intervento è composto da una serie di subalterni identificati in n. 03 locali ubicati al piano terra di un fabbricato destinato ad attività ricreative per il tempo libero.

Ai locali si accede direttamente dal piano strada mediante un connettivo orizzontale che attraversa longitudinalmente tutto l'edificio.

Il primo locale ha una superficie pari a circa 60,00 mq ed affaccia sul retro dell'edificio tramite una parete vetrata con infisso apribile per poter usufruire dello spazio esterno; si compone di un servizio igienico reso accessibile da uno spazio filtro/antibagno.

Il secondo locale ha una superficie di circa 145,00 mq, affaccia sul prospetto posteriore dell'edificio tramite tre pareti vetrate, tutte con infisso apribile verso l'esterno; si compone di un servizio igienico reso accessibile da un antibagno.

Il terzo locale si sviluppa su una superficie di 120,00 mq, ha un doppio ingresso e un solo affaccio sul fronte posteriore del complesso edilizio; anche questo locale ha un servizio igienico reso accessibile da un antibagno.

Per adeguare le strutture alle funzionalità richieste è necessario svolgere una serie di lavorazioni che si elencano di seguito:

LOCALE 1

- fornitura e posa in opera di pavimentazione in laminato previa stesura di sottofondo in polietilene;
- revisione del controsoffitto;
- fornitura e posa in opera di battiscopa in legno massello duro;
- raschiatura di vecchie tinteggiature; rasatura di vecchi intonaci, scartavetra tura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione;
- tinteggiatura con pittura lavabile previa preparazione delle superfici con isolante acrilico;



- revisione degli infissi e fornitura e posa in opera di porte mancanti;
- revisione dell'impianto idrico, sostituzione dei sanitari;
- revisione dell'impianto elettrico;
- fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione previa rimozione del vecchio;

LOCALE 2

- demolizione di una porzione di muratura di tamponamento;
- demolizione di controsoffitto;
- integrazione del massetto corrispondente all'area della demolizione della muratura;
- ripresa dell'intonaco in prossimità della sezione del setto demolito;
- fornitura e posa in opera di controsoffitto realizzato con pannelli di gesso a superficie forata e non forata rivestiti sul lato posteriore da un foglio isolante in fibre di poliestere, ignifughi di classe 1, delle dimensioni 600 x 600 mm;
- fornitura e posa in opera di pavimentazione in laminato previa stesura di sottofondo in polietilene;
- fornitura e posa in opera di battiscopa in legno massello duro;
- raschiatura di vecchie tinteggiature; rasatura di vecchi intonaci, scartavetra tura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione;
- tinteggiatura con pittura lavabile previa preparazione delle superfici con isolante acrilico;
- revisione degli infissi e fornitura e posa in opera di porte mancanti;
- revisione dell'impianto idrico, sostituzione dei sanitari;
- revisione dell'impianto elettrico;
- fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione previa rimozione del vecchio;

LOCALE 3

- demolizione di una porzione di muratura;
- demolizione di una soletta in calcestruzzo;
- integrazione del massetto corrispondente all'area della demolizione della soletta;
- ripresa dell'intonaco in prossimità della sezione del muretto demolito;
- fornitura e posa in opera di pavimentazione in laminato previa stesura di sottofondo in polietilene;
- fornitura e posa in opera di battiscopa in legno massello duro;
- raschiatura di vecchie tinteggiature; rasatura di vecchi intonaci, scartavetra tura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione;
- tinteggiatura con pittura lavabile previa preparazione delle superfici con isolante acrilico;
- revisione degli infissi e fornitura e posa in opera di porte mancanti, sostituzione della porta d'ingresso e fornitura e posa in opera di una finestra nel bagno;
- revisione dell'impianto idrico, sostituzione dei sanitari;



- revisione dell'impianto elettrico;
- fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione previa rimozione del vecchio;

REGIME URBANISTICO

Secondo il Nuovo Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Consiglio Comunale 18 del 12 febbraio 2008, il fabbricato ricade all'interno del Sistema Insediativo della Città Della Trasformazione - *"Ambiti a pianificazione particolareggiata definita"* - foglio 23, con le previsioni e prescrizioni di cui all'articolo 30 delle Norme Tecniche di Attuazione .

REGIME EDILIZIO

L'immobile risulta iscritto all'Agenzia del Territorio di Roma e censito al Foglio 1079, particelle 2887, sub 5 rendita 2.420,00, sub 6 rendita 3.370,00 sub 7 rendita 2.420,00, sub 8 2.720,00 sub 9 rendita 3.144,00, sub 10 rendita 2.094,00, categoria catastale D/8,

TITOLI ABILITATIVI DA ACQUISIRE

Per gli interventi da eseguire si ritiene necessario la presentazione di una Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., per Manutenzione Straordinaria- MS - così come definiti negli articoli 9 e 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Nuovo Piano Regolatore Generale.

Al termine di tutti gli interventi si dovrà acquisire:

- la Dichiarazione di Conformità degli Impianti;
- l'Attestazione di Prestazione Energetica;
- la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.. (solo per le attività lavorative di demolizione e ricostruzione).

ATTIVITA' PROGETTUALI

L'attività progettuale si dovrà dividere nelle seguenti fasi di preparazione e di esecuzione per meglio ottimizzare tutte le fasi di realizzazione dell'intervento:

Progetto Esecutivo

- Relazione Tecnica
- Documentazione Fotografica
- Elaborati Grafici di Progetto
- Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti
- Elenco dei Prezzi Unitari ed Analisi dei Prezzi
- Computo Metrico Estimativo Definitivo
- Quadro Tecnico Economico
- Quadro di Incidenza percentuale della quantità di Manodopera
- Cronoprogramma



Direzione dei Lavori

- Direzione dei Lavori
- Prove di Accettazione
- Liquidazioni Tecnico-Contabile
- Coordinamento e Supervisione dell'Ufficio Direzione dei Lavori
- Contabilità dei Lavori
- Certificato di Regolare Esecuzione

Coordinamento della Sicurezza

- Stima degli Oneri per la Sicurezza nei Cantieri
- Stima dei Costi per la Sicurezza nei Cantieri
- Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione

Attività Finale

- Aggiornamento catastale delle unità immobiliari.

QUADRO TECNICO ECONOMICO
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale	
		€	€	€	€	€	%	
I - SOMME PER LAVORI		71.616,39			15.755,60	87.371,99	84,15	
A Lavori								
1	importo soggetto a ribasso	46.075,46					84,15	
3	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	2.063,08						
4	importo soggetto a ribasso - manodopera	20.630,80						
5	totale importo soggetto a ribasso	68.769,34						
6	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	2.847,05						
8	totale		71.616,39					
9	iva 22%				15.755,60			
10	Totale					87.371,99		
II - SOMME A DISPOSIZIONE		13.559,06		313,19	2.579,23	16.451,48		15,85
B Progettazione / Direzione dei Lavori - articoli 33 e 147 del D.P.R. 207/2010								
1	onorario - DM 17/09/2016	5.442,63					6,65	
2	previdenza 4%			217,71				
3	totale		5.660,34					
4	iva 22%				1.245,27			
5	Totale					6.905,61		
C Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - articolo 151 del D.P.R. 207/2010								
1	onorario - DM 17/09/2016	2.387,12					2,92	
2	previdenza 4%			95,4848				
3	totale		2.482,60					
4	iva 22%				546,17			
5	Totale					3.028,78		



Imprevisti							
D	1	importo - 5%	3.580,82				4,21
	2	iva 22%			787,78		
	3	Totale				4.368,60	
Responsabile Unico del Procedimento - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016							
E	1	importo - 2%	-				-
	2	quotaparte del 20%	-				
	3	quotaparte dell'80%	-				
	4	Totale				-	
Spese di Gara / Commissione							
F	1	importo	-				-
	2	Totale				-	
Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010							
G	1	importo - 3%	2.148,49				2,07
	2	Totale				2.148,49	
TOTALE			85.175,45	313,19	18.334,82	103.823,46	100,00

CRONOPROGRAMMA

CRONOPROGRAMMA																																								
Lavori di manutenzione dell'immobile sito in Via Dell'Idroscalo - Roma - X Municipio																																								
GIORNI																																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	37	38	39	40	
ALLESTIMENTO CANTIERE	■	■	■																																					
DEMOLIZIONI RIMOZ. TRASPORTI				■	■	■	■	■	■																															
INTEGRAZIONI MASSETTI E INTON.									■	■	■	■	■	■																										
IMPIANTI														■	■	■	■	■	■	■	■																			
CONTROSOFFITTI																						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
PAVIMENTI																																								
RASATURA E FITTURA																																								
SMOBIILIZZO CANTIERE																																							■	■

ATTIVITA' ESECUTIVE

L'attività esecutiva si ritiene che si dovrà dividere nelle seguenti fasi di preparazione e di esecuzione:

Demolizioni:

- demolizione di tramezzature, e soletta in cls;
- smontaggio e rimozione dei sanitari nei bagni;
- rimozione dei controsoffitti ove indicato



- raschiatura e rasatura di vecchie tinteggiature;
- rimozione impianto di climatizzazione;
- **Ricostruzione:**
 - Integrazione del massetto in corrispondenza della soletta e delle murature demolite;
 - Ripresa dell'intonaco in corrispondenza delle pareti demolite di intonaco;
 - preparazione del fondo di superfici murarie interne;
 - tinteggiatura;
 - posa in opera di nuove pavimentazioni
 - revisione di infissi;
 - fornitura e montaggio di nuovi infissi;
 - posa in opera di nuova pavimentazione.
- **Impianti:**
 - Revisione impianto idrico-sanitario e fornitura e montaggio di sanitari;
 - Revisione impianto elettrico, fornitura e montaggio di nuovi corpi illuminanti ove necessario;
 - Fornitura e posa in opera di nuovo impianto di climatizzazione;

TIPOLOGIA DI ESECUZIONE

Per l'attuazione dell'attività di esecuzione si ritiene di indicare i seguenti parametri generali:

- tipologia di contratto sola di esecuzione ;
- procedura di gara: affidamento diretto di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. previa consultazione di almeno 3 operatori economici così come disposto dal Comma 912 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 ;
- contratto a corpo ed a misura ;
- criterio di scelta del contraente secondo il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul presso complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- categoria di opere generali OG1 e categoria di impianti OG11 di cui all'ex articolo 107 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. .

CONCLUSIONI

Il presente Documento Preliminare alla Progettazione, redatto conformemente all'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., finalizzato all'adeguamento funzionale del Piano terra dell'Edificio sito in



Roma, Via dell'Idroscalo n. 103 ha tenuto conto, rispetto alle Linee Guida approvate dal Consiglio di Amministrazione, del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione .

Tutta l'attività di realizzazione dovrà essere ispirata ai principi di sostenibilità ambientale nella minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e nel massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e nella massima manutenibilità, miglioramento del rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali con un'agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo .

Le fasi di progettazione e di esecuzione sono state suddivise tra di loro attraverso un coordinamento generale per ottimizzare e razionalizzare nel corso del processo attuativo i costi rispetto agli obiettivi da raggiungere .

Roma, 3 aprile 2019

