



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 48 DEL 17 APRILE 2019

PIO ISTITUTO SANTISSIMA ANNUNZIATA – APPROVAZIONE DISCIPLINARE TECNICO-PRESTAZIONALE-ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI LOCALI SITI IN ROMA, AL PIANO TERRA DI VIA DELL'IDROSCALO N. 103, DA ADIBIRE ALL'AMPLIAMENTO ED ESTENSIONE DELLE ATTIVITÀ SOCIO-EDUCATIVE-ASSISTENZIALI SVOLTE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA TALENTO & TENACIA. CRESCERE NELLA LEGALITÀ” - CUP E88G1900000005

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto del Pio Istituto della SS. Annunziata approvato con D.G.R. del 2 marzo 2018 n. 147 pubblicata sul BUR n. 22 del 15 marzo 2018;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

VISTE le linee di indirizzo programmatiche per la ripresa e lo sviluppo delle attività socio-educative-assistenziali previste dallo Statuto degli Enti Raggruppati adottate dal Consiglio di Amministrazione con propria Deliberazione n. 18 del 11 febbraio 2018 ed in particolare le attività demandate al Pio Istituto della SS. Annunziata di cui agli interventi lett. b) punto 5) recante: *“Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità – Azione di sistema n. 3 – promuovere la partecipazione attiva delle giovani generazioni a percorsi di educazione alla cittadinanza, alla responsabilità e alla inclusione sociale, utilizzando lo sport e il calcio in particolare quale “agente del cambiamento” e fattore di crescita umana, formativa e professionale rispetto alle storie personali dei ragazzi inseriti nel Programma, valorizzandone il protagonismo, la creatività e il talento quale leva per la rigenerazione urbana e strumento di una più generale azione di ricostruzione dell'identità comunitaria e di riqualificazione del tessuto sociale delle aree periferiche di Roma Capitale”;*

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 7 marzo 2017 si è proceduto alla formale ratifica dell'Accordo sottoscritto dall'Asilo Savoia con la Regione Lazio e il Tribunale di Roma in ordine alla realizzazione del progetto di inclusione sociale “Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità”, già approvato dalla Regione Lazio con DGR n. 79 del 22 febbraio 2017 e sottoscritto dalle Parti in data 23 febbraio 2017;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 15 marzo 2017 si è proceduto all'adozione degli Atti finalizzati all'attuazione dell'articolo 3 del citato Accordo, mediante adozione dello Statuto della costituenda SSD “Audace Savoia – Talento & Tenacia”, demandando agli organi competenti l'adozione degli adempimenti relativi;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 15 giugno 2017 si è proceduto per le motivazioni ivi esplicitate e che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, alla presa d'atto dell'intervenuta conclusione della fase sperimentale del Programma e alla contestuale approvazione di Indirizzi Programmatici e Linee Guida relative per l'avvio della strutturazione del Programma “Talento & Tenacia – Crescere nella legalità”, individuando quale soggetto attuatore unitario del Programma la SSD “Audace Savoia – Talento & Tenacia”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 45 del 20 giugno 2017, in attuazione di quanto disposto con la citata Deliberazione n. 14/2017 mediante adozione degli appositi Indirizzi Programmatici, è stato approvato il Piano Attuativo del Programma di che trattasi;



- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 29 marzo 2018, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento sono state approvate i nuovi indirizzi programmatici del Programma “Talento & Tenacia. Crescere nella Legalità”, così come risultanti dall’attività di analisi e revisione svolta dai competenti Uffici sulla base dello stato di avanzamento delle singole azioni e linee di attività rispetto al quadro programmatico approvato con la citata Deliberazione 14/2017;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 29 marzo 2018 è stato approvato il piano attuativo del programma di inclusione sociale, formazione, promozione dei diritti di cittadinanza e inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati mediante la promozione della pratica sportiva denominato “Talento & Tenacia. Crescere nella legalità” comprensivo dei relativi allegati, in sostituzione del piano attuativo approvato con la citata Determinazione Dirigenziale n. 45/2017;
- con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 3 aprile 2019, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione redatto ai sensi dell’*ex* articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. afferente gli interventi di adeguamento funzionale dei locali siti in Roma, al piano terra di Via dell’idroscalo n. 103, da adibire all’ampliamento ed estensione delle attività socio-educative svolte nell’ambito del programma “Talento & Tenacia. Crescere nella legalità”;
- sempre con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 3 aprile 2019 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell’articolo 31 comma 1 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, individuato nella Dott.ssa Benedetta Bultrini dipendente dell’Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 44 del 4 aprile 2019, per le motivazioni ivi esplicitate che si richiamano integralmente nel presente Provvedimento, è stata affidata la redazione della Progettazione e l’espletamento della Direzione dei Lavori di cui trattasi all’Arch. Andrea Mastroddi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 45 del 4 aprile 2019, per le motivazioni ivi esplicitate che si richiamano integralmente nel presente Provvedimento, è stato affidato il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di che trattasi all’Arch. Andrea Mastroddi;

DATO ATTO che in esecuzione del Piano Attuativo del Programma di che trattasi e del richiamato Accordo sottoscritto con la Regione Lazio e il Tribunale di Roma in ordine alla realizzazione del progetto di inclusione sociale “Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità”, già approvato dalla Regione Lazio con DGR n. 79 del 22 febbraio 2017, l’Ente ha stipulato in data 14 febbraio 2019 un contratto di locazione per i locali siti in Roma, al piano terra di via dell’Idroscalo n. 103, sottratto alla criminalità organizzata e da adibire all’ampliamento ed estensione delle attività socio-educative-assistenziali svolte nell’ambito del programma stesso e nella già avviata “Palestra della Legalità”, con la società proprietaria del bene attualmente in Amministrazione Giudiziaria da parte del Tribunale di Roma;

CONSIDERATO che in particolare, con l’intervento in questione nei locali sopra richiamati, così come elaborato dai competenti uffici, si intende istituire ed allestire:

- a) un punto di ascolto e di incontro per le famiglie del quartiere di Nuova Ostia denominato “*Social Corner*”, volto altresì a promuovere forme di aggregazione spontanea e di cogestione degli spazi in grado di innescare processi di inclusione e coesione sociale nel territorio;
- b) un centro di aggregazione socio-culturale che integri le attività sportive della palestra con laboratori creativo-espressivi rivolti a bambini, ragazzi e giovani;
- c) uno spazio dedicato alle arti marziali ed altre attività sportive, che prevede la qualificata ed esclusiva collaborazione del Centro Sportivo dell’Arma dei Carabinieri che ne assicurerà la supervisione e il coordinamento con propri atleti professionisti;

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione del Raggruppamento nella seduta del 2 aprile 2019 ha validato le linee progettuali attuative della Deliberazione. 18/2018 dando mandato al Segretario Generale di procedere a tutti gli adempimenti necessari per consentire la piena attuazione delle linee programmatiche in premesse richiamate;

ATTESO che pertanto si intende procedere all’adeguamento funzionale degli spazi di che trattasi al fine di dare corso al richiamato documento programmatico di indirizzi approvato dal Consiglio di Amministrazione, mediante l’istituzione dei sopracitati servizi socio-educativi aggiuntivi;



VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 ed in particolare il Comma 912 recante :” *Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro.*”;

RITENUTO pertanto, di approvare il Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico, composto da n. 10 allegati conservati in atti, così come redatti e trasmessi dal Direttore dei Lavori e Progettista Arch. Andrea Mastroddi, afferente gli interventi di adeguamento funzionale dei locali siti in Roma, al piano terra di Via dell'idroscalo n. 103, da adibire all'ampliamento ed estensione delle attività socio-educative svolte nell'ambito del programma “Talent & Tenacia. Crescere nella legalità”;

RITENUTO altresì di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. previa consultazione di almeno 3 operatori economici da demandare ai preposti Uffici del Raggruppamento in applicazione del richiamato Comma 912 della Legge n. 145/2018;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Comma 912 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di approvare il Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico, così come redatto dall'Arch. Andrea Mastroddi e conservato in atti, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico che prevede una spesa complessiva massima di € 103.823,46 afferente gli interventi di adeguamento funzionale dei locali siti in Roma, al piano terra di Via dell'idroscalo n. 103, da adibire all'ampliamento ed estensione delle attività socio-educative svolte nell'ambito del programma “Talent & Tenacia. Crescere nella legalità”:

QUADRO TECNICO ECONOMICO
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale	
		€	€	€	€	€	%	
I - SOMME PER LAVORI		71.616,39			15.755,60	87.371,99	84,15	
A Lavori								
1	importo soggetto a ribasso	46.075,46					84,15	
3	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	2.063,08						
4	importo soggetto a ribasso - manodopera	20.630,80						
5	totale importo soggetto a ribasso	68.769,34						
6	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	2.847,05						
8	totale		71.616,39					
9	iva 22%				15.755,60			
10	Totale					87.371,99		
II - SOMME A DISPOSIZIONE		13.559,06		313,19	2.579,23	16.451,48		15,85



Progettazione / Direzione dei Lavori - articoli 33 e 147 del D.P.R. 207/2010							
B	1	onorario - DM 17/09/2016	5.442,63				6,65
	2	previdenza 4%			217,71		
	3	totale		5.660,34			
	4	iva 22%				1.245,27	
	5	Totale					

Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - articolo 151 del D.P.R. 207/2010							
C	1	onorario - DM 17/09/2016	2.387,12				2,92
	2	previdenza 4%			95,4848		
	3	totale		2.482,60			
	4	iva 22%				546,17	
	5	Totale					

Imprevisti							
D	1	importo - 5%	3.580,82				4,21
	2	iva 22%				787,78	
	3	Totale					

Responsabile Unico del Procedimento - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016							
E	1	importo - 2%	-				-
	2	quotaparte del 20%	-				
	3	quotaparte dell'80%	-				
	4	Totale					

Spese di Gara / Commissione							
F	1	importo	-				-
	2	Totale					

Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010							
G	1	importo - 3%	2.148,49				2,07
	2	Totale				2.148,49	

TOTALE 85.175,45 313,19 18.334,82 103.823,46 100,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO

- di attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. previa consultazione di almeno 3 operatori economici demandando la stessa ai preposti Uffici del Raggruppamento considerato che l'importo delle somme per lavori è inferiore ad Euro 150.000,00;
- di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili sul preposto Capitolo del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2019 n. 10 art. 1 del Pio Istituto che presenta adeguata disponibilità;
- di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 48 delle determinazioni dell'anno 2019.

