



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

*Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018*

DETERMINAZIONE N. 59 DEL 27 MAGGIO 2019

PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA – CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. SIMONE DANIELE MASSIMILLA PER LE ATTIVITA' DI STUDIO E VERIFICA DEI RAPPORTI CONTRATTUALI ESISTENTI TRA L'ENTE E L'ALBERGO S. CHIARA, CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EFFETTUATE DAL CONDUTTORE – CIG 79209563AC

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto del Pio Istituto della SS. Annunziata approvato con D.G.R. del 2 marzo 2018 n. 147 pubblicato sul BUR n. 22 del 15 marzo 2018;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

PREMESSO che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile cielo terra su 3 livelli, sito in Roma Via di S. Chiara n. 21, attualmente in locazione alla società Albergo S. Chiara S.r.l.;

PREMESSO altresì che nell'ambito delle attività volte alla ottimizzazione della gestione delle rendite patrimoniali dell'Ente, si rende necessario effettuare una puntuale ricognizione dello stato dei rapporti contrattuali in essere tra l'Ente e l'attuale conduttore, con particolare riferimento alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuate dal conduttore, al precipuo scopo di verificare la costituzione e l'evoluzione del rapporto contrattuale tra le parti, nel rispetto di tutte le clausole ivi previste ed eventuali inadempimenti pregressi o presenti posti in essere nei confronti dell'Ente stesso;

DATO ATTO che occorre individuare un professionista esterno qualificato abilitato ed idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui al presente Provvedimento, di cui l'Ente è carente in organico così come definito nell'organigramma e dotazione organica;

CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

ESAMINATO il Curriculum Professionale dell'Architetto Simone Daniele Massimilla, iscritto all'Albo Professionale dell'Ente, con studio in Roma (RM), Via V. Tizzani, 18 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti di Roma e provincia al numero 14681;



VISTO il preventivo di spesa trasmesso dal suddetto professionista, acquisito in atti al prot. n. 1712/2019, per un compenso totale di Euro 8.500,00 oltre Oneri di Legge che prevede le seguenti attività specifiche:

- Verifica di tutti gli incartamenti tecnico-amministrativi presenti nell'archivio dell'Ente;
- Analisi storico-documentale dell'impianto planimetrico;
- Richiesta planimetrie di impianto del 1939 presso il Catasto;
- Verifica documentale presso i competenti uffici Municipali e Comunali;
- Verifica documentale presso Soprintendenza competente;
- Verifica documentale presso Ufficio Condono.

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale all'Arch. Simone Daniele Massimilla con studio in Roma (RM), Via V. Tizzani n. 18, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S, per le attività di ricognizione dello stato dei rapporti contrattuali in essere tra l'Ente e l'attuale conduttore dell'immobile sito in Roma, Via di S. Chiara 21, con particolare riferimento alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuate dallo stesso, al precipuo scopo di verificare la costituzione e l'evoluzione del rapporto contrattuale tra le parti, nel rispetto di tutte le clausole ivi previste ed eventuali inadempimenti pregressi o presenti posti in essere nei confronti dell'Ente stesso, per un onorario onnicomprensivo di Euro 8.500,00 oltre Cassa ed Iva di Legge;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso dell'Ente;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale all'Arch. Simone Daniele Massimilla con studio in Roma (RM), Via V. Tizzani n. 18, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S, per le attività di ricognizione dello stato dei rapporti contrattuali in essere tra l'Ente e l'attuale conduttore dell'immobile sito in Roma, Via di S. Chiara 21, con particolare riferimento alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuate dallo stesso, al precipuo scopo di verificare la costituzione e l'evoluzione del rapporto contrattuale tra le parti, nel rispetto di tutte le clausole ivi previste ed eventuali inadempimenti pregressi o presenti posti in essere nei confronti dell'Ente stesso, per un onorario onnicomprensivo di Euro 8.500,00 oltre Cassa ed Iva di Legge;



2. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 10.784,80, Cassa ed Iva di Legge incluse al Cap. 8 art. 1 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2019, che presenta adeguata disponibilità finanziaria;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 59 delle determinazioni dell'anno **2019**.

IL SEGRETARIO GENERALE

