



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 100 DEL 6 SETTEMBRE 2019

OPERA PIA ASILO SAVOIA – APPROVAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SERVIZI TECNICI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ARTICOLO 5, COMMA 4 DEL DM DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – CIG 80238366EE

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Opera Pia Asilo Savoia approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss. mm. ii;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

VISTE le linee di indirizzo programmatiche per la ripresa e lo sviluppo delle attività socio-educative-assistenziali previste dallo Statuto degli Enti Raggruppati adottate dal Consiglio di Amministrazione con propria Deliberazione n. 18 dell' 11 settembre 2018;

VISTI:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 „Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M.;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la determinazione dirigenziale G06391 del 13 maggio 2019 con la quale la Regione Lazio ha pubblicato l'elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale;



PREMESSO CHE:

- con la determinazione dirigenziale G15288 del 27/11/2018 la Regione Lazio ha erogato in particolare a favore di Roma Capitale l'importo complessivo di euro 1.000.110,24 da utilizzare per la realizzazione degli interventi infrastrutturali di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d, del DM del 23 novembre 2016;
- con nota prot. QE20180099859 del 20/12/2018 il Direttore del Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha chiesto alla Regione Lazio, in considerazione della complessità delle competenze amministrative, tecniche e contabili degli interventi di che trattasi, di riprendere in carico le azioni da realizzare relative all'ambito territoriale di Roma Capitale così da garantire gli interventi di ristrutturazione degli immobili di cui all'art. 5 comma 4 lettera d del D.M del 23/11/2016;
- con nota prot. 0335143 del 2/05/2019 della Direzione regionale per l'Inclusione Sociale, la Regione Lazio ha richiesto la restituzione della somma già liquidata al Comune di Roma Capitale per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del D.M;
- la Regione Lazio - Direzione regionale per l'Inclusione Sociale, con determinazione n. G08823 del 28/06/2019, tra l'altro:
 - ha revocato a Roma Capitale la realizzazione degli interventi infrastrutturali di cui art.5 comma 4 lett. d del D.M del 23/11/2016;
 - ha stabilito la restituzione della somma di euro 1.000.110,24, assegnata con D.D. n. G 15288/2018 da parte di Roma Capitale
- con D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 la Regione Lazio ha individuato Il Raggruppamento II.PP.A.B. e per esso l'IPAB Opera Pia Asilo Savoia, quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale, destinando a tal fine in favore dell'Opera Pia Asilo Savoia l'importo di Euro 1.000.110,24 di cui alla citata D.D. n. G08823 del 28/06/2019;
- la Regione Lazio procederà alla erogazione degli importi previsti dalla citata D.G.R. n. 608/2019 in favore dell'Opera Pia Asilo Savoia soltanto una volta stipulata la convenzione ivi approvata, previa restituzione da parte di Roma Capitale ed in favore della Regione Lazio delle somme di cui alla citata D.D. n. G08823/2019;

PRESO ATTO che con la citata D.G.R. n. 608/2019 la Regione Lazio ha affidato all'Opera Pia Asilo Savoia l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019 come di seguito elencato:

- a) la valutazione di eventuali opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone disabili) e la messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per abitazione civile, domotica);
- b) la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di requisiti strutturali e logistici degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale per l'effettivo utilizzo per le finalità di cui alla citata normativa;



- c) la verifica della regolarità urbanistica e catastale degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale;
- d) la verifica della congruità degli interventi di adeguamento funzionale di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d del D.M del 23 novembre 2016 negli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi contenuti nei singoli progetti personalizzati ;
- e) la progettazione, direzione ed esecuzione delle opere di adeguamento funzionale necessarie per l'utilizzo ai fini previsti;

ATTESO che per l'espletamento dei servizi tecnici di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate di cui l'Ente è carente in organico così come definito nell'organigramma e dotazione organica;

DATO ATTO:

- CHE l'intervento è finanziato con Fondi Regionali che saranno erogati all'atto della stipula della Convenzione prevista dalla citata D.G.R. n. 608/2019 per l'importo massimo di Euro 1.000.110,24;
- CHE occorre individuare uno Studio Professionale esterno qualificato, abilitato ed idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui al presente Provvedimento,
- CHE sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione degli interventi previsti dalla citata D.G.R. n. 608/2019;
- CHE il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto lo schema della Lettera di Invito ;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione della procedura negoziata per l'appalto di servizi tecnici di architettura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del D.M. del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;

VISTO il D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di attivare la procedura a contrarre per l'esecuzione delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del D.M. del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale, così come elencate nella D.G.R. n. 608/2019 in premesse citata, ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
2. di stabilire:
 - a. di affidare l'appalto dei servizi tecnici di architettura applicando la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



- b. di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare con sorteggio, tra quelli iscritti all'elenco dei fornitori costituito presso questa Stazione Appaltante;
 - c. di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - d. di subordinare l'eventuale aggiudicazione definitiva dell'appalto alla effettiva stipula della convenzione tra la Regione Lazio e l'Opera Pia Asilo Savoia, così come prevista dalla D.G.R. n. 608/2019 in premesse richiamata;
3. di approvare lo schema di Lettera di Invito redatta dal Responsabile Unico del Procedimento e conservata in atti;
 4. di dare atto che l'intervento in oggetto, per un investimento complessivo massimo di € 180.000,00 oltre IVA di Legge, è finanziato con Fondi Regionali che saranno erogati all'atto della stipula della Convenzione prevista dalla citata D.G.R. n. 608/2019 per l'importo massimo di Euro 1.000.110,24;
 5. di rendere immediatamente eseguibile la presente Determinazione;
 6. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 100 delle determinazioni dell'anno 2019.

