



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 93 DEL 26 AGOSTO 2019

OPERA PIA ASILO SAVOIA – ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE DI N.1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA ISERNIA 4 INT.D.

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Opera Pia Asilo Savoia approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss. mm. ii;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento Organico del Raggruppamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 23 ottobre 2018;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle locazioni del Raggruppamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 dell'11 settembre 2018;

PREMESSO CHE:

- l'Opera Pia Asilo Savoia è proprietario, tra l'altro di una unità immobiliare sita in Roma – Via Isernia 4 int. D;
- in data 27 novembre 2018 è stato indetto un Avviso di disponibilità in locazione per l'unità immobiliare di cui trattasi e che entro la scadenza prevista del giorno 11 gennaio 2019 non sono pervenute domande;
- secondo quanto previsto dall' art. 5 del citato Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'Ente, è stata avviata una seconda procedura di asta pubblica ad un canone mensile a base d'asta ribassato del 10% rispetto a quello fissato nella precedente procedura;

PRESO ATTO che entro il termine previsto delle ore 12:00 del 28 giugno 2019 per la presentazione delle domande di cui alla citata seconda procedura, sono pervenute n. 3 domande di partecipazione;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 78 del 1 luglio 2019 di nomina della Commissione Giudicatrice interna per la valutazione delle istanze di locazione di cui trattasi;

CONSIDERATE le risultanze di cui al verbale redatto in data 3 luglio 2019 dalla Commissione Esaminatrice di cui alla citata D.D. n.78/2019, dal quale risulta l'assegnazione provvisoria dell'unità



immobiliare di cui trattasi alla società Gm Strategy Srls al canone mensile di Euro 601,00, in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;

PRESO ATTO dell'intervenuta rinuncia pervenuta in data 15 luglio 2019 ed acquisita in atti dell'Ente prot. 2505 in pari data, trasmessa dalla Gm Strategy srls primo assegnatario provvisorio per l'unità immobiliare di che trattasi;

DATO ATTO che con nota prot. 2682 del 24 luglio 2019 è stato chiesto al secondo offerente in graduatoria Sig. Bruno Sismondi di confermare il proprio interesse alla locazione dell'unità immobiliare di che trattasi;

PRESO ATTO della nota di assenso trasmessa dal Sig. Sismondi ed acquisita in atti dell'Ente al prot.2698 del 25 luglio 2019;

RITENUTO di poter procedere alla definitiva assegnazione in locazione della predetta unità immobiliare al Sig. Bruno Sismondi al canone mensile di Euro 457,00 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2019 dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

D E T E R M I N A

1. di procedere all'assegnazione definitiva in locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Asilo Savoia sita in Roma Via Isernia 4 int. D al Sig. Bruno Sismondi – al canone mensile di Euro 457,00 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;
2. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni di locazione al Cap. 1 art. 2 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso dell'Opera Pia Asilo Savoia;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 93 delle determinazioni dell'anno **2019**.

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Giraldi