



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 94 DEL 2 SETTEMBRE 2019

OPERA PIA ASILO SAVOIA - CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO FARASSOCIATI PER LE ATTIVITÀ DI REDAZIONE DI UNA RELAZIONE ATTESTANTE IL VALORE DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'AREA SITA IN ROMA, VIA ISERNIA, 8 DI PROPRIETÀ DELL'ENTE – C.I.G 80185447D5

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Opera Pia Asilo Savoia approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss.mm.ii.

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 1 agosto 2019, nell'ottica di una progressiva ricognizione e razionalizzazione del patrimonio del Raggruppamento, anche in vista della trasformazione di cui alla L.R. 2/2019, ha ritenuto opportuno procedere ad una stima redatta da tecnico qualificato, del valore di mercato del diritto di proprietà dell'area adibita a parcheggi sita in Via Isernia n. 8 in Roma, per la quale allo stato attuale l'Opera Pia Asilo Savoia risulta in possesso del solo diritto di proprietà ma non del diritto di superficie, ciò anche in considerazione della particolarità e specificità della fattispecie del caso che rende una stima del valore del solo diritto di proprietà particolarmente complessa.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella citata seduta del 1 agosto 2019 ha altresì demandando al Segretario Generale l'adozione di tutti gli Atti necessari alla selezione di un Tecnico qualificato che possa, stante la particolarità degli argomenti trattati, produrre una idonea perizia di stima del valore del summenzionato diritto di proprietà.

DATO ATTO che occorre individuare un professionista esterno qualificato, abilitato ed idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui al presente Provvedimento, di cui l'Ente è carente in organico così come definito nell'organigramma e dotazione organica;

CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

ESAMINATO il Curriculum Professionale dello Studio FARASSOCIATI iscritto all'Albo Professionale dell'Ente, con sede in Roma, Via Crescenzo, 86;



VISTA la relazione preliminare ed il preventivo di spesa trasmesso dal suddetto Studio Professionale e conservato in atti, per le attività in premesse richiamate, per un compenso totale di Euro 4.800,00 oltre Oneri di Legge;

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale allo Studio FARASSOCIATI con sede in Roma, Via Crescenzo n. 86, P.IVA 07543961002, per le attività di redazione di una relazione attestante il valore del diritto di proprietà dell'area sita in Roma, Via Isernia, 8 per la quale l'Ente risulta cessionario del diritto di superficie per anni 90, per un onorario onnicomprensivo, come in narrativa argomentato, di Euro 4.800,00 oltre Cassa ed Iva di Legge;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale allo Studio FARASSOCIATI con sede in Roma, Via Crescenzo n. 86, P.IVA 07543961002, per le attività di redazione di una relazione attestante il valore del diritto di proprietà dell'area sita in Roma, Via Isernia, 8 per la quale l'Ente risulta cessionario del diritto di superficie per anni 90, per un onorario onnicomprensivo, come in narrativa argomentato, di Euro 4.800,00 oltre Cassa ed Iva di Legge;
2. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 6.090,24 Cassa ed Iva di Legge incluse al Cap. 8 art. 2 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2019, in conto residui passivi 2016, che presenta adeguata disponibilità finanziaria;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 94 delle determinazioni dell'anno 2019.

