



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 114 DEL 10 OTTOBRE 2019

OPERA PIA ASILO SAVOIA – SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SERVIZI TECNICI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ARTICOLO 5, COMMA 4 DEL DM DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – CIG 80238366EE

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Opera Pia Asilo Savoia approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss. mm. ii;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

VISTE le linee di indirizzo programmatiche per la ripresa e lo sviluppo delle attività socio-educative-assistenziali previste dallo Statuto degli Enti Raggruppati adottate dal Consiglio di Amministrazione con propria Deliberazione n. 18 dell' 11 settembre 2018;

VISTI:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 „Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare“ e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la determinazione dirigenziale G06391 del 13 maggio 2019 con la quale la Regione Lazio ha pubblicato l'elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale;

PREMESSO che:



- con la determinazione dirigenziale G15288 del 27/11/2018 la Regione Lazio ha erogato in particolare a favore di Roma Capitale l'importo complessivo di euro 1.000.110,24 da utilizzare per la realizzazione degli interventi infrastrutturali di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d, del DM del 23 novembre 2016;
- con nota prot. QE20180099859 del 20/12/2018 il Direttore del Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha chiesto alla Regione Lazio, in considerazione della complessità delle competenze amministrative, tecniche e contabili degli interventi di che trattasi, di riprendere in carico le azioni da realizzare relative all'ambito territoriale di Roma Capitale così da garantire gli interventi di ristrutturazione degli immobili di cui all'art. 5 comma 4 lettera d del D.M del 23/11/2016;
- con nota prot. 0335143 del 2/05/2019 della Direzione regionale per l'Inclusione Sociale, la Regione Lazio ha richiesto la restituzione della somma già liquidata al Comune di Roma Capitale per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del D.M;
- la Regione Lazio - Direzione regionale per l'Inclusione Sociale, con determinazione n. G08823 del 28/06/2019, tra l'altro:
 - ha revocato a Roma Capitale la realizzazione degli interventi infrastrutturali di cui art.5 comma 4 lett. d del D.M del 23/11/2016;
 - ha stabilito la restituzione della somma di euro 1.000.110,24, assegnata con D.D. n. G 15288/2018 da parte di Roma Capitale
- con D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 la Regione Lazio ha individuato il Raggruppamento II.PP.A.B. e per esso l'IPAB Opera Pia Asilo Savoia, quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale, destinando a tal fine in favore dell'Opera Pia Asilo Savoia l'importo di Euro 1.000.110,24 di cui alla citata D.D. n. G08823 del 28/06/2019;
- la Regione Lazio procederà alla erogazione degli importi previsti dalla citata D.G.R. n. 608/2019 in favore dell'Opera Pia Asilo Savoia soltanto una volta stipulata la convenzione ivi approvata, previa restituzione da parte di Roma Capitale ed in favore della Regione Lazio delle somme di cui alla citata D.D. n. G08823/2019;
- con Determinazione Dirigenziale n. 100 del 6 settembre 2019 si è proceduto ad approvare la procedura negoziata per l'appalto di servizi tecnici di architettura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del D.M. del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale, approvando la relativa procedura a contrarre nonché il relativo schema di lettera d'invito;
- con Determinazione Dirigenziale n. 102/2019 è stato approvato il sorteggio degli operatori economici da invitare alla presente procedura desunti dall'elenco costituito presso questa Stazione Appaltante nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, tra cui risulta anche codesto operatore economico che è invitato, pertanto, a presentare l'offerta per l'affidamento dei servizi di che trattasi;
- il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 dell'8 ottobre 2019 così come stabilito all'articolo 4 della Lettera di Invito;
- Che entro le ore 12:00 dell'8 ottobre 2019 sono pervenute in plico sigillato all'Ufficio Protocollo dell'Ente n. 4 (quattro) offerte;
- con Ordinanza Presidenziale n. 3 del 9 ottobre 2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da Domenico Giraldi in qualità di Presidente, da Daniele Chirico in qualità di Componente e da Manuela Aielli in qualità di Componente e segretario verbalizzante;
- **ESAMINATO** il Verbale di gara del 10 ottobre 2019 redatto dalla Commissione di cui alla citata Ordinanza n. 3/2019 da cui si evincono le seguenti risultanze finali:



| numero | operatore economico | Punteggio |
|--------|-------------------------------------------|-----------|
| 1 | ARCHIMAX SRL | 95/100 |
| 2 | STUDIO ARCHITETTURA DI ANDREA MASTRODDI | 63/100 |
| 3 | COMPASS INGEGNERIA SRL | 57/100 |
| 4 | STUDIO DI ARCHITETTURA STEFANO PALOMBELLI | 47/100 |

CONSIDERATO che dal citato Verbale del 10 ottobre 2019 si rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla ARCHIMAX S.R.L. con sede Roma (RM), che ha ottenuto il maggior punteggio pari a 95/100;

DATO ATTO che sono stati rispettati i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e di efficienza dell'azione amministrativa;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla aggiudicazione provvisoria delle attività in parola alla ARCHIMAX S.R.L. con sede in Roma, P.le Eugenio Morelli, 46 C.F. e P.IVA 10382341005;

DATO ATTO che il costo totale offerto dalla ARCHIMAX S.R.L. per il completo espletamento dei servizi di cui al presente Provvedimento è pari ad Euro 173.700,00 IVA esclusa;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di approvare il Verbale redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 10 ottobre 2019 ed afferente la procedura negoziata per l'appalto di servizi tecnici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
2. di aggiudicare provvisoriamente, l'appalto di servizi tecnici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale alla ARCHIMAX S.R.L. con sede in Roma, P.le Eugenio Morelli, 46 C.F. e P.IVA 10382341005;
3. di dare atto che il costo totale offerto dalla ARCHIMAX S.R.L. per il completo espletamento dei servizi tecnici di cui al presente provvedimento è pari ad Euro 173.700,00 IVA ;
4. di comunicare l'esito della procedura di gara alle A.S.D. partecipanti ai sensi della normativa vigente;
5. di dare atto che si procederà con separato atto all'aggiudicazione definitiva ed al relativo impegno di spesa, espletate le necessarie verifiche di Legge;
6. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla effettiva stipula tra la Regione Lazio e la Stazione Appaltante dell'Accordo di Programma di cui alla D.G.R n. 608/2019 come indicato nella lettera di



invito di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 100/2019.

7. di dare atto che La Stazione Appaltante si riserva di non procedere ad alcuna assegnazione definitiva ovvero di dichiarare nulla la presente assegnazione provvisoria qualora non si proceda, per qualsiasi motivazione, alla stipula dell'Accordo soprarichiamato con la Regione Lazio.
8. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 114 delle determinazioni dell'anno 2019.

