



**OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO
GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI**

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DELIBERAZIONE DEL 26 NOVEMBRE 2019

**OPERA PIA ASILO SAVOIA - PROGRAMMA "TALENTO & TENACIA - CRESCERE
NELLA LEGALITÀ" - APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO PALAZZINA H
DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "SALARIA SPORT VILLAGE" E
RELATIVI ADEMPIMENTI**

Proponente: SEGRETARIO GENERALE

Estensore dell'Atto
Dott. Daniele Chirico

Firma  addì 25 NOV. 2019

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza;

Il Funzionario Dott.ssa Benedetta Bultrini

Firma  addì 25 NOV. 2019

Parere del Funzionario Responsabile del Servizio Economico – Finanziario per la sola eventuale disponibilità dei fondi:

- il presente Atto non comporta impegno di spesa;
- FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa al Cap..... art..... del Bilancio per l'Esercizio finanziario 2018;
- FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa su risorse già destinate e disponibili in conto Residui Passivi dell'anno
- NON FAVOREVOLE;

Il Funzionario Responsabile Dott. Daniele Chirico

Firma  addì 25 NOV. 2019

Parere favorevole del Segretario Generale in ordine alla regolarità tecnica del presente Atto secondo la normativa Vigente:

Il Segretario Generale Domenico Giraldi

Firma  addì 26 NOV. 2019



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 26 del mese di novembre dell'anno 2019 in seduta ordinaria come da convocazione prot.n. 4352 del 25 novembre 2019 si riunisce il Consiglio di Amministrazione Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito Giuseppe e Margherita Achillini individuato con D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 e nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00264 del 7 agosto 2014, pubblicato sul BUR n. 64 del 12 agosto 2014, Supplemento n. 1 ed integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 5 agosto 2016, pubblicato sul BUR n. 66 del 18 agosto 2016 nonché con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00057 del 7 febbraio 2018, pubblicato sul BUR n. 12 del giorno 8 febbraio 2018 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00196 del 26 luglio 2019, pubblicato sul BUR n. 61 del 30 luglio 2019 così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente	X	
Sebastiano CANNELLA	Consigliere	X	
Gianpiero CIOFFREDI	Consigliere	X	
Luca FORNARI	Consigliere	X	
Nadia SALVATORI	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	X		
Gianpiero CIOFFREDI	X		
Sebastiano CANNELLA	X		
Luca FORNARI	X		
Nadia SALVATORI	X		

Assistito dal Segretario Generale Domenico Giraldi ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 40 DEL 26 NOVEMBRE 2019

OPERA PIA ASILO SAVOIA - PROGRAMMA "TALENTO & TENACIA - CRESCERE NELLA LEGALITÀ" - APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO PALAZZINA H DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "SALARIA SPORT VILLAGE" E RELATIVI ADEMPIMENTI

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e s.m.i.;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;



RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00264 del 7 agosto 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 64 del 12 agosto 2014 Supplemento n. 1, nonché il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 5 agosto 2016, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 66 del 18 agosto 2016 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00057 del 7 febbraio 2018, pubblicato sul BUR n. 12 dell'8 febbraio 2018, nonché il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00196 del 26 luglio 2019, pubblicato sul BUR n. 61 del 30 luglio 2019, con i quali sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;
- La Legge Regionale 22 febbraio 2019 n. 2 pubblicata sul BUR n. 17 del 26 febbraio 2019 ed in particolare l'art. 23 Comma 2 recante : *“I Consigli di amministrazione in carica delle IPAB sono incaricati di procedere all'adozione degli atti inerenti la trasformazione in ASP, anche mediante fusione, o in persona giuridica di diritto privato e restano in carica fino alla nomina dei nuovi organi, secondo le disposizioni della presente legge, e comunque non oltre sei mesi dalla data di trasformazione delle IPAB medesime.”*;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Raggruppamento n. 18 dell'11 settembre 2018, con la quale è stato approvato il Documento Programmatico di Indirizzi delle attività del Raggruppamento definendo altresì le attività in capo ad ogni Ente lo stesso costituente nel rispetto dei singoli Statuti;

PREMESSO CHE

- con decreto del 14 novembre 2017/27 febbraio 2018, il Tribunale Civile e Penale di Roma, Sezione Specializzata Misure di Prevenzione, ha confiscato, in applicazione del d.lgs. n. 159/2011, il capitale sociale ed il patrimonio costituente l'intero complesso aziendale di Società Sportiva Romana S.r.l.;
- Società Sportiva Romana S.r.l. è proprietaria del complesso immobiliare che costituisce il centro sportivo denominato Salaria Sport Village, sito in Roma, via San Gaggio n. S;
- la gestione del centro sportivo e in ogni caso gli spazi del complesso immobiliare risultano oggi affidati in parte ad una società interamente controllata dalla predetta società ed in parte a soggetti terzi in virtù di autonomi contratti di locazione;
- tra gli immobili facenti parte del complesso sub t), è compresa la palazzina H, facente parte della maggiore consistenza, identificata al N.C.E.D. di Roma al foglio 132 part. 89 sub 503, cat. D /6,
- la Palazzina H, ad oggi, non è utilizzata direttamente o indirettamente da Società Sportiva Romana S.r.l., ad eccezione della porzione dell'immobile, concessa in locazione ad Attitude S.r.l., quale cessionaria del contratto di locazione stipulato il 27 giugno 2014 tra Società Sportiva Romana S.r.l. e Prime Network S.r.l.;
- con nota del 15 novembre 2019, il Tribunale di Roma – Sezione Specializzata Misure di Prevenzione ha illustrato alla Regione Lazio il progetto proposto dalla FIGC denominato “Casa delle Nazionali” rappresentando la necessità di assicurare l'urgente utilizzo della porzione già disponibile del compendio immobiliare denominato “Salaria Sport Village” senza attendere la definitività della confisca e l'assegnazione da parte della ANBSC, al precipuo scopo di evitare ogni rischio di degrado del bene e di costi sopravvenienti e richiedendo al contempo, ove sia condivisa la rilevanza del progetto stesso, di manifestare l'interesse della Regione Lazio o di soggetto legittimato a ricevere, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 159/2011, in comodato la porzione disponibile del predetto compendio;



- la Regione Lazio, con nota del 21 novembre 2019, stante il preminente interesse dell'Amministrazione regionale, anche con riguardo alle funzioni ad essa attribuite in materia di promozione sportiva ai sensi della l.r. 15/2002 recante "Testo unico in materia di sport", a valorizzare il territorio del Lazio attraverso l'istituzione dell'auspicato centro di eccellenza olimpica a carattere nazionale ed internazionale, ha espresso pieno assenso all'attivazione di un percorso di collaborazione istituzionale, da formalizzarsi mediante la definizione di un apposito protocollo di intesa sulla base delle opportune e preventive interlocuzioni da avviarsi con le parti interessate, richiamando, in riferimento alla concessione in comodato della porzione del compendio già attualmente disponibile a soggetto legittimato ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 159/2011, quanto già convenuto dalla Regione Lazio con il Tribunale di Roma nell'ambito di apposito accordo – tuttora vigente e in piena fase di esecuzione – sottoscritto con l'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Asilo Savoia" in attuazione della DGR n. 79 del 22 febbraio 2017 per la realizzazione del programma di inclusione sociale mediante la promozione della pratica sportiva denominato "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità", che, stante la piena corrispondenza in termini di attività, destinatari e scopi, potrebbe in tale eventuale accordo con la FIGC, trovare ulteriore sviluppo ed adeguata estensione all'interno del più ampio progetto "Casa delle Nazionali";

ATTESO CHE così come richiamato al paragrafo IX del documento di indirizzi programmatici 2019-2020 del Programma di inclusione sociale, formazione, promozione dei diritti di cittadinanza e inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati mediante la promozione della pratica sportiva "Talento & Tenacia. Crescere nella legalità" approvato dall'Ente con Deliberazione n. 11 del 25 giugno 2019, *"nell'ambito dell'accordo in essere con Tribunale di Roma e Regione Lazio, anche ai fini della sistematizzazione del Programma, dell'applicazione del modello di intervento e della sua ulteriore estensione in termini di beneficiari finali, il Raggruppamento valuterà ogni possibile proposta formulata dal Tribunale di Roma e dalla Regione Lazio in merito all'acquisizione di ulteriori strutture sportive in fase di sequestro o di confisca non definitiva in grado di consentire, in un quadro di sostenibilità economica e mediante eventuali partnership con Istituzioni e Federazioni sportive, l'applicazione diffusa del Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità" nella Città di Roma, prevedendo, ove possibile, l'individuazione di una sede centrale cittadina, dedicata in particolare alle attività ricomprese nell'azione di sistema n. 3, cui afferiscano in un'ottica di progressiva ramificazione territoriale cittadina, le strutture già attive ed operanti nel X e nel XIII Municipio di Roma Capitale e quelle ulteriori da attivare eventualmente nei quadranti cittadini ancora non coperti da sedi operative"*.

DATO ATTO che in esecuzione di quanto comunicato dai preposti Uffici regionali con la richiamata nota del 21 novembre 2019 si è proceduto a stipulare in data 22 novembre 2019 un contratto di comodato d'uso gratuito della Palazzina H del complesso sportivo denominato Salaria Sport Village con la società proprietaria attualmente in confisca da parte del Tribunale Civile e Penale di Roma, Sezione Specializzata Misure di Prevenzione;

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Lazio intende fin da ora individuare, ai sensi dell'articolo 1 della l.r. 2/2019, ai fini del perseguimento delle finalità sociali previste dalla normativa vigente e già descritte nell'Accordo sottoscritto con Tribunale di Roma e I.P.A.B. Asilo Savoia in data 23 febbraio 2017, quale soggetto pubblico deputato al coordinamento e alla realizzazione delle attività di promozione sportiva a vocazione sociale e finalità di inclusione di soggetti svantaggiati presso il compendio immobiliare in questione, in caso di confisca definitiva, l' I.P.A.B. Asilo Savoia medesima, la quale d'intesa con la F.I.G.C., ne garantirà la destinazione e l'utilizzo condiviso



per la realizzazione delle progettualità di reciproco e precipuo interesse pubblico “Casa delle Nazionali” e “Talent & Tenacia – Crescere nella Legalità”;

- l'I.P.A.B. Asilo Savoia, in conformità agli impegni già assunti nell'ambito dell'accordo sottoscritto con il Tribunale di Roma e la Regione Lazio, intende proseguire il processo di strutturazione e radicamento territoriale del Programma “Talent & Tenacia – Crescere nella Legalità”, sviluppando ogni utile e complementare sinergia con la FIGC sia in relazione alle attività di promozione sportiva dilettantistica e di inclusione sociale rivolta a fasce minorili e giovanili in situazione di svantaggio sociale che rispetto alle progettualità e azioni finalizzate alla formazione e all'inserimento professionale in ambito tecnico-sportivo, prevedendo fin da ora nella porzione già disponibile del predetto compendio immobiliare la programmazione e la realizzazione – avvalendosi anche a tale scopo della Società Sportiva Dilettantistica “Audace Savoia – Talent & Tenacia” costituita e totalmente partecipata dall'IPAB in attuazione della citata DGR n.79 del 22 febbraio 2017 così come peraltro espressamente richiamato anche nel contratto di comodato gratuito sottoscritto con gli Amministratori giudiziari per la Palazzina H del compendio stesso - di attività e iniziative già ricomprese nel citato documento di indirizzi programmatici e nel piano attuativo 2019-2020 adottati dall'Ente, anche con particolare riguardo ai progetti “T&T Lab” e “T&T Sport Music Network”, ivi ricompresi, utilizzando a tale scopo le risorse finanziarie già previste;
- l'effettiva realizzazione del progetto condiviso fra Regione Lazio, I.P.A.B. Asilo Savoia e F.I.G.C. come formalmente espresso con la citata nota del 15 novembre u.s. è auspicata anche dalla Presidenza della Sezione Misure di Prevenzione del Tribunale Ordinario di Roma, avendola riconosciuta come idonea al perseguimento dei fini sociali e dell'interesse collettivo, tale da giustificare l'assegnazione provvisoria delle porzioni del compendio immobiliare attualmente già disponibili all'I.P.A.B. stessa in considerazione degli “*esiti assai positivi*” che le attività dell'I.P.A.B. hanno conseguito attraverso il Programma “Talent & Tenacia – Crescere nella Legalità”;

RITENUTO:

- di poter procedere alla presa d'atto e ratifica del contratto di comodato d'uso gratuito della Palazzina H del compendio sportivo denominato “Salaria sport Village” stipulato dall'Ente in data 22 novembre 2019;
- di prendere atto che, in esito ad apposito tavolo di raccordo istituzionale convocato dalla Regione Lazio, si procederà con separato Accordo tra l'Ente la F.I.G.C. e la Regione Lazio stessa alla realizzazione dell'intento comune delle Parti sottoscrittrici, volto al recupero ed alla riqualificazione del complesso sportivo oggi denominato «Salaria Sport Village» sito in Roma, via di San Gaggio, n° 5 per la realizzazione del progetto condiviso con la F.I.G.C., in modo da allocarvi, quale polo di eccellenza sportiva agonistica, la nuova “Casa delle Nazionali” e, quale polo di promozione sportiva dilettantistica a vocazione sociale, il programma “Talent & Tenacia – Crescere nella Legalità”;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

SENTITO il parere favorevole del Segretario Generale ai sensi della normativa vigente;

per quanto in premesse



DELIBERA

- 1) di procedere alla presa d'atto e ratifica del contratto di comodato d'uso gratuito della Palazzina H del compendio sportivo denominato "Salaria sport Village" stipulato dall'Ente in data 22 novembre 2019;
- 2) di dare atto che il presente Atto non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione al di fuori di quelli già previsti in attuazione degli indirizzi programmatici approvati dall'Ente per la realizzazione del Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità" con Deliberazione n. 11 del 25 giugno 2019 e del relativo piano attuativo 2019-2020 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 85 del 17 luglio 2019;
- 3) di prendere atto che si procederà con separato Accordo tra l'Ente la F.I.G.C. e la Regione Lazio alla realizzazione dell'intento comune delle Parti sottoscrittrici, volto al recupero ed alla riqualificazione del complesso sportivo oggi denominato «Salaria Sport Village» sito in Roma, via di San Gaggio, n° 5 per la realizzazione del progetto condiviso con la F.I.G.C., in modo da allocarvi, quale polo di eccellenza sportiva agonistica, la nuova "Casa delle Nazionali" e, quale polo di promozione sportiva dilettantistica a vocazione sociale, il programma "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità";
- 4) di delegare fin da ora il Presidente dell'Ente alla firma del predetto Accordo con la Regione Lazio e la F.I.G.C.;
- 5) di demandare, in attuazione di quanto previsto dal vigente Regolamento Organico dell'Ente, al Segretario Generale e ai dipendenti Uffici l'adozione di tutti gli atti amministrativi e procedimentali inerenti e conseguenti alla presente Deliberazione.

Il Presidente	f.to Dott. Massimiliano Monnanni
Il Consigliere	f.to Dott. Sebastiano Cannella
Il Consigliere	f.to Dott. Gianpiero Cioffredi
Il Consigliere	f.to Dott. Luca Fornari
Il Consigliere	f.to Dott.ssa Nadia Salvatori

Il Segretario Generale
f.to Domenico Giraldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 27 novembre 2019

