



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 120 DEL 25 OTTOBRE 2019

OPERA PIA ASILO SAVOIA – APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI N. 4 UNITA' IMMOBILIARI SITE IN ROMA VIA BARTOLOMEO BOSSI N. 11 E NOMINA DEL DIRETTORE DEI LAVORI E RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – CUP: D88F19001200005 – CIG: 8080882AC6

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Opera Pia Asilo Savoia approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e s.m.i.;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.P.P.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento del Raggruppamento II.P.P.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

VISTE le linee di indirizzo programmatiche per la ripresa e lo sviluppo delle attività socio-educative-assistenziali previste dallo Statuto degli Enti Raggruppati adottate dal Consiglio di Amministrazione con propria Deliberazione n. 18 dell' 11 febbraio 2018 ed in particolare le attività demandate al Pio Istituto della SS. Annunziata di cui agli interventi lett. b) punto 5) recante: *“Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità – Azione di sistema n. 3 – promuovere la partecipazione attiva delle giovani generazioni a percorsi di educazione alla cittadinanza, alla responsabilità e alla inclusione sociale, utilizzando lo sport e il calcio in particolare quale “agente del cambiamento” e fattore di crescita umana, formativa e professionale rispetto alle storie personali dei ragazzi inseriti nel Programma, valorizzandone il protagonismo, la creatività e il talento quale leva per la rigenerazione urbana e strumento di una più generale azione di ricostruzione dell’identità comunitaria e di riqualificazione del tessuto sociale delle aree periferiche di Roma Capitale”;*

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 30 settembre 2019 si è proceduto alla formale presa d'atto di quanto contenuto nella Deliberazione di Giunta Capitolina n. 181 del 13 settembre 2019 recante: *“Approvazione degli schemi di accordo di collaborazione tra Roma Capitale e l'IPAB Opera Pia Asilo Savoia, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/90 e dell'art. 38 della Legge Regione Lazio n. 11/2016, per lo svolgimento di attività di interesse comune relative al sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia a donne vittime di violenza e ai loro eventuali figli/e, in uscita dal circuito delle strutture di accoglienza residenziale di cui alla L.R. n. 4/2014”;*
- che in successivamente è stato stipulato il relativo Accordo tra Amministrazioni di cui alla citata Deliberazione n. 33/2019 con Roma Capitale relativo all'istituendo servizio sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia a donne vittime di violenza e ai loro eventuali figli/e in uscita dal circuito delle strutture di accoglienza residenziale di cui alla L.R. n. 4/2014”;
- che l'art. 4 del citato Accordo prescrive, tra l'altro, l'obbligo per il Raggruppamento di reperire e mettere a disposizione immobili residenziali nella disponibilità di Enti Pubblici e Privati;



- che al fine di avviare il servizio di che trattasi, il Raggruppamento ha proceduto a stipulare n. 4 contratti di locazione con l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona " Fusconi Lombrici Renzi" afferenti n. 4 unità immobiliari site in Roma, Via B. Bossi n. 11;

DATO ATTO che le unità immobiliari di che trattasi necessitano di interventi di Manutenzione ordinaria al fine di poterli rendere fruibili con ogni consentita urgenza, per l'avvio del servizio di cui al citato Accordo con Roma Capitale

PRESO ATTO del Quadro Tecnico Economico degli interventi da eseguirsi redatto dagli Uffici dell'Ente che prevede le seguenti voci di spesa;

QUADRO TECNICO ECONOMICO
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		39.981,83			8.795,99	48.777,82	78,12
A Lavori							
1	importo soggetto a ribasso	26.787,83					78,12
2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	0,00					
3	importo soggetto a ribasso - manodopera	11.994,55					
4	totale importo soggetto a ribasso	38.782,38					
5	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	1.199,45					
6	totale		39.981,83				
7	iva 22%				8.795,99		
8	Totale					48.777,82	
II - SOMME A DISPOSIZIONE		11.177,64		239,20	2.247,82	13.664,66	21,88
B Progettazione / Direzione dei Lavori - articoli 33 e 147 del D.P.R. 207/2010							
1	onorario - DM 17/09/2016	3.980,00					8,09
2	previdenza 4%			159,20			
3	totale		4.139,20				
4	iva 22%				910,62		
5	Totale					5.049,82	
C Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - articolo 151 del D.P.R. 207/2010							
1	onorario - DM 17/09/2016	2.000,00					4,06
2	previdenza 4%			80,00			
3	totale		2.080,00				
4	iva 22%				457,60		
5	Totale					2.537,60	
D Imprevisti							
1	importo - 10%	3.998,18					7,81
2	iva 22%				879,60		
3	Totale					4.877,78	
E Responsabile Unico del Procedimento - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016							
1	importo - 2%	-					-
2	quotaparte del 20%	-					
3	quotaparte dell'80%	-					
4	Totale					-	
F Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010							
1	importo - 3%	1.199,45					1,92



2	Totale				1.199,45
TOTALE		51.159,47	239,20	11.043,82	62.442,48
					100,00

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione del Raggruppamento nella seduta del 2 aprile 2019 ha validato le linee progettuali attuative della Deliberazione. 18/2018 dando mandato al Segretario Generale di procedere a tutti gli adempimenti necessari per consentire la piena attuazione delle linee programmatiche in premesse richiamate;

ATTESO che pertanto si intende procedere all'esecuzione degli interventi di Manutenzione ordinaria in n. 4 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Fusconi Lombrici Renzi" al fine di poterli rendere fruibili con ogni consentita urgenza, per l'avvio del servizio di cui al citato Accordo con Roma Capitale

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

PRESO ATTO che occorre altresì individuare un professionista per la redazione della Progettazione Esecutiva, per l'espletamento della Direzione dei Lavori nonché per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi in parola ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

PRESO ATTO altresì che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- i servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare la redazione della Progettazione Esecutiva e l'espletamento della Direzione dei Lavori, nonché, lo svolgimento di attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;
- ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 il compenso per l'attività di redazione del Progetto esecutivo e per l'espletamento della Direzione dei Lavori risulta pari ad € 3.980,00 secondo la seguente tabella:

prestazioni			categoria	totale
voce	descrizione	numero	E.20	
V - Valore dell'opera			39.981,83	68.769,34
P - Parametro base su valore dell'opera			17,429741%	
G - Grado di complessità			0,95	
Q - Specificità Prestazione		b.III.01	0,070	
		b.III.03	0,040	
		b.III.04	0,020	



	b.III.05	0,020	
	b.III.07	0,100	
	c.I.01	0,320	
	totale	0,570	
CP - Compenso		3.773,49	3.773,49
Spese 25%		943,37	943,37
Abbattimento del 15,62%		-736,77	-736,77
Totale		3.980,09	3.980,09
Totale Arrotondato a		3.980,00	3.980,00

- ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 il compenso per l'espletamento del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione risulta pari ad € 2.000,00 secondo la seguente tabella:

prestazioni			categoria	totale
voce	descrizione	numero	E.20	
V - Valore dell'opera			39.981,83	55.432,62
P - Parametro base su valore dell'opera			17,429741%	
G - Grado di complessità			0,95	
Q - Specificità Prestazione	c.l.12		0,250	
	totale		0,250	
CP - Compenso			1.655,04	1.655,04
Spese 25%			413,75	1.655,04
Abbattimento del 3,32%			- 68,68	-68,68
Totale			2.000,11	2.000,11
Totale Arrotondato a			2.000,00	2.000,00

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;



VISTO il Curriculum Professionale all'Arch. Simone Daniele Massimilla con studio in Roma (RM), Via V. Tizzani n. 18, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S;

RITENUTO che l'Arch. Massimilla possieda le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi in parola;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi di manutenzione ordinaria n. 4 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Fusconi Lombrici Renzi" al fine di poterli rendere fruibili con ogni consentita urgenza, per l'avvio del servizio di cui all'Accordo con Roma Capitale, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Simone Daniele Massimilla con studio in Roma (RM), Via V. Tizzani n. 18, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S per un onorario onnicomprensivo di Euro 5.980,00 oltre Oneri di Legge;

VISTA la bozza di Disciplinare di incarico per il citato professionista, allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Deliberazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 "Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;

VISTO che per ogni singolo intervento da realizzare mediante un contratto pubblico le amministrazioni aggiudicatrici nominano un Responsabile del Procedimento Unico per le fasi di progettazione, di affidamento e di esecuzione, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

CONSIDERATO che tra i dipendenti di ruolo dell'Ente è presente la Dott.ssa Benedetta Bultrini con competenze, capacità ed esperienza adeguate ad assumere l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo;

RITENUTO pertanto, di poter procedere all'approvazione del Quadro Tecnico Economico nonché alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione ordinaria in n. 4 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Fusconi Lombrici Renzi" al fine di poterli rendere fruibili con ogni consentita urgenza, per l'avvio del servizio di cui al citato Accordo con Roma Capitale;

VISTO il D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico afferente gli interventi di Manutenzione ordinaria in n. 4 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Fusconi Lombrici Renzi" al fine di poterli rendere fruibili con ogni consentita urgenza, per l'avvio del servizio di cui al vigente Accordo con Roma Capitale per lo svolgimento di attività di interesse comune relative al sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia a donne vittime di violenza e ai loro eventuali figli/e, in uscita dal circuito delle strutture di accoglienza residenziale di cui alla L.R. n. 4/2014;
2. di nominare Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la Dott.ssa Benedetta Bultrini;



3. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi di manutenzione ordinaria n. 4 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Fusconi Lombrici Renzi" al fine di poterli rendere fruibili con ogni consentita urgenza, per l'avvio del servizio di cui all'Accordo con Roma Capitale, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Simone Daniele Massimilla con studio in Roma (RM), Via V. Tizzani n. 18, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S per un onorario onnicomprensivo di Euro 5.980,00 oltre Oneri di Legge;
4. di approvare la bozza di disciplinare di incarico allegata al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili sul preposto Capitolo del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2019 dell'Opera Pia Asilo Savoia che presenta adeguata disponibilità;
6. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 7.587,42, Cassa ed Iva di Legge incluse al Cap. 6 art. 4 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2019 dell'Opera Pia Asilo Savoia, che presenta adeguata disponibilità finanziaria;
7. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 120 delle determinazioni dell'anno 2019.





LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL'OPERA PIA ASILO SAVOIA

Disciplinare di Incarico Professionale di Progettazione e di Direzione dei Lavori

Repubblica Italiana

L'anno duemiladiciannove addì _____ del mese di _____ in Roma e nella sede del Raggruppamento II.P.P.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito G. e M. Achillini

da una parte : Domenico Giraldi, nato a Antrodoco (RI) il 3 dicembre 1952, che dichiara di intervenire in questo atto nella qualità Segretario Generale, per conto dell'*I.P.A.B. - Pio Istituto della SS. Annunziata*, codice fiscale 96069710588 e per essa il Raggruppamento II.P.P.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito G. e M. Achillini ex D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 in esecuzione della D.D. n. 45 dell'8 ottobre 2018 -

dall'altra parte : l'Arch. Simone Daniele Massimilla nato a _____ il _____ e residente in Roma via _____ codice fiscale _____ iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il numero _____ partita iva _____ . --

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni . --

PREMESSO

A) Che con Determinazione Dirigenziale del Raggruppamento n. 120 del 25 ottobre 2019 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione Ordinaria n. 4 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Fusconi Lombrici Renzi" al fine di poterli rendere fruibili per l'avvio del servizio di cui al vigente Accordo con Roma Capitale per lo svolgimento di attività di interesse comune relative al sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia a donne vittime di violenza e ai loro eventuali figli/e, in uscita dal circuito delle strutture di accoglienza residenziale di cui alla L.R. n. 4/2014;

B) Che con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 120 del 25 ottobre 2019 è stata affidata l'attività di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di Manutenzione Ordinaria di che trattasi al Professionista di cui sopra per un importo onnicomprensivo di € 5.980,00 oltre Previdenza ed Iva nonché approvato il presente Disciplinare di incarico . --

C) Che l'attività professionale è finanziata con fondi di Bilancio di Previsione Anno 2019 regolarmente impegnati sul capitolo 6 . --

D) Che sono stati acquisiti i documenti di seguito elencati : --

1. Autocertificazione di iscrizione all'ordine professionale di competenza ; --
2. Autocertificazione di iscrizione all'istituto previdenziale di competenza con dichiarazione della regolarità contributiva ; --
3. Certificato del Casellario Giudiziale ai sensi dell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; --
4. Certificato dei Carichi Pendenti ai sensi dell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; --
5. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --
6. Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue . --

Articolo 1 La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto . --



Articolo 2 Domenico Giraldi in qualità di Segretario Generale dell'I.P.A.B. – Opera Pia Asilo Savoia e per essa il Raggruppamento II.P.P.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito G. e M. Achillini dà e concede all'Arch. Simone Daniele Massimilla che accetta, l'attività di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per interventi di Manutenzione Ordinaria n. 4 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Fusconi Lombrici Renzi" al fine di poterli rendere fruibili per l'avvio del servizio di cui al vigente Accordo con Roma Capitale per lo svolgimento di attività di interesse comune relative al sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia a donne vittime di violenza e ai loro eventuali figli/e, in uscita dal circuito delle strutture di accoglienza residenziale di cui alla L.R. n. 4/2014, per il prezzo definitivo di € 5.980,00 oltre Previdenza ed Iva . --

Articolo 3 L'attività si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle norme di cui al D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.. --

Articolo 4 L'attività professionale dovrà essere composta dai seguenti servizi professionali : --

4.1. Progetto Esecutivo composto da : --

- 4.1.1. Relazione Tecnica
- 4.1.2. Documentazione Fotografica
- 4.1.3. Elaborati Grafici di Progetto
- 4.1.4. Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti
- 4.1.5. Elenco dei Prezzi Unitari ed Analisi dei Prezzi
- 4.1.6. Computo Metrico Estimativo Definitivo
- 4.1.7. Quadro Tecnico Economico
- 4.1.8. Cronoprogramma

4.2. Redazione dei documenti necessari all'acquisizione dei pareri e/o nulla osta presso gli Enti competenti composti da : --

- 4.2.1. la Dichiarazione di Conformità degli Impianti;
- 4.2.2. l'Attestazione di Prestazione Energetica;
- 4.2.3. la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i..

4.3. Direzione dei Lavori composta da : --

- 4.3.1. Direzione dei Lavori ; --
- 4.3.2. Prove di Accettazione ; --
- 4.3.3. Liquidazione Tecnico-Contabile ; --
- 4.3.4. Coordinamento e Supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori ; --
- 4.3.5. Contabilità dei Lavori ; --
- 4.3.6. Certificato di Regolare Esecuzione . --

4.4. Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione.--



Articolo 5 L'esecuzione dell'incarico dovrà condursi in conformità di quanto stabilito dal D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., dalle direttive imposte dagli Enti competenti che tutelano i vincoli presenti nell'area oggetto dell'intervento al fine di acquisire tutti i pareri e/o nulla osta favorevoli e al fine di rendere cantierabile l'opera . --

Articolo 6 I documenti necessari per l'acquisizione dei pareri e/o nulla osta necessari da parte degli Enti competenti, di cui all'articolo 4.2 del presente atto, dovranno essere consegnati entro e non oltre 20 giorni dalla sottoscrizione del presente atto . Dopo la formale consegna gli stessi dovranno essere approvati dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente gli stessi dovranno acquisire l'eventuale parere favorevole degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Progetto Esecutivo . Gli stessi documenti dovranno essere eventualmente rettificati/modificati/integrati secondo le specifiche richieste sempre degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Disciplinare . Una volta acquisiti tutti i pareri favorevoli degli Enti competenti con o senza rettifica/modifica/integrazione con eventuale riapprovazione dell'organo competente, gli stessi potranno essere considerati accettati . --

Articolo 7 Il Progetto Esecutivo, di cui all'articolo 4.1 del presente atto, dovrà essere consegnato entro e non oltre 10 giorni dall'ottenimento di tutti gli eventuali pareri e/o nulla osta favorevoli degli Enti competenti . Dopo la formale consegna del Progetto lo stesso dovrà essere approvato dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente il Progetto sarà oggetto di apposita gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione .--

Articolo 8 La Direzione dei Lavori, di cui all'articolo 4.3 del presente atto, dovrà essere espletata successivamente all'esperimento delle necessarie procedure per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione dell'opera e compatibilmente con le condizioni di inizio degli stessi . --

Articolo 9 Gli elaborati, di cui agli articoli 4.1, 4.2 e 4.3 del presente atto, dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che in formato informatico (DWG/WORD/PDF) su supporto magnetico e in numero adeguato al loro uso. Tutti gli elaborati rimangono di proprietà esclusiva dell'I.P.A.B. - Pio Istituto della SS. Annunziata, il quale ha piena facoltà di usarli direttamente o cederli ad altri senza che il professionista possa accampare diritti di sorta . --

Articolo 10 Il professionista potrà avvalersi della collaborazione esterna di personale specializzato senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo definitivo stabilito all'articolo 2 del presente atto . --

Articolo 11 L'onorario, di cui all'articolo 2 del presente atto, è stato stabilito in conformità al Decreto del Ministero di Giustizia 17 giugno 2016 e s.m.i. sulla base dell'importo dei lavori desunto dal Quadro Tecnico Economico approvato con D.D. n. 120/2019 e non sarà soggetto a nessuna revisione a seguito delle risultanze del Progetto, sulla base della seguente categoria di opere n. E.20.--

Articolo 12 L'onorario da corrispondere a fronte delle prestazioni professionali relative allo svolgimento dell'incarico, sarà liquidato come segue : --

12.1. 10% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla sottoscrizione del presente atto ; --

12.2. 20% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla formale consegna del cantiere per l'esecuzione degli interventi di che trattasi alla Ditta selezionata dalla stazione appaltante, secondo le vigenti normative in materia;

12.3. 65% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, proporzionalmente all'importo dello Stato Avanzamento Lavori approvati da parte dell'organo competente ;--

12.4. 5% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, all'approvazione da parte dell'organo competente degli atti di Stato Finale dei Lavori . --



Articolo 13 Il pagamento delle somme, di cui all'articolo 12 del presente atto, dovrà essere disposto dall'*I.P.A.B.* – *Opera Pia Asilo Savoia*, entro 30 giorni dalla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme al fine del rispetto dei limiti imposti dalle norme statali in materia di finanza degli enti pubblici . A tal proposito, il professionista accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento dell'*I.P.A.B.*, altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati all'*I.P.A.B.* , pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso questo Ente sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto . --

Articolo 14 In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'*I.P.A.B.*, il professionista ha il diritto di ottenere la corresponsione delle spese per l'attività svolta o predisposta sino alla data di comunicazione della sospensione e con salvezza dell'eventuale maggiore danno qualora la sospensione stessa sia dipesa da cause attinenti dal comportamento negligente del professionista . In caso di rinuncia motivata del professionista verranno corrisposte unicamente le spese per l'attività svolta fino alla data di comunicazione della rinuncia . --

Articolo 15 Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . Altresì il professionista, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed all'Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria . Inoltre, si prende atto che il conto corrente dedicato è il numero [REDACTED] presso la [REDACTED] – Filiale di [REDACTED] numero [REDACTED] – codice iban [REDACTED] . Infine, si prende atto che il codice dell'intervento è C.U.P. [REDACTED] e il codice della prestazione oggetto del presente contratto è C.I.G. [REDACTED] . --

Articolo 16 Il professionista ha stipulato regolare e vigente Polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i. con la Società [REDACTED] - Agenzia di [REDACTED] - del [REDACTED] numero [REDACTED] idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale : --

Articolo 17 Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016, avendo preso visione ed accettando l'informativa sulla privacy dell'Ente pubblicata sul portale www.asilosavoia.it. --

Articolo 18 Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente atto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario . --

Articolo 19 Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico dell'*I.P.A.B.* – *Opera Pia Asilo Savoia* e per essa del Raggruppamento di cui alla D.G. R. 190/2018 . --

Articolo 20 Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente atto . --

Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero [REDACTED] facciate . --

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

Il Segretario Generale

Domenico Giraldi

Il Professionista

Simone Daniele Massimilla