



## **OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI**

*Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018*

### **DETERMINAZIONE N. 129 DEL 20 NOVEMBRE 2019**

**PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA – CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. SIMONE DANIELE MASSIMILLA PER LE ATTIVITA' DI STUDIO E VERIFICA DEI RAPPORTI CONTRATTUALI ESISTENTI TRA L'ENTE E L'ALBERGO S. CHIARA, CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EFFETTUATE DAL CONDUTTORE – CIG 8110643A54**

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** lo Statuto del Pio Istituto della SS. Annunziata approvato con D.G.R. del 2 marzo 2018 n. 147 pubblicato sul BUR n. 22 del 15 marzo 2018;

**VISTA** la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

**VISTO** il Regolamento del Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

**PREMESSO** che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile cielo terra su 3 livelli, sito in Roma Via di S. Chiara n. 21, attualmente in locazione alla società Albergo S. Chiara S.r.l.;

**PREMESSO** altresì che con Determinazione Dirigenziale n. 59 del 27 maggio 2019, nell'ambito delle attività volte alla ottimizzazione della gestione delle rendite patrimoniali dell'Ente, si è proceduto a conferire incarico professionale all'Arch. Simone Daniele Massimilla per le attività di ricognizione dello stato dei rapporti contrattuali in essere tra l'Ente e l'attuale conduttore dell'immobile sito in Roma, Via di S. Chiara 21, con particolare riferimento alle seguenti attività:

- Verifica di tutti gli incartamenti tecnico-amministrativi presenti nell'archivio dell'Ente;
- Analisi storico-documentale dell'impianto planimetrico;
- Richiesta planimetrie di impianto del 1939 presso il Catasto;
- Verifica documentale presso i competenti uffici Municipali e Comunali;
- Verifica documentale presso Soprintendenza competente;
- Verifica documentale presso Ufficio Condono.

**CONSIDERATO** che a seguito della positiva conclusione della prima fase delle attività di che trattasi si rende opportuno e necessario procedere al rilievo planimetrico del compendio immobiliare in parola nonché alla sovrapposizione delle planimetrie di impianto del 1939 con l'attuale accatastamento al fine di evidenziare eventuali difformità presenti o eventuali variazioni degli andamenti planimetrici in riferimento agli atti rilevati nell'esecuzione delle attività preliminari;



**DATO ATTO** che occorre individuare un professionista esterno qualificato abilitato ed idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui al presente Provvedimento, di cui l'Ente è carente in organico così come definito nell'organigramma e dotazione organica;

**CONSIDERATO** che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

**ESAMINATO** il Curriculum Professionale dell'Architetto Simone Daniele Massimilla, iscritto all'Albo Professionale dell'Ente, con studio in Roma (RM), Via V. Tizzani, 18 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti di Roma e provincia al numero 14681;

**VISTO** il preventivo di spesa trasmesso dal suddetto professionista, acquisito in atti al prot. n. 1.712/2019, per un compenso totale di Euro 9.000,00 oltre Oneri di Legge che prevede le seguenti attività specifiche:

- Rilievo planimetrico del compendio immobiliare sito in Roma – Via di S. chiara, 21;
- sovrapposizione delle planimetrie di impianto del 1939 con l'attuale accatastamento al fine di evidenziare eventuali difformità presenti o eventuali variazioni degli andamenti planimetrici in riferimento agli atti rilevati nell'esecuzione delle attività preliminari;

**DATO ATTO** che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**RITENUTO** di poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale all'Arch. Simone Daniele Massimilla con studio in Roma (RM), Via V. Tizzani n. 18, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S, per l'esecuzione di un rilievo planimetrico del compendio immobiliare sito in Roma – Via di S. Chiara, 21 nonché l'esecuzione di una sovrapposizione delle planimetrie di impianto del 1939 con l'attuale accatastamento al fine di evidenziare eventuali difformità presenti o eventuali variazioni degli andamenti planimetrici, per un onorario onnicomprensivo di Euro 9.000,00 oltre Cassa ed Iva di Legge;

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso dell'Ente;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;

per i motivi esposti in narrativa

## **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale all'Arch. Simone Daniele Massimilla con studio in Roma (RM), Via V. Tizzani n. 18, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S, per l'esecuzione di un rilievo planimetrico del compendio immobiliare



sito in Roma – Via di S. Chiara, 21 nonché l'esecuzione di una sovrapposizione delle planimetrie di impianto del 1939 con l'attuale accatastamento al fine di evidenziare eventuali difformità presenti o eventuali variazioni degli andamenti planimetrici, per un onorario onnicomprensivo di Euro 9.000,00 oltre Cassa ed Iva di Legge;

2. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 11.419,20, Cassa ed Iva di Legge incluse al Cap. 7 art. 1 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2019, che presenta adeguata disponibilità finanziaria;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 129 delle determinazioni dell'anno **2019**.

