



## **OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI**

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza  
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

### **DETERMINAZIONE N. 130 DEL 26 NOVEMBRE 2019**

**OPERA PIA ASILO SAVOIA – AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I. DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI N. 4 UNITA' IMMOBILIARI SITE IN ROMA VIA BARTOLOMEO BOSSI N. 11– CUP: D88F19001200005 – CIG: 8117759AA3**

#### **IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** lo Statuto dell'Opera Pia Asilo Savoia approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e s.m.i.;

**VISTA** la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.P.P.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

**VISTO** il Regolamento del Raggruppamento II.P.P.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

**VISTE** le linee di indirizzo programmatiche per la ripresa e lo sviluppo delle attività socio-educative-assistenziali previste dallo Statuto degli Enti Raggruppati adottate dal Consiglio di Amministrazione con propria Deliberazione n. 18 dell' 11 febbraio 2018 ed in particolare le attività demandate al Pio Istituto della SS. Annunziata di cui agli interventi lett. b) punto 5) recante: *“Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità – Azione di sistema n. 3 – promuovere la partecipazione attiva delle giovani generazioni a percorsi di educazione alla cittadinanza, alla responsabilità e alla inclusione sociale, utilizzando lo sport e il calcio in particolare quale “agente del cambiamento” e fattore di crescita umana, formativa e professionale rispetto alle storie personali dei ragazzi inseriti nel Programma, valorizzandone il protagonismo, la creatività e il talento quale leva per la rigenerazione urbana e strumento di una più generale azione di ricostruzione dell'identità comunitaria e di riqualificazione del tessuto sociale delle aree periferiche di Roma Capitale”;*

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 30 settembre 2019 si è proceduto alla formale presa d'atto di quanto contenuto nella Deliberazione di Giunta Capitolina n. 181 del 13 settembre 2019 recante: *“Approvazione degli schemi di accordo di collaborazione tra Roma Capitale e l'IPAB Opera Pia Asilo Savoia, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/90 e dell'art. 38 della Legge Regione Lazio n. 11/2016, per lo svolgimento di attività di interesse comune relative al sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia a donne vittime di violenza e ai loro eventuali figli/e, in uscita dal circuito delle strutture di accoglienza residenziale di cui alla L.R. n. 4/2014”;*
- che in successivamente è stato stipulato il relativo Accordo tra Amministrazioni di cui alla citata Deliberazione n. 33/2019 con Roma Capitale relativo all'istituendo servizio sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia a donne vittime di violenza e ai loro eventuali figli/e in uscita dal circuito delle strutture di accoglienza residenziale di cui alla L.R. n. 4/2014”;
- che l'art. 4 del citato Accordo prescrive, tra l'altro, l'obbligo per il Raggruppamento di reperire e mettere a disposizione immobili residenziali nella disponibilità di Enti Pubblici e Privati;
- che al fine di avviare il servizio di che trattasi, il Raggruppamento ha proceduto a stipulare n. 4 contratti di locazione con l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Fusconi Lombrici Renzi” afferenti n. 4 unità immobiliari site in Roma, Via B. Bossi n. 11;
- con Determinazione Dirigenziale n. 120 del 25 ottobre 2019, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico afferente gli interventi di Manutenzione ordinaria in n. 4 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Fusconi Lombrici Renzi” al fine di poterli rendere fruibili con ogni consentita urgenza, per



l'avvio del servizio di cui al vigente Accordo con Roma Capitale per lo svolgimento di attività di interesse comune relative al sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia a donne vittime di violenza e ai loro eventuali figli/e, in uscita dal circuito delle strutture di accoglienza residenziale di cui alla L.R. n. 4/2014 come di seguito riportato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**  
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		39.981,83			8.795,99	48.777,82	78,12
<b>A Lavori</b>							
1	importo soggetto a ribasso	26.787,83					78,12
2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	0,00					
3	importo soggetto a ribasso - manodopera	11.994,55					
4	<b>totale importo soggetto a ribasso</b>	<b>38.782,38</b>					
5	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	1.199,45					
6	<b>totale</b>		39.981,83				
7	iva 22%				8.795,99		
8	<b>Totale</b>					<b>48.777,82</b>	
<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		11.177,64		239,20	2.247,82	13.664,66	21,88
<b>Progettazione / Direzione dei Lavori - articoli 33 e 147 del D.P.R. 207/2010</b>							
1	onorario - DM 17/09/2016	3.980,00					8,09
2	previdenza 4%			159,20			
3	<b>totale</b>		4.139,20				
4	iva 22%				910,62		
5	<b>Totale</b>					<b>5.049,82</b>	
<b>Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - articolo 151 del D.P.R. 207/2010</b>							
1	onorario - DM 17/09/2016	2.000,00					4,06
2	previdenza 4%			80,00			
3	<b>totale</b>		2.080,00				
4	iva 22%				457,60		
5	<b>Totale</b>					<b>2.537,60</b>	
<b>Imprevisti</b>							
1	importo - 10%	3.998,18					7,81
2	iva 22%				879,60		
3	<b>Totale</b>					<b>4.877,78</b>	
<b>Responsabile Unico del Procedimento - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016</b>							
1	importo - 2%	-					-
2	quotaparte del 20%	-					
3	quotaparte dell'80%	-					
4	<b>Totale</b>					<b>-</b>	
<b>Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010</b>							
1	importo - 3%	1.199,45					1,92
2	<b>Totale</b>					<b>1.199,45</b>	
<b>TOTALE</b>		51.159,47		239,20	11.043,82	<b>62.442,48</b>	100,00



- che con la medesima Determinazione dirigenziale n. 120/2019 si è proceduto altresì a nominare il Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la Dott.ssa Benedetta Bultrini, nonché all'affidamento dell'incarico professionale di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi di che trattasi all'Arch. Simone Daniele Massimilla;
- che è stata acquisita in atti con protocollo n. 4187 del 12 novembre 2019 la progettazione definitiva redatta dal summenzionato Professionista e che la stessa è stata validata da Roma Capitale – Dipartimento Partecipazione Comunicazione e Pari Opportunità con propria nota prot. n. GE20190007235 del 18 novembre 2019 nell'ambito delle attività previste dal vigente Accordo di collaborazione per il sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia per le donne vittime di violenza di cui alla DGC n. 181/2019;

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione del Raggruppamento nella seduta del 2 aprile 2019 ha validato le linee progettuali attuative della Deliberazione. 18/2018 dando mandato al Segretario Generale di procedere a tutti gli adempimenti necessari per consentire la piena attuazione delle linee programmatiche in premesse richiamate;

**ATTESO** che pertanto si intende procedere all'esecuzione degli interventi di Manutenzione ordinaria in n. 4 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Fusconi Lombrici Renzi" al fine di poterli rendere fruibili con ogni consentita urgenza, per l'avvio del servizio di cui al citato Accordo con Roma Capitale

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**PRESO ATTO** che occorre individuare un operatore economico per l'esecuzione degli interventi di piccola manutenzione in parola ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

**DATO ATTO** che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. così come risultante dal QTE approvato con la citata D.D. n. 120/2019;

**PRESO ATTO** dell'indagine sugli operatori economici iscritti all'Albo dell'Ente, effettuata dagli Uffici di Amministrazione dell'Ente, stante l'urgenza e l'indifferibilità degli interventi da realizzare al fine di consentire l'avvio della progettualità in premesse richiamata;

**VISTA** la dichiarazione di disponibilità all'esecuzione dei Lavori di che trattasi trasmessa dalla società AEDIFICEM S.r.l., ed acquisita in atti al protocollo n. 4375 del 25 novembre 2019, per l'importo, come da QTE approvato con la citata Determinazione Dirigenziale n. 120/2019, di Euro 39.981,83 oltre IVA di Legge;

**PRESO ATTO** che la Ditta interpellata ha altresì accordato uno sconto a corpo pari al 3% degli importi dedotti dal citato QTE e che pertanto l'importo dei lavori di che trattasi è pari ad Euro 38.782,37 oltre IVA di Legge;

**RITENUTO** pertanto di affidare l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria n. 4 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Fusconi Lombrici Renzi", così come definiti nella progettazione redatta dal Direttore dei Lavori ed Acquisita in atti al prot. n. 4.187/2019, al fine di poterli rendere fruibili con ogni consentita urgenza, per l'avvio del servizio di cui al vigente Accordo con Roma Capitale come in premesse richiamato ed argomentato, alla società AEDIFICEM S.r.l. con sede in Roma – Piazza dei Giureconsulti, 26 – P.I. 13856471001 per l'importo complessivo di Euro 38.782,37 oltre IVA di Legge;

**VISTO** il D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;



**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per quanto in premesse:

### **DETERMINA**

1. di affidare l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria n. 4 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Fusconi Lombrici Renzi", così come definiti nella progettazione redatta dal Direttore dei Lavori ed Acquisita in atti al prot. n. 4.187/2019, al fine di poterli rendere fruibili con ogni consentita urgenza, per l'avvio del servizio di cui al vigente Accordo con Roma Capitale come in premesse richiamato ed argomentato, alla società AEDIFICEM S.r.l. con sede in Roma – Piazza dei Giureconsulti, 26 – P.I. 13856471001 per l'importo complessivo di Euro 38.782,37 oltre IVA di Legge;
2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili sul preposto Capitolo del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2019 dell'Opera Pia Asilo Savoia che presenta adeguata disponibilità;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 47.314,49, Cassa ed Iva di Legge incluse al Cap. 6 art. 4 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2019 dell'Opera Pia Asilo Savoia, che presenta adeguata disponibilità finanziaria;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 130 delle determinazioni dell'anno 2019.

