



OPERA PIA ASILO SAVOIA, PIO ISTITUTO DELLA SS. ANNUNZIATA, LASCITO GIUSEPPE E MARGHERITA ACHILLINI

Raggruppamento Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza
Legge 6972 del 17 luglio 1890 – D.G.R. 190 del 24 aprile 2018

DETERMINAZIONE N. 147 DEL 23 DICEMBRE 2019

OPERA PIA ASILO SAVOIA – ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE DI N.1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA ISERNIA 4 INT.21.

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Opera Pia Asilo Savoia approvato con Regio Decreto 21 febbraio 1926 e ss. mm. ii;

VISTA la D.G.R. n. 190 del 24 aprile 2018 che ha istituito il Raggruppamento delle II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, individuando quale Organo di Amministrazione dello stesso il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Regolamento Organico del Raggruppamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 23 ottobre 2018;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle locazioni del Raggruppamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 dell'11 settembre 2018;

PREMESSO CHE:

- l'Opera Pia Asilo Savoia è proprietaria, tra l'altro di una unità immobiliare sita in Roma – Via Isernia 4 int. 21;
- in data 5 novembre 2019 è stato indetto un Avviso di disponibilità in locazione per l'unità immobiliare di che trattasi;

PRESO ATTO che entro il termine previsto delle ore 12:00 del 5 dicembre 2019 per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, sono pervenute n. 2 domande di partecipazione;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 143 del 9 dicembre 2019 di nomina della Commissione Giudicatrice interna per la valutazione delle istanze di locazione di cui trattasi;

VISTO il verbale N.1 redatto in data 9 dicembre 2019 dalla Commissione Esaminatrice di cui alla citata D.D. n.143/2019, dal quale si evince che entrambe le domande pervenute risultavano mancanti di parte della documentazione prescritta

PRESO ATTO CHE:

- la commissione ha stabilito di richiedere ad entrambi i proponenti un'integrazione della rispettiva documentazione mancante da trasmettere entro e non oltre 7 giorni lavorativi dalla data di invio della richiesta;



- con note Prott. nn. 4563 e 4564 del 10 dicembre 2019 è stato richiesto ad entrambi i soggetti partecipanti di integrare la propria documentazione;
- con verbale n. 2 del 19 dicembre 2019, la Commissione prende atto che, come determinato nella seduta precedente, alla data di scadenza fissata per la trasmissione dell'integrazione documentale ad entrambi i proponenti, è stato trasmesso unicamente dal proponente G.M.Strategy S.r.l. il documento richiesto;
- la Commissione, verificato il documento trasmesso dalla G.M. Strategy S.r.l., determina:
 - o l'esclusione dell'offerta ascritta alla Sig.ra. Rosa Longobardi in base a quanto previsto dall'Avviso nella parte inerente all'elenco della documentazione da inserire all'interno del plico (nello specifico allegato 5 e allegato 10)
 - o l'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare di cui trattasi alla società Gm Strategy Srls al canone mensile di Euro 621,00, in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;

PRESO ATTO delle verifiche effettuate dagli Uffici dell'Ente in ordine alla capacità finanziaria del soggetto risultante assegnatario provvisorio delle unità immobiliari di cui trattasi;

RITENUTO di poter procedere alla definitiva assegnazione in locazione della predetta unità immobiliare alla G.M. Strategy S.r.l al canone mensile di Euro 621,00 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2020 dell'Opera Pia Asilo Savoia;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per i motivi esposti in narrativa

D E T E R M I N A

1. di procedere all'assegnazione definitiva in locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Asilo Savoia sita in Roma Via Isernia 4 int. 21 alla G.M. Strategy S.r.l – al canone mensile di Euro 621,00 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dall'avviso di locazione in premesse richiamato;
2. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni di locazione al Cap. 1 art. 2 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020 dell'Opera Pia Asilo Savoia;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 147 delle determinazioni dell'anno 2019



IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi

Domenico Giraldi