



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### DETERMINAZIONE N. 001 DELL'8 GENNAIO 2020

**GESTIONE EX OPERA PIA ASILO SAVOIA – AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I. DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARI SITA IN ROMA VIA FLAVIO STILICONE N. 117 E NOMINA DEL RELATIVO DIRETTORE DEI LAVORI – CIG: 816640174A**

#### IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: *”Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”*

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTE** le linee di indirizzo programmatiche per la ripresa e lo sviluppo delle attività socio-educative-assistenziali previste dallo Statuto degli Ex Enti Raggruppati adottate dal Consiglio di Amministrazione con propria Deliberazione n. 18 dell' 11 settembre 2018;

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 30 settembre 2019 si è proceduto alla formale presa d'atto di quanto contenuto nella Deliberazione di Giunta Capitolina n. 181 del 13 settembre 2019 recante: *“Approvazione degli schemi di accordo di collaborazione tra Roma Capitale e l'IPAB Opera Pia Asilo Savoia, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/90 e dell'art. 38 della Legge Regione Lazio n. 11/2016, per lo svolgimento di attività di interesse comune relative al sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia a donne vittime di violenza e ai loro eventuali figli/e, in uscita dal circuito delle strutture di accoglienza residenziale di cui alla L.R. n. 4/2014”;*
- successivamente è stato stipulato il relativo Accordo tra Amministrazioni di cui alla citata Deliberazione n. 33/2019 con Roma Capitale relativo all'istituendo servizio sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia a donne vittime di violenza e ai loro eventuali figli/e in uscita dal circuito delle strutture di accoglienza residenziale di cui alla L.R. n. 4/2014”;
- l'art. 4 del citato Accordo prescrive, tra l'altro, l'obbligo per il Raggruppamento di reperire e mettere a disposizione immobili residenziali nella disponibilità di Enti Pubblici e Privati;
- con nota prot. n. 3.676 del 9 ottobre 2019 l'Ente ha proposto a Roma Capitale di ricomprendere all'interno delle attività di cui al vigente Accordo già sottoscritto, anche una ulteriore struttura da prendere in locazione da altro Ente Pubblico;
- con nota protocollo n. GE20190006266 del 14 ottobre 2019, il competente Dipartimento Partecipazione, Comunicazione e Pari Opportunità di Roma Capitale ha fornito il proprio formale assenso all'aggiunta di una ulteriore unità immobiliare a beneficio dell'istituendo servizio di cui al citato Accordo di programma;
- al fine di avviare il servizio di che trattasi, così come rappresentato nella citata nota prot. n. 3.676/2019, il Raggruppamento ha proceduto a stipulare un contratto di locazione con l'IPAB Pio Sodalizio dei Fornai afferente l'unità immobiliare sita in Roma Via F. Stilicone n. 174;
- il tecnico incaricato dall'Ente ha proceduto a redigere il computo metrico estimativo per gli interventi di cui all'oggetto acquisito in atti al protocollo n. 001 del 2 gennaio 2020 per un importo onnicomprensivo di Euro 6.939,33;



- con Determinazione Dirigenziale n.130 del 26 novembre 2019, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad affidare la manutenzione ordinaria di n. 4 unità immobiliari, ricomprese nelle attività di che trattasi previste dal richiamato Accordo con Roma Capitale alla Ditta Aedificem S.r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 120/2019 si è proceduto a nominare il Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la Dott.ssa Benedetta Bultrini, nonché all'affidamento dell'incarico professionale di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 130/2019 all'Arch. Simone Daniele Massimilla;

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione del Raggruppamento nella seduta del 2 aprile 2019 ha validato le linee progettuali attuative della citata Deliberazione. 18/2018, dando mandato al Segretario Generale di procedere a tutti gli adempimenti necessari per consentire la piena attuazione delle linee programmatiche in premesse richiamate;

**ATTESO** che pertanto si intende procedere all'esecuzione degli interventi di Manutenzione ordinaria in n. 1 unità immobiliare di proprietà dell'IPAB Pio Sodalizio dei Fornai di Roma, al fine di consentire la sua fruizione con ogni consentita urgenza, per l'avvio del servizio di cui al citato Accordo con Roma Capitale

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**ATTESO** che per ogni singolo intervento da realizzare mediante un contratto pubblico le amministrazioni aggiudicatrici nominano un Responsabile del Procedimento Unico per le fasi di progettazione, di affidamento e di esecuzione, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

**CONSIDERATO** che tra i dipendenti di ruolo dell'Ente è presente la Dott.ssa Benedetta Bultrini con competenze, capacità ed esperienza adeguate ad assumere l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo;

**CONSIDERATO** altresì che i servizi di cui in premessa attengono a lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare l'espletamento della Direzione dei Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nonché, lo svolgimento di attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

**RITENUTO** che l'Arch. Massimilla, già Direttore dei Lavori e Progettista degli interventi di cui alla citata D.D. n. 120/2019 e n. 130/2019 afferenti la progettualità di che trattasi, possiede le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi in parola;

**PRESO ATTO** che occorre individuare un operatore economico per l'esecuzione degli interventi di piccola manutenzione in parola ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

**DATO ATTO** che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. così come risultante dal QTE approvato con la citata D.D. n. 120/2019;

**DATO ATTO** altresì che con nota prot. n. 21 del 7 gennaio 2020 si è proceduto a chiedere la disponibilità alla Ditta Aedificem S.r.l. alla esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria di che trattasi, come da computo metrico conservato in atti al fine di consentire l'avvio della progettualità in premesse richiamata;



**VISTA** la dichiarazione di disponibilità all'esecuzione dei Lavori di che trattasi trasmessa dalla società AEDIFICEM S.r.l., ed acquisita in atti al protocollo n. 34 del 8 gennaio 2020, per l'importo, come da Computo Metrico estimativo, di Euro 6.939,33 oltre IVA di Legge;

**RITENUTO** pertanto di affidare l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria n. 1 unità immobiliare di proprietà dell'IPAB Pio Sodalizio dei Fornai, così come definiti nella progettazione redatta dal Tecnico incaricato ed Acquisita in atti al prot. n. 001/2020, al fine rendere lo stesso fruibile con ogni consentita urgenza, per l'avvio del servizio di cui al vigente Accordo con Roma Capitale come in premesse richiamato ed argomentato, alla società AEDIFICEM S.r.l. con sede in Roma – Piazza dei Giureconsulti, 26 – P.I. 13856471001 per l'importo complessivo di Euro 6.939,33 oltre IVA di Legge;

**VISTO** il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per quanto in premesse:

#### **DETERMINA**

1. di nominare Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la Dott.ssa Benedetta Bultrini, dipendente dell'Ex Opera Pia Asilo Savoia;
2. di affidare l'incarico professionale di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi di che trattasi, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Simone Daniele Massimilla con studio in Roma (RM), Via V. Tizzani n. 18, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S
3. di affidare l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria n. 1 unità immobiliare di proprietà dell'IPAB Pio Sodalizio dei Fornai, così come definiti nella progettazione redatta dal Tecnico incaricato ed acquisita in atti al prot. n. 001/2020, al fine rendere lo stesso fruibile con ogni consentita urgenza, per l'avvio del servizio di cui al vigente Accordo con Roma Capitale come in premesse richiamato ed argomentato, alla società AEDIFICEM S.r.l. con sede in Roma – Piazza dei Giureconsulti, 26 – P.I. 13856471001 per l'importo complessivo di Euro 6.939,33 oltre IVA di Legge;
4. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente già stanziati per l'esecuzione della progettualità in parola, sul preposto Capitolo del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2019 dell'Opera Pia Asilo Savoia che presenta adeguata disponibilità;
5. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 8.465,98 Cassa ed Iva di Legge incluse al Cap. 6 art. 4 in conto Residui Passivi anno 2019 dell'ex Opera Pia Asilo Savoia, che presenta adeguata disponibilità finanziaria;
6. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 001 delle determinazioni dell'anno 2020.

IL SEGRETARIO GENERALE

*Domenico Giraldi*

