



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 028 DEL 24 FEBBRAIO 2020

GESTIONE EX OPERA PIA ASILO SAVOIA – RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA ISERNIA 4 INT.16

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 1 del 21 gennaio 2020 che ha disposto, tra l'altro, "*di dare atto che si proseguirà in via residuale, ferma restando l'unicità del nuovo Ente e la conseguente gestione unitaria dei bilanci delle disciolte II.PP.A.B., l'operatività amministrativa a valere sui singoli Bilanci di previsione per il solo anno finanziario 2020, unicamente per motivi gestionali ed amministrativi, dei singoli Enti costituenti la nuova ASP così come già approvati ed autorizzati*";

PREMESSO CHE:

- Che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via Isernia 4 int.16 attualmente locata in virtù di contratto stipulato in data 1 marzo 2012, con scadenza del secondo quadriennio di locazione al 28/02/2020;
- Che in data 15 ottobre 2018 il conduttore Lamberto Lucarelli è deceduto e che in data 02 novembre 2018 l'erede Laura Lucarelli ha comunicato all'Agenzia delle Entrate il subentro nel contratto di locazione stipulato in data 01 marzo 2012 e registrato all'Agenzia delle Entrate al n.2012/3/2575;
- Che è stata regolarmente notificata al conduttore, in data 1 luglio 2019, la formale disdetta del summenzionato contratto di locazione;
- Che l'attuale conduttore ha provveduto al pagamento di quanto dovuto, nonché al rispetto di tutte le clausole contrattuali per la durata della vigente locazione;

CONSIDERATO CHE pertanto l'attuale conduttore risulta essere eventualmente idoneo al proseguimento della locazione dell'unità immobiliare di cui trattasi in forza di nuovo contratto da stipularsi alle attuali condizioni di mercato;

RITENUTO di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, a seguito di regolare scadenza del precedente, per l'unità immobiliare di proprietà



dell'Ente sita in Roma, Via Isernia 4 int. 16, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 927 – Particella 280 – Sub 16 – Cat A/3 – Classe 3, alla Sig.ra Laura Lucarelli – C.F.: LCRLRA78H60H501Y per un canone mensile di € 890,00 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 1 marzo 2020;

VISTA la bozza di contratto di locazione predisposta dai competenti Uffici dell'Ente;

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario in corso dell'ex Opera Pia Asilo Savoia;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

- 1) di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, a seguito di regolare scadenza del precedente, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Isernia 4 int.16, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 927 – Particella 280 – Sub 16 – Cat A/3 – Classe 3, alla Sig.ra Laura Lucarelli – C.F. LCRLRA78H60H501Y per un canone mensile di € 890,00 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 01 marzo 2020;
- 2) di introitare i canoni di locazione di cui al presente provvedimento al Cap. 1 Art. 2 del Bilancio per l'Esercizio Finanziario in corso dell'ex Opera Pia Asilo Savoia;
- 3) di dare mandato agli Uffici dell'Ente di predisporre gli atti necessari all'esecuzione della presente determinazione.

La Determinazione assume il n. 028 delle determinazioni dell'anno 2020.



IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi