



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 39 DEL 9 APRILE 2020

GESTIONE EX OPERA PIA ASILO SAVOIA - D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – ACCETTAZIONE PREVENTIVO DI SPESA PER GLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA – VIA ARISTIDE LEONORI N. 36 – CUP D88E20000850002 – CIG 8272068675

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 1 del 21 gennaio 2020 che ha disposto, tra l'altro, "*di dare atto che si proseguirà in via residuale, ferma restando l'unicità del nuovo Ente e la conseguente gestione unitaria dei bilanci delle disciolte II.PP.A.B., l'operatività amministrativa a valere sui singoli Bilanci di previsione per il solo anno finanziario 2020, unicamente per motivi gestionali ed amministrativi, dei singoli Enti costituenti la nuova ASP così come già approvati ed autorizzati*";

VISTE le linee di indirizzo programmatiche per la ripresa e lo sviluppo delle attività socio – educative – assistenziali previste dallo Statuto degli ex Enti Raggruppati adottate dal Consiglio di Amministrazione con propria Deliberazione n. 18 dell'11 febbraio 2018;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 „Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare“ e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;



- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la determinazione dirigenziale G13118 del 3 ottobre 2019 con la quale la Regione Lazio ha pubblicato l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale;
- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale, destinando a tal fine in favore dell'ex Opera Pia Asilo Savoia l'importo di Euro 1.000.110,24;
- la Deliberazione dell'ex Raggruppamento n. 34 del 6 novembre 2019 con la quale l'Ente ha preso atto delle disposizioni di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019 stanziando i relativi fondi nel Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019 dell'ex Opera Pia Asilo Savoia

PRESO ATTO che con la citata D.G.R. n. 608/2019 la Regione Lazio ha affidato all'ex Opera Pia Asilo Savoia l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- a) la valutazione di eventuali opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone disabili) e la messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per abitazione civile, domotica);
- b) la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di requisiti strutturali e logistici degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale per l'effettivo utilizzo per le finalità di cui alla citata normativa;
- c) la verifica della regolarità urbanistica e catastale degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale;
- d) la verifica della congruità degli interventi di adeguamento funzionale di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d del D.M del 23 novembre 2016 negli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi contenuti nei singoli progetti personalizzati;
- e) la progettazione, direzione ed esecuzione delle opere di adeguamento funzionale necessarie per l'utilizzo ai fini previsti;



PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 7 novembre 2019, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva, l'appalto di servizi tecnici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale alla Archimax S.R.L.;
- nello specifico le attività oggetto dell'appalto di cui alla citata D.D. n. 123/2019 sono le seguenti:
 - Redazione di relazione tecnica relativa alla congruità della singola unità immobiliare rispetto alla realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019;
 - Rilievo metrico delle unità immobiliari;
 - Verifica della Legittimità urbanistica della preesistenza mediante rilievo metrico effettuato con il documento catastale disponibile (planimetria catastale del 1939, Mod. 5, ecc.);
 - Progettazione degli spazi interni volta all'eventuale adeguamento funzionale dell'unità immobiliare agli standard richiesti dagli interventi di che trattasi;
 - Redazione del Computo Metrico estimativo;
 - Richiesta dell'eventuale Nulla Osta presso le Soprintendenze di competenza;
 - Richiesta dell'eventuale nulla Osta presso OpenGenio nel caso di realizzazione di opere strutturali;
 - Redazione e presentazione di idoneo titolo edilizio in relazione alle lavorazioni da effettuare (CIL, CILA, SCIA)
 - Direzione dei Lavori;
 - Coordinamento per la sicurezza degli stessi;
 - Contabilità di cantiere con emissione degli stati di avanzamento lavori;
 - Comunicazione di inizio/fine lavori;
 - Collaudo delle opere realizzate;
 - Nuovo accatastamento;
- con nota acquisita in atti al protocollo dell'Ente n. 430 del 5 febbraio 2020, la Archimax S.R.L. ha trasmesso, tra l'altro, il rapporto di valutazione ed il progetto esecutivo relativo alle opere da realizzare nell'immobile, rientrante nel patrimonio solidale beneficiario degli interventi di cui alla D.G.R. n. 608/2019, sito in Roma, Via Aristide Leonori n. 36;
- l'immobile di che trattasi, così come definito nel rapporto di valutazione redatto dalla società Archimax S.R.L., è stato dalla stessa giudicato idoneo alla realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019;



- con Determinazione Dirigenziale n. 020 del 10 febbraio 2020 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico per una spesa complessiva massima di Euro 88.374,35, nonché il progetto esecutivo, conservato in atti, così come redatti e trasmessi dalla Archimax S.r.l., afferente gli interventi di adeguamento funzionale dei locali siti in Roma, Via Aristide Leonori n. 36 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016, nonché ad attivare la procedura di affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. previa consultazione di almeno 3 operatori economici ove esistenti, demandando la stessa ai preposti Uffici dell'Ente considerato che l'importo delle somme per lavori è inferiore ad Euro 150.000,00 oltre Iva di Legge;
- con la citata Determinazione Dirigenziale n. 020/2020 si è proceduto altresì alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo nonché alla formale presa d'atto che la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di che trattasi, saranno svolti dalla società Archimax S.R.L. così come previsto dal contratto di appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale dell'Ente n. 123 del 7 novembre 2019;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. i preposti Uffici dell'Ente hanno proceduto a chiedere n. 3 preventivi di spesa per i lavori di che trattasi ad altrettanti operatori economici estratti a sorte ed iscritti all'Albo dell'Ente come segue:

- nota prot. n. 518/2020 alla MIES Costruzioni S.r.l.
- nota prot. n. 519/2020 alla TECNOMIA s.r.l.;
- nota prot. n. 520/2020 alla RCK Costruzioni S.r.l.;

CONSIDERATO che il minor prezzo praticato è risultato essere quello contenuto nel preventivo di spesa trasmesso dalla MIES Costruzioni S.r.l. ed acquisito in atti al protocollo n. 824/2020, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un corrispettivo totale di Euro 55.156,48 oltre IVA di Legge di cui: Euro 47.596,97 per somme per lavori, Euro 4.759,69 per costi della sicurezza soggetti a ribasso ed Euro 2.799,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di Legge;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

RITENUTO di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

RITENUTO di poter procedere all'accettazione del preventivo di spesa trasmesso dalla MIES Costruzioni S.r.l. C.F. e P.IVA 03035900590 con sede in Cori (LT) – Via degli Artigiani n. 25, acquisito in atti dell'Ente al prot. n. 824/2020 per le attività ivi previste, come in narrativa argomentato, per un corrispettivo onnicomprensivo di Euro 55.156,48 oltre IVA di Legge di cui: Euro 47.596,97 per somme per lavori, Euro 4.759,69 per costi della sicurezza soggetti a ribasso ed Euro 2.799,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di Legge;

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;



VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario in corso dell'ex Opera Pia Asilo Savoia;
per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere all'accettazione del preventivo di spesa trasmesso dalla MIES Costruzioni S.r.l. C.F. e P.IVA 03035900590 con sede in Cori (LT) – Via degli Artigiani n. 25, acquisito in atti dell'Ente al prot. n. 824/2020 per le attività ivi previste, come in narrativa argomentato, per un corrispettivo onnicomprensivo di Euro 55.156,48 oltre IVA di Legge di cui: Euro 47.596,97 per somme per lavori, Euro 4.759,69 per costi della sicurezza soggetti a ribasso ed Euro 2.799,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di Legge;
2. di dare atto che la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di che trattasi, saranno svolti dalla società Archimax S.R.L. così come previsto dal contratto di appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale dell'Ente n. 123 del 7 novembre 2019;
3. di dare atto altresì che l'effettiva consegna dei luoghi di cantiere saranno effettuati a discrezione della Direzione Lavori quando sarà consentito dalle vigenti norme in materia di Salute Pubblica;
4. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 67.290,90 IVA di Legge inclusa, al Capitolo 6 art. 9 in conto Residui Passivi dell'anno 2019 del Bilancio di previsione per l'esercizio Finanziario in corso dell'ex Opera Pia asilo Savoia;
5. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 039 delle determinazioni dell'anno **2020**.

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Giraldi

