



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

**ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.09 DEL 7 MAGGIO 2020**

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI SOTTOPOSTI A CONFISCA DI PRIMO GRADO DAL TRIBUNALE DI ROMA SITI IN ROMA, VIA TAGASTE 127 - 129 - 131-133 ANGOLO VIA COSTANZO CASANA 161-163 CON ANNESSO LOCALE BOX VIA COSTANZO CASANA 173 PER TRASFERIMENTO SEDE DEL PROGRAMMA DI PREVENZIONE E CONTRASTO DELLA DIPENDENZA DAL GIOCO D'AZZARDO DENOMINATO "GAME OVER" - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Proponente: SEGRETARIO GENERALE

Estensore dell'Atto
Dott. Daniele Chirico

Firma  addì - 4 MAG. 2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza;


Il Funzionario Dott.ssa Benedetta Bultrini

Firma  addì - 6 MAG. 2020

Parere del Funzionario Responsabile del Servizio Economico - Finanziario per la sola eventuale disponibilità dei fondi:

il presente Atto non comporta impegno di spesa;

- FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa al Cap..... art..... del Bilancio per l'Esercizio finanziario in corso;
- FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa su risorse già destinate e disponibili in conto Residui Passivi dell'anno
- NON FAVOREVOLE;

Il Funzionario Responsabile Dott. Daniele Chirico Firma  addì - 4 MAG. 2020

Parere favorevole del Segretario Generale in ordine alla regolarità tecnica del presente Atto secondo la normativa Vigente:

Il Segretario Generale Domenico Giraldi

Firma  addì - 6 MAG. 2020



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 7 del mese di maggio dell'anno 2020 in seduta ordinaria come da convocazione prot.n. 1139 del 30 aprile 2020 e ss.mm.ii. si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Asilo Savoia giusta D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 e nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00264 del 7 agosto 2014, pubblicato sul BUR n. 64 del 12 agosto 2014, Supplemento n. 1 ed integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 5 agosto 2016, pubblicato sul BUR n. 66 del 18 agosto 2016 nonché con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00057 del 7 febbraio 2018, pubblicato sul BUR n. 12 del giorno 8 febbraio 2018 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00196 del 26 luglio 2019, pubblicato sul BUR n. 61 del 30 luglio 2019 così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente	X	
Sebastiano CANNELLA	Consigliere	X	
Gianpiero CIOFFREDI	Consigliere	X	
Luca FORNARI	Consigliere	X	
Nadia SALVATORI	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	X		
Sebastiano CANNELLA	X		
Gianpiero CIOFFREDI	X		
Luca FORNARI	X		
Nadia SALVATORI	X		

Assistito dal Segretario Generale Domenico Giraldi ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 09 DEL 7 MAGGIO 2020

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI SOTTOPOSTI A CONFISCA DI PRIMO GRADO DAL TRIBUNALE DI ROMA SITI IN ROMA, VIA TAGASTE 127 – 129 - 131-133 ANGOLO VIA COSTANZO CASANA 161-163 CON ANNESSO LOCALE BOX VIA COSTANZO CASANA 173 PER TRASFERIMENTO SEDE DEL PROGRAMMA DI PREVENZIONE E CONTRASTO DELLA DIPENDENZA DAL GIOCO D'AZZARDO DENOMINATO "GAME OVER" – AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."



VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il Regolamento dell'ex Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con D.G.R. del 26 giugno 2018 n. 335 pubblicata sul BUR n. 56 del 10 luglio 2018;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00264 del 7 agosto 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 64 del 12 agosto 2014 Supplemento n. 1, nonché il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 5 agosto 2016, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 66 del 18 agosto 2016 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00057 del 7 febbraio 2018, pubblicato sul BUR n. 12 del giorno 8 febbraio 2018, nonché il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00196 del 26 luglio 2019, pubblicato sul BUR n. 61 del 30 luglio 2019, con i quali sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Savoia;
- la Legge Regionale 22 febbraio 2019 n. 2 pubblicata sul BUR n. 17 del 26 febbraio 2019 ed in particolare l'art. 23 Comma 2 recante : *“I Consigli di amministrazione in carica delle IPAB sono incaricati di procedere all'adozione degli atti inerenti la trasformazione in ASP, anche mediante fusione, o in persona giuridica di diritto privato e restano in carica fino alla nomina dei nuovi organi, secondo le disposizioni della presente legge, e comunque non oltre sei mesi dalla data di trasformazione delle IPAB medesime.”*;
- la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 ed in particolare il punto 3 lett. b) recante : *“il Consiglio di Amministrazione dell'IPAB Opera Pia Asilo Savoia, organo di amministrazione del raggruppamento, resterà in carica fino alla nomina dei nuovi organi e, comunque, non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, per l'ordinaria amministrazione e ogni adempimento indifferibile e urgente.”*;

PREMESSO CHE:

- nell'ambito del Programma denominato “Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità”, a decorrere dal 2018, l'ex IPAB “Asilo Savoia” ha avviato la progettualità sperimentale denominata “Game Over”, volta alla prevenzione e al contrasto dei fenomeni del gioco d'azzardo attraverso la definizione di un innovativo modello che ha utilizzato i locali della Società “Seven Giochi S.r.l.”, società sottoposta a sequestro giudiziario dal competente Tribunale di Roma e tale esclusivo scopo oggetto di apposito contratto di gestione stipulato dalla SSD “Audace Savoia – Talento & Tenacia” in nome e per conto dell'IPAB nella qualità di soggetto attuatore del Programma “Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità” all'uopo costituito dall'IPAB stessa in attuazione della DGR n. 79 del 22 febbraio 2017;
- il Progetto, completamente gratuito ed indirizzato agli Istituti scolastici, è stato sperimentato con un riscontro positivo nel corso dell'anno scolastico 2018/2019 e, una volta modellizzato, con la DGR n. 857 del 19 novembre 2019 è stato adottato dalla Regione Lazio come strumento di intervento prioritario da rivolgere a tutti gli Istituti scolastici del Lazio attraverso



l'individuazione dell'Asilo Savoia come soggetto attuatore del programma di prevenzione primaria per il biennio 2020-2021;

- nell'ambito delle funzioni attribuitele dalla Regione Lazio con la citata DGR 857/2019, l'Asilo Savoia, a seguito dell'adozione della deliberazione n. 41 del 26 novembre 2019, ha provveduto all'indizione con le DD n. 135 e n. 136 del 4 dicembre 2019 degli appositi avvisi pubblici per la individuazione dei soggetti attuatori per ciascuno degli ambiti territoriali di riferimento e degli istituti scolastici beneficiari dell'intervento;
- a seguito dell'insorgere dell'emergenza sanitaria connessa alla diffusione del virus Covid-19, le competenti autorità, con diversi e successivi provvedimenti, hanno determinato la sospensione delle attività scolastiche e di quelle formative, determinando di conseguenza la sospensione delle attività del progetto "Game Over";

CONSIDERATO CHE:

- l'attuale contratto di gestione a titolo oneroso sottoscritto con l'Amministratore giudiziario della Società "Seven Giochi S.r.l." verrà a scadenza nel mese di giugno 2020;
- nel frattempo è intervenuta nel mese di aprile la confisca di primo grado della predetta Società, la quale una volta divenuta definitiva comporterà la messa in liquidazione o la cessione a titolo oneroso a terzi della medesima, trasferendo in tal caso all'eventuale acquirente la titolarità del contratto di locazione dei locali siti in Via Carlo Dal Greco, 77 - ad oggi utilizzati per lo svolgimento delle attività di "Game Over" - cui è connessa l'autorizzazione a suo tempo rilasciata dalla Prefettura di Roma;
- il permanere della sospensione delle attività formative ed aggregative e la definitiva conclusione dell'anno scolastico 2019/2020 stabilita con il DPCM del 26 aprile u.s. in relazione all'emergenza sanitaria Covid-19, comporta che la struttura in oggetto non potrà essere utilizzata in alcun modo per le finalità previste dal contratto certamente fino all'attuale scadenza del contratto se non per un ulteriore e allo stato non preventivabile periodo temporale;
- nell'ottica di una conduzione dell'attività amministrativa doverosamente improntata all'efficienza nell'utilizzo delle risorse finanziarie dell'Ente ma al contempo non lesiva dell'auspicabile ripristino delle attività progettuali di "Game Over", stante anche la necessità di corrispondere agli impegni assunti con la Regione Lazio in attuazione della citata DGR n. 857 del 19 novembre 2019, si ravvisa la necessità di non addivenire al rinnovo del contratto di gestione della Società "Seven Giochi Srl" in scadenza per il mese di giugno p.v., prevedendo, ove possibile, di dare efficacia alla presente disdetta anche in via anticipata rispetto all'ordinaria scadenza del medesimo e programmando contestualmente la riallocazione delle attività progettuali in un ultronea sede avente analoghe origini e ubicazione nel medesimo quartiere;

DATO ATTO CHE:

- in considerazione di quanto sopra argomentato, si è provveduto a verificare presso il competente Tribunale di Roma la eventuale disponibilità di idonei locali sottoposti a sequestro o a confisca di primo grado, allo stato non suscettibili di valorizzazione economica o



comunque inutilizzati, individuati nelle unità commerciali site in Roma, Via Tagaste 127-129-131-133, angolo via Costanzo Casana 161-163 con annesso locale box via Costanzo Casana 173, dei quali è stata richiesta la concessione in comodato gratuito con espressa destinazione alle attività progettuali di "Game Over";

- con provvedimento del 28 aprile u.s. il Tribunale di Roma ha autorizzato la concessione all'ASP Asilo Savoia dei predetti locali in comodato gratuito, ponendo a carico dell'utilizzatore i soli oneri relativi alle spese di manutenzione, utenze, smaltimento rifiuti etc.;
- con l'occasione, stante appunto l'intendimento di riprendere e rendere strutturale nel tempo il programma "Game Over", considerata anche la situazione di confisca della Società "Seven Giochi S.r.l." - titolare del contratto di locazione dell'immobile di Via Carlo Dal Greco, 77 - che, una volta divenuta definitiva, sarà ai sensi della normativa vigente sottoposta a liquidazione o messa in vendita a terzi, si intende richiedere, ove possibile, di poter acquistare gli arredi della "Seven Giochi S.r.l.", allo scopo di riallestire nei nuovi locali concessi in comodato dal Tribunale di Roma, la "sala slot virtuale" per le attività di prevenzione previste dal programma stesso, previa opportuna valutazione del relativo valore di acquisto pro tempore attualizzato in base all'ammortamento intervenuto dalla data di acquisto;
- nell'ottica di sviluppare il modello di intervento definito nell'ambito della progettualità sperimentale "Game Over", verrà avviato, mediante le opportune procedure previste, un processo di partecipazione rivolto alle realtà associative territoriale operanti nello specifico ambito tematico di interesse comune, volto a dare continuità alla rete associativa costituita in tale ambito;
- la presente Deliberazione non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione rispetto a quelli già previsti e appostati nel Bilancio di Previsione 2020 in relazione alla progettualità "Game Over";

RITENUTO pertanto opportuno e necessario, per quanto in narrativa argomentato di procedere alla sottoscrizione del contratto di comodato gratuito, delle unità commerciali site in Roma, Via Tagaste 127-129-131-133, angolo via Costanzo Casana 161-163 con annesso locale box via Costanzo Casana 173, delegando ed autorizzando il Presidente alla sottoscrizione del medesimo nonché i competenti Uffici dell'Ente all'adozione dei provvedimenti conseguenti alla presente Deliberazione;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

SU PROPOSTA del Segretario Generale dell'Ente;

per i motivi esposti in narrativa



DELIBERA

1. per quanto in narrativa argomentato di procedere alla sottoscrizione del contratto di comodato gratuito, delle unità commerciali site in Roma, Via Tagaste 127-129-131-133, angolo via Costanzo Casana 161-163 con annesso locale box via Costanzo Casana 173;
2. di autorizzare e delegare il Presidente alla stipula del contratto di comodato d'uso di che trattasi;
3. di delegare ai preposti Uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari all'acquisto degli arredi della "Seven Giochi S.r.l.", allo scopo di riallestire nei nuovi locali concessi in comodato dal Tribunale di Roma, la "sala slot virtuale" per le attività di prevenzione previste dal programma stesso, previa opportuna valutazione del relativo valore di acquisto pro tempore attualizzato in base all'ammortamento intervenuto dalla data di acquisto;
4. di avviare, con le modalità e i termini previsti, un processo di partecipazione rivolto alle realtà associative del territorio operanti nello specifico ambito di riferimento allo scopo di dare continuità alla rete comunitaria già resa operativa nel corso della citata sperimentazione progettuale;
5. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e propedeutici l'esecuzione della presente Deliberazione.

Il Presidente	f.to Massimiliano Monnanni
Il Consigliere	f.to Sebastiano Cannella
Il Consigliere	f.to Gianpiero Cioffredi
Il Consigliere	f.to Luca Fornari
Il Consigliere	f.to Nadia Salvatori

Il Segretario Generale
f.to Domenico Giraldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata 8 maggio 2020

Il Segretario Generale
Domenico Giraldi

