



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 068 DEL 11GIUGNO 2020

GESTIONE EX OPERA PIA ASILO SAVOIA - AVVISO DI LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE - NOMINA COMMISSIONE.

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: *"Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."*

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il vigente Regolamento Organico dell'ex Raggruppamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 23 ottobre 2018;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'ex Raggruppamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 dell'11 settembre 2018;

PREMESSO CHE:

- L'Ente è attualmente proprietario, tra l'altro, di un immobile cielo terra sito in Roma – Via Monza 12;
- nel citato immobile è presente n. 1 unità immobiliare libera da persone e/o cose rispondente all'interno 2, disponibile per la immediata messa a reddito mediante le procedure di asta pubblica previste dal vigente Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 032 del 28 febbraio 2020, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, è stato approvato il primo avviso di Asta Pubblica per l'unità immobiliare di che trattasi;
- alla scadenza prevista delle ore 12:00 del 30 marzo 2020 non sono pervenute istanze di partecipazione al predetto Avviso;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Ente n. 48 del 21 aprile 2020 è stato indetto un nuovo Avviso di Disponibilità in Locazione per l'unità immobiliare di proprietà dell'Azienda sita in Via Monza 12 int.2 con scadenza prevista per le ore 12:00 del 29 maggio 2020;
- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura delle ore 12:00 del 29 maggio 2020 è pervenuta n. 1 istanza di partecipazione;

PRESO ATTO delle risultanze del verbale redatto in data 3 giugno 2020 dalla Commissione nominata con D.D. n. 62/2020 per l'esame dell'unica offerta pervenuta in risposta all'avviso di cui alla citata D.D. n. 48/2020, dal quale risulta che l'unità immobiliare di che trattasi non è stata assegnata in quanto



l'importo dell'unica offerta economica risultava essere inferiore rispetto alla base d'asta fissata dall'Avviso,

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dall'art. 5 Comma 5 del vigente regolamento delle locazioni dell'Ente, in data 8 giugno 2020 è stato pubblicato sul sito web dell'Azienda l'Avviso di Locazione mediante offerta in forma libera superiore al canone fissato di € 837,68 da inoltrarsi secondo le medesime modalità previste dal secondo Avviso di Locazione di cui alla citata D.D. n. 48/2020;

DATO ATTO che in data 10 giugno 2020 è pervenuta al protocollo dell'Ente un'offerta di locazione per l'unità immobiliare di che trattasi;

RITENUTO pertanto necessario procedere, al fine di valutare la domanda di cui trattasi, alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 67 del vigente Regolamento Organico dell'ex Raggruppamento, che prevede tra l'altro che di norma le commissioni sono presiedute dal Segretario Generale dell'Ente;

RITENUTO di poter procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna di cui al presente provvedimento, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:

- Domenico Giraldi Segretario Generale dell'Ente in qualità di Presidente, in forza di quanto previsto dall'art. 67 del Regolamento Organico dell'Ex Raggruppamento;
- Daniele Chirico dipendente dell'Ente in qualità di componente;
- Manuela Aielli dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante.

DATO ATTO in ragione delle vigenti disposizioni normative emergenziali in materia di salute pubblica, nonché delle disposizioni già contenute nell'Avviso di cui alla citata D.D. n. 48/2020 e tenuto conto che alla procedura di che trattasi ha partecipato un unico soggetto che la seduta della commissione avverrà in via eccezionale a porte chiuse;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO l'art. 5 del Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'ex Raggruppamento approvato con Deliberazione n. 19/2018;

VISTO l'art. 67 del Regolamento Organico dell'ex Raggruppamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 23 ottobre 2018;

VISTO la L.R. n.2 del 22 febbraio 2019;

VISTO la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019,

VISTO il Regolamento della Regione Lazio del 15 gennaio 2020 n.5 recante Disciplina del sistema di contabilità economico -patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (Asp);

per quanto in premesse:

DETERMINA



1. di nominare la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle domande pervenute in risposta all'avviso di asta pubblica per la locazione di n. 1 unità immobiliare di proprietà dell'Opera Pia Asilo Savoia sita in Roma – Via Monza 12 - int. 2- nella seguente composizione:
 - Domenico Giraldi Segretario Generale dell'Ente in qualità di Presidente, in forza di quanto previsto dall'art. 67 del Regolamento Organico dell'Ex Raggruppamento;
 - Daniele Chirico dipendente dell'Ente in qualità di componente;
 - Manuela Aielli dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante.
2. di dare atto che in ragione delle vigenti disposizioni normative emergenziali in materia di salute pubblica e tenuto conto che alla procedura di che trattasi ha partecipato un unico soggetto la seduta della commissione avverrà in via eccezionale a porte chiuse;
3. di dare atto che il presente Provvedimento non comporta oneri per l'Amministrazione;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 068 delle determinazioni dell'anno 2020.



IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi