



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 092 DEL 24 LUGLIO 2020

GESTIONE EX OPERA PIA ASILO SAVOIA – ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA ISERNIA 4 INT 20

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: *"Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."*

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il Regolamento Organico dell'Ex Raggruppamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 23 ottobre 2018;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'Ex Raggruppamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 dell'11 settembre 2018;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale dell'Ente n. 056 del 13 maggio 2020 è stato indetto un Avviso di "Disponibilità in Locazione per l'unità immobiliare di proprietà dell'Asilo Savoia sita in Via Isernia 4 int. 20" con scadenza prevista per le ore 12:00 del 19 giugno 2020.

PRESO ATTO che entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura delle ore 12:00 del 19 giugno 2020 è pervenuta una unica istanza di partecipazione;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 077 del 23 giugno 2020 di nomina della Commissione Giudicatrice interna per la valutazione dell'istanza di locazione di cui trattasi;

DATO ATTO delle risultanze del verbale redatto in data 21 luglio 2020 dalla Commissione Esaminatrice di cui alla citata D.D. n. 077/2020, dal quale risulta l'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare di cui trattasi alla Società Grifo FC SRLS al canone mensile di € 780,00, in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato Avviso di Locazione;

PRESO ATTO della nota di assenso trasmessa dalla società Grifo FC SRLS acquisita in atti dell'Ente al prot. 5.050 del 22 luglio 2020;

RITENUTO di poter procedere alla definitiva assegnazione in locazione della predetta unità immobiliare alla società Grifo FC SRLS al canone mensile di € 780,00, in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato Avviso di Locazione;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 051 del 6 maggio 2020 alla società di cui trattasi è stato assegnato definitivamente in locazione altresì l'immobile sito in Roma, Via Isernia, 4 Int. 3.



PRESO ATTO che con la citata nota acquisita in atti al prot. 5.050/2020 la Grifo FC SRLS ha richiesto altresì il rilascio anticipato dell'unità immobiliare di cui alla D.D. n. 51/2020, in ordine alla eventuale assegnazione definitiva, in esito alla procedura di evidenza pubblica di che trattasi, dell'unità di cui all'int. 20 del medesimo stabile;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2020 dell'Ex Opera Pia Asilo Savoia;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO l'Art. 5 del Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'Ex Raggruppamento approvato con Deliberazione n. 19/2018;

VISTO l'art. 67 del Regolamento Organico dell'Ex Raggruppamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 23 ottobre 2018;

VISTO la L.R. n.2 del 22 febbraio 2019;

VISTO la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019,

VISTO il Regolamento della Regione Lazio del 15 gennaio 2020 n.5 recante Disciplina del sistema di contabilità economico -patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (Asp);

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere all'assegnazione definitiva in locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Asilo Savoia sita in Roma Via Isernia 4 int. 20 alla società Grifo FC SRLS al canone mensile di € 780,00, in aumento rispetto alla base d'asta fissata dall'Avviso di Locazione in premesse richiamato;
2. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni di locazione al Cap. 1 – Art. 2 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso dell'Ex Opera Pia Asilo Savoia;
3. in accoglimento della richiesta trasmessa dalla società di che trattasi, di risolvere anticipatamente il contratto di locazione stipulato in esecuzione della D.D. n. 051/2020;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 092 delle determinazioni dell'anno 2020.

IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi

