



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### DETERMINAZIONE N. 094 DEL 27 LUGLIO 2020

#### **GESTIONE EX OPERA PIA ASILO SAVOIA - D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO E PROGETTO ESECUTIVO PER GLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA – VIA PIETRASTORNINA N. 32**

#### **IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: *”Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata ”Asilo Savoia” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”*

**VISTO** lo Statuto dell’A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: *”Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’utilizzo, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;*

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Ente n. 1 del 21 gennaio 2020 che ha disposto, tra l’altro, *“di dare atto che si proseguirà in via residuale, ferma restando l’unicità del nuovo Ente e la conseguente gestione unitaria dei bilanci delle disciolte II.PP.A.B., l’operatività amministrativa a valere sui singoli Bilanci di previsione per il solo anno finanziario 2020, unicamente per motivi gestionali ed amministrativi, dei singoli Enti costituenti la nuova ASP così come già approvati ed autorizzati”;*

**VISTE** le linee di indirizzo programmatiche per la ripresa e lo sviluppo delle attività socio-educative-assistenziali previste dallo Statuto degli ex Enti Raggruppati adottate dal Consiglio di Amministrazione con propria Deliberazione n. 18 dell’11 febbraio 2018;

#### **VISTA:**

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 *“Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 „Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione”* che:
  - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
  - b) finalizza l’importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell’8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l’individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la determinazione dirigenziale G13118 del 3 ottobre 2019 con la quale la Regione Lazio ha pubblicato l’ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale;
- la D.G.R. n. 608 dell’8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l’ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all’art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale, destinando a tal fine in favore dell’ex Opera Pia Asilo Savoia l’importo di Euro 1.000.110,24;



- la Deliberazione dell'ex Raggruppamento n. 34 del 6 novembre 2019 con la quale l'Ente ha preso atto delle disposizioni di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019 stanziando i relativi fondi nel Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019 dell'ex Opera Pia Asilo Savoia

**PRESO ATTO** che con la citata D.G.R. n. 608/2019 la Regione Lazio ha affidato all'ex Opera Pia Asilo Savoia l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- a) la valutazione di eventuali opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone disabili) e la messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per abitazione civile, domotica);
- b) la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di requisiti strutturali e logistici degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale per l'effettivo utilizzo per le finalità di cui alla citata normativa;
- c) la verifica della regolarità urbanistica e catastale degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale;
- d) la verifica della congruità degli interventi di adeguamento funzionale di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d del D.M del 23 novembre 2016 negli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi contenuti nei singoli progetti personalizzati;
- e) la progettazione, direzione ed esecuzione delle opere di adeguamento funzionale necessarie per l'utilizzo ai fini previsti;

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 7 novembre 2019, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva, l'appalto di servizi tecnici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale alla Archimax S.R.L.;
- nello specifico le attività oggetto dell'appalto di cui alla citata D.D. n. 123/2019 sono le seguenti:
  - redazione di relazione tecnica relativa alla congruità della singola unità immobiliare rispetto alla realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019;
  - Rilievo metrico delle unità immobiliari;
  - Verifica della Legittimità urbanistica della preesistenza mediante rilievo metrico effettuato con il documento catastale disponibile (planimetria catastale del 1939, Mod. 5, ecc.);
  - Progettazione degli spazi interni volta all'eventuale adeguamento funzionale dell'unità immobiliare agli standard richiesti dagli interventi di che trattasi;
  - Redazione del Computo Metrico estimativo;
  - Richiesta dell'eventuale Nulla Osta presso le Soprintendenze di competenza;
  - Richiesta dell'eventuale nulla Osta presso OpenGenio nel caso di realizzazione di opere strutturali;
  - Redazione e presentazione di idoneo titolo edilizio in relazione alle lavorazioni da effettuare (CIL, CILA, SCIA)
  - Direzione dei Lavori;
  - Coordinamento per la sicurezza degli stessi;
  - Contabilità di cantiere con emissione degli stati di avanzamento lavori;
  - Comunicazione di inizio/fine lavori;
  - Collaudo delle opere realizzate;
  - Nuovo accatastamento ;

**PRESO ATTO:**

- che con nota acquisita in atti al protocollo dell'Ente n. 922 del 20 marzo 2020, la Archimax S.R.L. ha trasmesso, tra l'altro, il rapporto di valutazione ed il progetto esecutivo relativo alle opere da realizzare nell'immobile, rientrante nel patrimonio solidale beneficiario degli interventi di cui alla D.G.R. n. 608/2019, sito in Roma, Via Pietrastornina, 32;



- che l'immobile di che trattasi, così come definito nel rapporto di valutazione redatto dalla società Archimax S.R.L., è stato dalla stessa giudicato idoneo alla realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019;
- del Quadro Tecnico Economico degli interventi da eseguirsi contenuto nel progetto esecutivo trasmesso dalla società Archimax S.R.L. che prevede le seguenti voci di spesa;

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**  
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		134.847,74			29.666,50	164.514,24	93,91
<b>Lavori</b>							
A	1	importo soggetto a ribasso	117.258,90				93,91
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	5.862,95				
	3	importo soggetto a ribasso - costi sicurezza	11.725,89				
	4	totale		134.847,74			
	5	iva 22%				29.666,50	
	6	<b>Totale</b>					
<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		9.380,71		-	1.289,85	10.670,56	6,09
<b>Direzione dei Lavori</b>							
B	1	onorario	0,00				-
	2	previdenza 4%					
	3	totale		0,00			
	4	iva 22%					
	5	<b>Totale</b>					
<b>Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione</b>							
C	1	onorario - DM 17/09/2016	0,00				-
	2	previdenza 4%			0		
	3	totale		0,00			
	4	iva 22%					
	5	<b>Totale</b>					
<b>Imprevisti</b>							
D	1	importo - 5%	5.862,95				4,08
	2	iva 22%				1.289,85	
	3	<b>Totale</b>					
<b>Arredi</b>							
E	1	importo	-				-
	2	IVA 22%				0,00	
	3	<b>Totale</b>					
<b>Spese di Gara / Commissione</b>							
F	1	importo	-				-
	2	<b>Totale</b>					
<b>Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010</b>							
G	1	importo - 3%	3.517,77				2,01
	2	<b>Totale</b>				<b>3.517,77</b>	
<b>TOTALE</b>		144.228,45		-	30.956,35	<b>175.184,80</b>	100,00



**DATO ATTO** che per ogni singolo intervento da realizzare mediante un contratto pubblico le amministrazioni aggiudicatrici nominano un Responsabile del Procedimento Unico, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e che tra i dipendenti di ruolo dell'Ente è presente la Dott.ssa Benedetta Bultrini con competenze, capacità ed esperienza adeguate ad assumere l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo;

**DATO ATTO** che le attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dalla società Archimax s.r.l., come in narrativa argomentato, senza ulteriori costi per l'Amministrazione;

**ATTESO** che pertanto si intende procedere al completamento funzionale degli spazi di che trattasi al fine di dare corso agli interventi di cui alla richiamata D.G.R. n. 608/2019;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**RITENUTO** pertanto, di approvare il Quadro Tecnico Economico nonché il progetto esecutivo, conservato in atti, così come redatti e trasmessi dalla Archimax S.r.l., afferente gli interventi di adeguamento funzionale dei locali siti in Roma, Via Pietrastornina, 32, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 afferenti la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016;

**RITENUTO** altresì di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. previa consultazione di almeno 3 operatori economici da demandare ai preposti Uffici dell'Ente;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso dell'ex Opera Pia Asilo Savoia, nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

**VISTO** il D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTA** la Deliberazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019

**VISTO** il r.r. 5/2020

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

## DETERMINA

- di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico per una spesa complessiva massima di Euro 175.174,80, nonché il progetto esecutivo, conservato in atti, così come redatti e trasmessi dalla Archimax S.r.l., afferente gli interventi di completamento funzionale dei locali siti in Roma, Via Pietrastornina, 32, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**  
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		134.847,74			29.666,50	164.514,24	93,91

<b>Lavori</b>							
<b>A</b>	1	importo soggetto a ribasso	117.258,90				93,91
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	5.862,95				
	3	importo soggetto a ribasso - costi sicurezza	11.725,89				



4	totale		134.847,74				
5	iva 22%				29.666,50		
6	<b>Totale</b>					<b>164.514,24</b>	

<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	9,380,71	-	1.289,85	10.670,56	6,09
----------------------------------	----------	---	----------	-----------	------

<b>Direzione dei Lavori</b>							
<b>B</b>	1	onorario	0,00				
	2	previdenza 4%			-		
	3	totale		0,00			
	4	iva 22%				-	
	5	<b>Totale</b>					<b>0,00</b>

<b>Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione</b>							
<b>C</b>	1	onorario - DM 17/09/2016	0,00				
	2	previdenza 4%			0		
	3	totale		0,00			
	4	iva 22%				-	
	5	<b>Totale</b>					<b>0,00</b>

<b>Imprevisti</b>							
<b>D</b>	1	importo - 5%	5.862,95				
	2	iva 22%				1.289,85	
	3	<b>Totale</b>					<b>7.152,79</b>

<b>Arredi</b>							
<b>E</b>	1	importo	-				
	2	IVA 22%				0,00	
	3	<b>Totale</b>					<b>-</b>

<b>Spese di Gara / Commissione</b>							
<b>F</b>	1	importo	-				
	2	<b>Totale</b>					<b>-</b>

<b>Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>G</b>	1	importo - 3%	3.517,77				
	2	<b>Totale</b>					<b>3.517,77</b>

<b>TOTALE</b>	144.228,45	-	30.956,35	<b>175.184,80</b>	100,00
---------------	------------	---	-----------	-------------------	--------

- di nominare ai sensi della normativa vigente la Dott.ssa Benedetta Bultrini, dipendente dell'Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo;
- di dare atto che la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di che trattasi, saranno svolti dalla società Archimax S.R.L. così come previsto dal contratto di appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale dell'Ente n. 123 del 7 novembre 2019, come in narrativa argomentato;
- di attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. previa consultazione di almeno 3 operatori economici ove esistenti, demandando la stessa ai preposti Uffici dell'Ente considerato che l'importo delle somme per lavori è inferiore ad Euro 150.000,00 oltre Iva di Legge;
- di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili a valere sui residui passivi dell'anno 2019 al Capitolo 6 art. 9 del Bilancio di previsione per l'esercizio Finanziario in corso dell'ex Opera Pia asilo Savoia;
- di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 094 delle determinazioni dell'anno 2020.

IL SEGRETARIO GENERALE



*D. Graldi*