



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 129 DEL 28 OTTOBRE 2020

GESTIONE EX OPERA PIA ASILO SAVOIA - D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – ACQUISTO MOBILI PER LE SEDI PROGETTUALI DI VIA ARDEATINA, VIA ARISTIDE LEONORI, VIA FERNANDO MARIA POGGIOLI , VIA ENNIO BONIFAZI, VIA ANTONIO FURLAN, VIA VITTORIO FIORINI E VIA PIETRO MARONCELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 1 del 21 gennaio 2020 che ha disposto, tra l'altro, "*di dare atto che si proseguirà in via residuale, ferma restando l'unicità del nuovo Ente e la conseguente gestione unitaria dei bilanci delle disciolte II.PP.A.B., l'operatività amministrativa a valere sui singoli Bilanci di previsione per il solo anno finanziario 2020, unicamente per motivi gestionali ed amministrativi, dei singoli Enti costituenti la nuova ASP così come già approvati ed autorizzati*";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 dell'11 agosto 2020 con la quale si è proceduto, tra l'altro, all'attribuzione al Segretario Generale di tutte le funzioni proprie del Direttore Generale dell'Azienda, previste dalle Leggi, dai Regolamenti e dallo Statuto dell'Ente;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 „Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare“ e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;



- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la determinazione dirigenziale G13118 del 3 ottobre 2019 con la quale la Regione Lazio ha pubblicato l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale;
- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale, destinando a tal fine in favore dell'ex Opera Pia Asilo Savoia l'importo di Euro 1.000.110,24;
- la Deliberazione dell'ex Raggruppamento n. 34 del 6 novembre 2019 con la quale l'Ente ha preso atto delle disposizioni di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019 stanziando i relativi fondi nel Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019 dell'ex Opera Pia Asilo Savoia;

PRESO ATTO che con la citata D.G.R. n. 608/2019 la Regione Lazio ha affidato all'ex Opera Pia Asilo Savoia l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- a) la valutazione di eventuali opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone disabili) e la messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per abitazione civile, domotica);
- b) la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di requisiti strutturali e logistici degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale per l'effettivo utilizzo per le finalità di cui alla citata normativa;
- c) la verifica della regolarità urbanistica e catastale degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale;
- d) la verifica della congruità degli interventi di adeguamento funzionale di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d del D.M del 23 novembre 2016 negli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi contenuti nei singoli progetti personalizzati;
- e) la progettazione, direzione ed esecuzione delle opere di adeguamento funzionale necessarie per l'utilizzo ai fini previsti;



PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 7 novembre 2019, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva, l'appalto di servizi tecnici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale alla Archimax S.R.L.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 019 del 10 febbraio 2020 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico degli interventi di adeguamento funzionale dei locali siti in Roma, Via Antonio Furlan n. 94 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 020 del 10 febbraio 2020 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico degli interventi di adeguamento funzionale dei locali siti in Roma, Via Aristide Leonori n. 36 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 021 del 10 febbraio 2020 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico degli interventi di adeguamento funzionale dei locali siti in Roma, Via Ardeatina n. 524 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 022 del 10 febbraio 2020 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico degli interventi di adeguamento funzionale dei locali siti in Roma, Via Fernando Maria Poggioli n. 58 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 053 del 13 Maggio 2020 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico degli interventi di adeguamento funzionale dei locali siti in Roma, Via Ennio Bonifazi n. 48 e Via Pietro Maroncelli n. 20, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 054 del 13 Maggio 2020 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico degli interventi di adeguamento funzionale dei locali siti in Roma, Via Vittorio Fiorini n. 43, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016;

PRESO ATTO che gli interventi di cui alle Determinazioni Dirigenziali citate sono ormai prossimi alla conclusione e che pertanto si rende necessario procedere al completamento delle previste opere integrando i Quadri Tecnici Economici in premesse richiamati con l'acquisto di ulteriori arredi specifici;



DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. nonché in esecuzione dell'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, i preposti Uffici dell'Ente a seguito delle opportune indagini di mercato hanno proceduto ad individuare il miglior rapporto qualità-prezzo praticabile per le forniture di che trattasi;

CONSIDERATO il particolare target di utenza alla quale gli immobili di che trattasi sono destinati ed improntando la progettualità nel suo complesso in un'ottica di armonizzazione di forme, design e durabilità del mobilio, in accordo con la Direzione Lavori;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 ed in particolare l'art. 1 Comma 2 recante: "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35(...)";

RITENUTO di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

RITENUTO sulla base dell'istruttoria svolta dagli Uffici dell'Ente di procedere ai seguenti ordini di beni mobili nonché alla conseguente liquidazione dei relativi importi;

- IRIS MOBILI S.r.l. n. 2 blocchi cucine complete e complementi di arredo vario per Euro 3.633,74 Iva di Legge Inclusa CIG Z742EDEC93, Z602EA3AEA;
- SANTINI COSTRUZIONI S.r.l. per revisione degli infissi, acquisto e posa in opera di n. 12 zanzariere su misura e sostituzione di serrature varie per l'immobile di Via A. Furlan n. 94 per totali Euro 4.611,60 Iva di Legge inclusa CIG Z552EDED0B;
- IKEA RETAIL S.r.l. mobilio vario, come da elenco conservato in atti, per totali Euro 3.134,40 Iva di Legge inclusa CIG Z532EC072C;
- SANITARIA SERVICE S.a.s. mobilio completo, come da elenco dettagliato conservato in atti, per l'immobile di Via A. Furlan n. 94, per totali Euro 841,79 CIG ZBE2EBFFBC;
- MAGRIS SERVIZI S.r.l. per l'acquisto di elettrodomestici industriali per l'immobile di Via A. Furlan n. 94, per totali Euro 2.959,11 Iva di Legge inclusa CIG Z912EC092D;
- REHA GROUP S.r.l., MEDIAMARKET S.r.l., LEROY MERLIN ITALIA S.r.l., per acquisti di complementi di arredo diversi, come da elenco conservato in atti, per un totale di Euro 2.062,63 Iva di Legge inclusa;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario in corso dell'ex Opera Pia Asilo Savoia;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;



VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere ai seguenti ordini di beni mobili nonché alla conseguente liquidazione dei relativi importi per un totale di Euro 17.243,27, Iva di Legge inclusa, così ripartiti:
 - IRIS MOBILI S.r.l. n. 2 blocchi cucine complete e complementi di arredo vario per Euro 3.633,74 Iva di Legge Inclusa CIG Z742EDEC93, Z602EA3AEA;
 - SANTINI COSTRUZIONI S.r.l. per revisione degli infissi, acquisto e posa in opera di n. 12 zanzariere su misura e sostituzione di serrature varie per l'immobile di Via A. Furlan n. 94 per totali Euro 4.611,60 Iva di Legge inclusa CIG Z552EDED0B;
 - IKEA RETAIL S.r.l. mobilio vario, come da elenco conservato in atti, per totali Euro 3.134.40 Iva di Legge inclusa CIG Z532EC072C;
 - SANITARIA SERVICE S.a.s. mobilio completo, come da elenco dettagliato conservato in atti, per l'immobile di Via A. Furlan n. 94, per totali Euro 841,79 CIG ZBE2EBFFBC;
 - MAGRIS SERVIZI S.r.l. per l'acquisto di elettrodomestici industriali per l'immobile di Via A. Furlan n. 94, per totali Euro 2.959,11 Iva di Legge inclusa CIG Z912EC092D;
 - REHA GROUP S.r.l., MEDIAMARKET S.r.l., LEROY MERLIN ITALIA S.r.l., per acquisti di complementi di arredo diversi, come da elenco conservato in atti, per un totale di Euro 2.062,63 Iva di Legge inclusa;
2. di attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i tenuto conto di quanto disposto dall'art. 1 Comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76;
3. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 17.243,27 IVA di Legge inclusa, al Capitolo 6 art. 9 in conto Residui Passivi dell'anno 2019 del Bilancio di previsione per l'esercizio Finanziario in corso dell'ex Opera Pia asilo Savoia;
4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 129 delle determinazioni dell'anno 2020.



IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi

Domenico Giraldi . 5/5